



**DET\_2016\_0642**

**DETERMINAZIONE N. 642 DEL 11.7.2016**

Oggetto: Progetto per lavori di realizzazione di nuovi controsoffitti nella scuola dell'infanzia e primaria in loc. Croce a Varliano (Prog.n. 589/2016)  
Affidamento dell'intervento all'Impresa ARCOS BUILDING S.r.l. di Firenze.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.89 del 09.06.2016 e propria determinazione n.561 del 20.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di realizzazione di nuovi controsoffitti nella scuola dell'infanzia e primaria in loc. Croce a Varliano, nel Capoluogo, nell'importo di Euro 55.000,00=, di cui Euro 39.948,94= per lavori a base di affidamento, finanziato con fondi le bilancio comunale;
- che con la sopra richiamata determinazione, ai sensi dell'art.36, c.2 del D.lgs.50/2016, si è stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante indagine di mercato invitando a rimettere offerta n. 3 operatori secondo le modalità previste nella lettera di invito con la stessa approvata;
- che, in relazione all'intervento di cui trattasi, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dal Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici – Arch. Roberto Bregoli mentre quello di Direttore dei Lavori è assegnato al Dott.Ing. Massimiliano Corsi;
- che, secondo le previsioni della lettera di invito, la gara informale è stata espletata in data 07.07.2016;

**PRESO ATTO**, dal verbale di gara allegato:

- che all'esito del procedimento, è risultata migliore offerente l'Impresa ARCOS BUILDING S.r.l. con sede in Firenze Via San Bartolo a Cintoia n. 3 -che ha offerto il ribasso del 22,50%;
- che all'Impresa predetta è stato pertanto aggiudicato l'appalto in via provvisoria;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in sostituzione dell'Arch. Bregoli, assente per congedo ordinario fino al 22.7.2016, ha direttamente assunto, per tale periodo, il ruolo di Responsabile Unico di Procedimento;

**CHE**, in tale contesto, ha dichiarato congrua ed accettabile l'offerta proposta non



ritenendo necessaria alcuna richiesta di giustificazioni prevista dall'art. 97 c. 5 del D. L.vo 50/2016;

**DATO ATTO :**

-che nei confronti della stessa è stato accertato il possesso dell'attestazione SOA per categoria adeguata ai lavori da assumere, nonché l'assenza di annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara, consultando direttamente il Casellario Informatico presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, come da rapporto in atti ;

-che sono stati altresì attivati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati per la partecipazione, contattando direttamente gli Enti preposti;

**CONSIDERATO che:**

- come evidenziato nella lettera d'invito sussiste la necessità di eseguire alcuni lavori di consolidamento statico nell'attuale periodo di sospensione delle attività scolastiche, al fine di garantire i necessari requisiti di sicurezza al momento della loro ripresa;
- che si rende pertanto indispensabile procedere alla loro consegna anticipata non solo sotto riserve di legge, ma ancor prima che si siano conclusi gli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale, ferma restando la propedeutica acquisizione di tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative in materia di idoneità tecnico professionale e di sicurezza;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere all'affidamento definitivo dell'intervento, sotto condizione risolutiva in pendenza dell' esito positivo delle verifiche in atto sul possesso dei requisiti di ordine generale;

**DATO ATTO** che, in caso di accertata irregolarità, verrà dichiarata la decadenza dell'affidamento con diritto, per l'affidatario, al pagamento delle sole prestazioni effettuate, ivi comprese le opere provvisionali;

**DATO ATTO** pertanto che, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta e dell'esatta determinazione del compenso predetto , il quadro economico dell'intervento viene come di seguito modificato :

- a) Importo lavori al netto del ribasso e  
comprensivo degli oneri della sicurezza non sog-  
getti a ribasso ..... € 31.071,56
- b) iva 22%..... € 6.836,84



c) eventuale incentivo per funzioni tecniche.....	€	798,98
e) imprevisti ed economie da ribasso.....	€	<u>16.292,62</u>
SOMMANO		€ 55.000,00

