



DET_2016_1233

DETERMINAZIONE N. 1233 DEL 15/12/2016

Oggetto: Accordo quadro pluriennale ex art. 54 del D.L.vo 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione al patrimonio comunale. Approvazione intervento per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi del patrimonio scolastico e affidamento all'impresa FAESULAE S.r.l. delle prestazioni incluse del **5^ contratto attuativo. Impegno di spesa.**

IL DIRIGENTE

VISTA la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio" aggiornato con decreto n. 175 del 24.10.2016;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 17/02/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione "DUP" 2016-2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 17/02/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 09/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.59 del 12.4.2016 e successiva determinazione n.473 del 20.05.2016 con a quale sono stati approvati gli elaborati tecnici e contrattuali finalizzati alla stipula di un accordo quadro quadriennale (2016-2020) per l'esecuzione di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale per l'importo di € 1.159.000,00 di cui € 950.000,00 per lavori, di cui il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA inoltre:

- la determinazione n. 473 del 20.05.2016, con la quale è stato riapprovato lo schema di contratto-capitolato aggiornato, nonché indetta la procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 del D.lgs. 50/2016 con cui stipulare un accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e disposto l'invio degli atti del procedimento alla centrale unica di committenza, per l'avvio della procedura di scelta del contraente
- la determinazione n. 1 del 27.5.2016 del Presidente della Centrale Unica di Committenza (costituita tra i comuni di Bagno a Ripoli-Fiesole-Impruneta) in merito all'individuazione delle procedure di scelta del contraente;

VISTO il contratto Rep.n.5731 in data 19.10.2016 con il quale l'esecuzione dell'accordo quadro è stata affidata all'Impresa FAESULAE s.r.l. con sede in Firenze via del Madonnone 25 – P.I.



00826780488, per l'importo di € 950.000,00, al netto del ribasso del 29,127%;

PRESO ATTO:

- che il contratto quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- che l'importo del contratto quadro, oltre IVA di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso e che detta somma, pertanto, non avrebbe in alcun modo impegnato l'Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi senza che, in tal caso, l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;
- che i contratti attuativi devono avere la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Dirigente;
- che l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo viene assunto con la determinazione dirigenziale di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli di bilancio;
- che per le motivazioni predette si rende opportuno procedere all'affidamento di detti lavori con il quinto contratto attuativo;

VISTO che nel caso in esame, il sottoscritto, per effetto dei numerosi impegni legati al ruolo di Dirigente per le attività di fine anno nonché alla necessità di usufruire a breve di un periodo di congedo ordinario, è impossibilitato a svolgere il ruolo di Responsabile Unico di Procedimento;

VISTO che pertanto, limitatamente alle sole prestazioni incluse nel 5[^] contratto attuativo per l'espletamento di tale ruolo viene designato l'Arch. Roberto Bregoli – P.O. Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici”;

VISTI gli elaborati allegati relativi all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il risanamento ed adeguamento alla prevenzione incendi del patrimonio scolastico – lotto 2 - , la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Faesulae S.r.l. ponendoli a base di un contratto attuativo comprendente:

- **relazione tecnica e quadro economico;**
- **computo metrico;**
- **elaborato grafico**

VISTO il quadro economico ripartito come segue:

QUADRO DI SPESA 5[^] ORDINATIVO	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 57.000,00
A detrarre ribasso offerto del 29,127%	€ 16.602,39
Importo lavori al netto del ribasso	€ 40.397,61



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
TOTALE 5^ ORDINATIVO a base di contratto	€ 43.397,61
Iva 22%	€ 9.547,47
TOTALE 5^ ORDINATIVO	€ 52.945,08
Incentivi funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016	€ 1.200,00
TOTALE	€ 54.145,08

VISTO che:

- il quadro economico dell'intervento prevede, nell'ambito delle somme a disposizione l'importo di € 1.200,00 a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016 calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo posto a base di ribasso;
- comunque, detta percentuale e le relative modalità di ripartizione saranno stabilite da un regolamento da adottarsi dall'Amministrazione Comunale;
- nelle more dell'approvazione del citato documento tale quota rimane provvisoriamente accantonata nell'ambito dell'intervento salvo futura rideterminazione;

DATO ATTO che la spesa predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale;

VISTO il contratto, nella forma del modulo d'ordine, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dai seguenti codici:
 - Codice **CIG 6706313090**
 - Codice **CUP. B34H16001310004**
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

VISTO il D.U.R.C emesso regolare con validità fino al 21.02.2017;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;



VISTO l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati e relativi all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento ed adeguamento alla prevenzione incendi del patrimonio scolastico – , costituenti il 5° contratto attuativo da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi **€ 54.145,08** ;
- 2) di affidare l'esecuzione dell' intervento all'Impresa **FAESULAE s.r.l.** con sede in Firenze via del Madonnone 25 – P.I. 00826780488 per l'importo di € 43.397,61, al netto del ribasso praticato per gli interventi ricompresi nell'accordo quadro, oltre IVA 22% per € 9.547,47 e quindi di complessivi **€ 52.945,08**;
- 3) di impegnare l'importo complessivo di **€ 52.945,08** a favore dell'Impresa **FAESULAE s.r.l.** mediante imputazione rispettivamente come segue:
 - **€ 13.765,72 al cap. 10302** "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole elementari" - Missione 4 – Programma 2 – Piano finanziario 2-2-1-9-3– **Impegno n. 16/1939.001**
 - **€ 24.354,74 al cap. 10200** "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne" - Missione 4 – Programma 1 – Piano finanziario 2-2-1-9-3 " **Impegno n. 16/1966**
 - **€ 14.824,62 al cap. 10400** "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole medie" - Missione 4 – Programma 2 – Piano finanziario 2-2-1-9-3" **Impegno n. 16/1948.001**
- 4) di accantonare l'importo di € **1.200,00** a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016 calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo posto a base di ribasso e da regolare con successiva determina quando sarà approvato il relativo regolamento comunale, mediante imputazione rispettivamente:
 - **€ 281,65 al cap. 10302** "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole elementari" - Missione 4 – Programma 2 – Piano finanziario 2-2-1-9-3 - **Acc.to n. 16/1939.002**
 - **€ 742,97 al cap. 10200** "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne" - Missione 4 – Programma 1 – Piano finanziario 2-2-1-9-3 " - **Acc.to n. 16/1967**
 - **€ 175,38 al cap. 10400** "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole medie" - Missione 4 – Programma 2 – Piano finanziario 2-2-1-9-3" - **Acc.to n. 16/1948.002**;
- 5) di attestare che, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.L.n. 78/2009, convertito nella L. n.102/2009, gli impegni di spesa, afferenti il presente provvedimento, sono compatibili con i rispettivi stanziamenti di bilancio di previsione 2016 approvato con deliberazione consiliare n.27 del 17/02/2016;
- 6) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario, sulla base della tempistica programmata delle lavorazioni, è fissata



- nel mese di Dicembre 2016;
- 7) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento del presente contratto attuativo l'Arch. Roberto Bregoli – P.O. Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici – che svolgerà tale ruolo in sostituzione del sottoscritto per tutte fasi del procedimento;
 - 8) di assegnare il ruolo di Direttore dei Lavori dell'intervento inclusi nel contratto attuativo di che trattasi al Geom. Riccardo Cassigoli.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea Focardi

=====

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267. E' esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>