

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 5 del mese di luglio, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 73

Oggetto: Regolamento Urbanistico - Disciplina di cui all'art. 44 - Attrezzature di interesse sovracomunale - Avvio del procedimento di variante.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 5/95;

DATO ATTO come, con deliberazione Consiglio Comunale n. 85 del 9 giugno 2010, dichiarata immediatamente eseguibile, sia stato provveduto alla adozione, ai sensi della L.R. 1/2005 - della variante generale al Piano Strutturale;

ACCERTATO come il suddetto strumento di pianificazione all'art. 70 "Salvaguardie, continuità della gestione urbanistica e interventi fatti salvi", al comma 1, disponga che : *fino alla approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico, che darà piena operatività alla revisione generale del Piano Strutturale, si applicano se e in quanto non in contrasto con la specifica disciplina, le disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico previgente con le condizioni e le limitazioni e/o le specificazioni di seguito elencate;*

ACCERTATO altresì come alla luce della norma sopra indicata sia emerso che nelle aree che ospitano "attrezzature e servizi di livello territoriale" di cui alla tavola di progetto del Piano Strutturale - Strategie 2 - Unità Territoriali Organiche Elementari, corrispondenti alle aree per "Servizi e Attrezzature di livello Provinciale e/o Regionale" di cui all'art. 24 delle norme del PTC della Provincia di Firenze:

- se pubbliche o di rilevante interesse pubblico (Ospedale di S. Ma-

ria Annunziata a Ponte a Niccheri, polo scolastico Volta-Gobetti a Bagno a Ripoli, acquedotto de La Lama presso Casavecchia) sono consentiti nei limiti dimensionali stabiliti dal Piano Strutturale per le UTOE di appartenenza, gli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico vigente, sulla base delle procedure previste dal suddetto regolamento urbanistico o dalle sue varianti;

- a) se private o comunque diverse da quelle di cui al precedente punto a): sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia senza addizioni funzionali (come previste dalla L.R. 1/2005 e disciplinate dal Regolamento Urbanistico vigente);

CHE peraltro nelle aree che ospitano "Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale" così come individuate dal Regolamento Urbanistico vigente, in virtù delle norme di salvaguardia del P.S. sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia senza addizioni funzionali;

CONSTATATO come alla luce della disciplina vigente e adottata, al fine di garantire l'attuazione di interventi sulle aree di interesse sovracomunale si renda opportuno procedere all'adozione di specifica variante al fine di esplicitare il recepimento delle salvaguardie del P.S. e di articolare conseguentemente la disciplina di cui all'art. 44 del Regolamento Urbanistico;

RITENUTO pertanto di dover provvedere ad avviare il procedimento per la formazione della specifica della variante al Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che, in relazione agli adempimenti di cui all'art. 11 comma 1 e successivi del DPGR 9 febbraio 2007 n. 4/r, si procederà in base alle risultanze desumibili della specifica relazione da redigersi a cura del Responsabile del Procedimento di Variante;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa, di avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in relazione alla disciplina dell'art. 44 - Attrezzature e servizi di interesse sovracomunale;
- 2) di dare atto che, in relazione alla proposta richiesta di variante, sulla scorta di specifica relazione, sarà provveduto agli adempimenti di cui all'art. 11 comma 1 e successivi del DPGR 4/R.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 7 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 7 luglio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 7 luglio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori