



DETERMINA N. 195 DEL 19/02/2021

Area 5 - Governo del Territorio

Oggetto:	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – RIDUZIONI EX ART. 17 DPR 380/01 – APPLICAZIONI.
----------	---

Il Dirigente Di Area

VISTO il Decreto Sindacale n. 90 del 01/08/2019 con il quale viene attribuita la direzione dell'Area 5 - Governo del Territorio

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli, in conformità alle disposizioni della Legge Regionale 1\_2005 con delibera Consiglio Comunale n. 54 del 18 maggio 2006 ha regolamentato il contributo di costruzione dovuto in relazione a specifici interventi edilizi;

DATO ATTO che in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65\_2014 (Norme per il Governo del Territorio) che ha mantenuto la validità delle tabelle della L.R. 1\_2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costi di costruzione da parte della Giunta Regionale (art. 250 L.R. 65\_2014);

DATO ATTO che alla data odierna la Regione Toscana non ha ancora adottato la deliberazione di cui all'art. 184 della L.R. 65\_2014, pertanto trovano applicazione le tabelle allegate alla L.R.1\_2005;

CONSIDERATO che, recentemente, sono state introdotte nuove disposizioni legislative volte ad incentivare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, mediante riduzioni del contributo;

CHE nello specifico, in conformità al disposto di cui all'art.17 c.4 bis del DPR 380\_01 – modificato con L. 120\_20, al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 % rispetto a quello previsto dalle tabelle;

VISTI:

il DPR 380\_01, in particolare l'art. 17

la L.R. 65\_2014 – Norme per il Governo del Territorio;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto espresso in narrativa e per l'effetto di disporre che in conformità all'art.17 c.4 bis del DPR 380\_01 – modificato con L. 120\_20, il contributo di costruzione



dovuto per tutte le categorie d'intervento che afferiscono il riuso di consistenze edilizie esistenti è ridotto del 20 % rispetto a quanto previsto dalle tabelle degli oneri concessori in uso all'Ente.

Il Dirigente di Area

f.to GANDOLFO ANTONINO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*