**PRESO ATTO:**

- che il quadro economico dell'intervento prevede, nell'ambito delle somme a disposizione l'importo di € 798,98 a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016 calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo posto a base di gara;
- che comunque, detta percentuale e le relative modalità di ripartizione saranno stabilite da un regolamento da adottarsi dall'Amministrazione Comunale;
- che nelle more dell'approvazione del citato documento tale quota rimane provvisoriamente accantonata nell'ambito dell'intervento salvo futura rideterminazione;

**DATO ATTO** altresì che con la richiamata determinazione n. 89/2016 , il finanziamento dell'intervento è stato erroneamente ascritto al CAP. 10302 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole elementari" anziché al CAP. 10200 ritenuto più attinente in relazione alla tipologia delle lavorazioni da eseguirsi prevalentemente sui locali della scuola primaria;

**RITENUTO** pertanto di procedere al trasferimento dell'importo complessivo di € 55.000,00 Accantonamento 2016-1228 al competente capitolo del bilancio corrente esercizio ;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art.9,c.2 del D.L.78/2009, convertito nella Legge 102/2009, è fatto obbligo accertare preventivamente per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti
- ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m:

**ATTESO** che, la presente prestazione è contraddistinta dal codice **CIG ZB31A58D75** e dal codice **CUP . B37B16000160004**;

**CHE** l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i



pagamenti , dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'Ufficio responsabile della spesa;

**VISTI** l' art.107 del D.Lgs. 267/2000 nonché l'art. 66 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;

**VISTO** altresì l'art.18 del Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 con la quale stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell' Area 2 " Governo del Territorio;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare le operazioni della gara informale esperita per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di "Realizzazione di nuovi controsoffitti nella scuola dell'infanzia e primaria in loc. Croce a Varliano", quali risultano dal relativo verbale allegato alla presente, dando atto che si sono concluse con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa ARCOS BUILDING S.r.l. per l'importo di € 31.071,56, oltre IVA 22% per € 6.835,74 e quindi per totali € 37.907,30;
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto dei lavori all'Impresa predetta, sotto condizione risolutiva, in pendenza dell'esito positivo degli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale per le motivazioni di urgenza sopra evidenziate, autorizzando il direttore dei lavori alla consegna anticipata degli stessi rispetto al contratto;
- 3) di procedere **al trasferimento della spesa complessiva di € 55.000,00 CIG.ZB31A58D75** ascritta al CAP. 10302 "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole elementari" Missione 4 Programma 2 Piano Finanziario 2-2-1-9-3 Accantonamento 16/1228 al **CAP. 10200 " Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne" Missione 4 Programma 1 Piano Finanziario 2-2-1-9-3 Accantonamento n.16/1418;**
- 4) di impegnare , a favore dell'Impresa ARCOS BUILDING S.r.l con sede in Firenze Via San Bartolo a Cintoia n. 3 ( **C.F. E P.I. 05972710486**) la spesa complessiva di € 37.907,30 con imputazione al CAP. 10200 **CAP. 10200 "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne" Missione 4 Programma 2 Piano Finanziario 2-2-1-9-3 Impegno n. 16/1418.001;**



- 5) di dare atto che la scadenza della presenta obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario è fissata nel mese di Dicembre 2016;
- 6) di procedere a stipulare il contratto di appalto mediante corrispondenza con un apposito scambio di lettere;
- 7) di attestare che, ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella L.102/2009, gli impegni di spesa afferenti il presente provvedimento sono compatibili con i rispettivi stanziamenti del bilancio di previsione 2016 approvato con atto consiliare n. 27 del 17.2.2016.

**IL DIRIGENTE**

**Dott.Ing. A. Focardi**

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 153, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n.267. E' esecutiva.

Lì 21/07/2016

**IL DIRIGENTE**

**Dott.Dario Navarrini**



**VERBALE DEL 07/07/2016  
APPALTO N. 589**

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER IL CONFRONTO CONCORRENZIALE FRA PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI FINI DELL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36 C. 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI CONTROSOFFITTI NELLA SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA DI CROCE A VARLIANO DELL’IMPORTO A BASE DI GARA (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA) DI € 39.948,94 (P.589).  
CUP: B37B16000160004 - CIG: ZB31A58D75 .**

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 7 (sette) del mese di luglio, in una sala degli Uffici del Comune di Bagno a Ripoli, posti in Piazza della Vittoria, 1, alle ore 9,30 in seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sotto la presidenza del Dott. Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area 2 "Governo del Territorio", in ordine all'art. 107, 3° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 ed all'atto di nomina sindacale n. 87 del 02/05/2016 di attribuzione di incarico di Dirigente Area2 "Governo del Territorio"; si riuniscono:

- Ing. Massimiliano Corsi, in qualità di testimone
- Sig.ra Chiara Ringressi, in qualità di testimone e segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto che:

- ◆ con determina dirigenziale n.561 in data 20/06/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi controsoffitti nella scuola dell'infanzia e primaria in loc. Croce a Varliano, dell'ammontare complessivo di € 55.000,00 di cui € 39.948,94 per lavori a base di gara (compreso € 493,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
  - b) di individuare il contraente mediante indagine di mercato svolta in modalità telematica, tramite confronto concorrenziale fra più operatori economici ai fini dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, invitando a rimettere offerta n. 3 operatori in possesso delle capacità operative e tecniche per l'esecuzione di lavori di consolidamento, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n° 50/2016;
  - c) il Responsabile Unico del Procedimento (art.31 D.Lgs n. 50/2016) è l'Arch. Roberto Bregoli "Responsabile del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) all'indirizzo [https://start.e.toscana.it/rtrt/;](https://start.e.toscana.it/rtrt/)
- ◆ con lettera in data 23/06/2016 Prot. n. 20799, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 3 operatori economici di cui all'elenco allegato (Allegato 1), individuati dal RUP ed in

possesso delle capacità operative e tecniche per l'esecuzione dei lavori di consolidamento oggetto della presente procedura;

- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 05/07/2016 n.3 operatori economici.
- ◆ con apposita nota sulla piattaforma Start è stata comunicata la posticipazione della seduta di gara prevista per il giorno 05/07/2016 ore 11:00 al giorno 07/07/2016 ore 9:00:

Il Presidente comunica che la procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nella lettera di invito.

Si procede all'espletamento delle operazioni materiali sul sistema e all'apertura dei plichi virtuali per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni della lettera di invito.

Si accerta che ciascun concorrente abbia presentato domanda di partecipazione contentente anche la sezione di rilevazione requisiti attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dopo aver riscontrato la documentazione presentata da ciascuna impresa alle prescrizioni stabilite dalla lettera di invito dispone, di volta in volta:

1. **di ammettere alla procedura di gara le seguenti n. 2 imprese** che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nella lettera di invito:
  - Arcos Building Srl
  - Edil Etruria Srl
  
2. **di escludere dalla procedura di gara l'impresa:**
  - Legnaia Restauri Srl per mancanza della sottoscrizione con firma digitale della domanda e dell'offerta, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. n. 50/2016 che si configura come irregolarità essenziale non sanabile: *"Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che*

*non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."*

Terminato l'esame della documentazione amministrativa si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi ed alla verifica della completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato i costi relativi alla sicurezza.

Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e il sistema procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che risulta essere la seguente, che il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>RIBASSO</b>
1	Arcos Building Srl	Firenze	22,50%
2	Edil Etruria Srl	Borgo San Lorenzo	17,20%,

Pertanto il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è la società Arcos Building Srl sedente in Firenze Via San Bartolo a Cintoia, 3 (P.Iva n. 05972710486), con il ribasso del 22,50 % sull'importo soggetto a ribasso (€ 39.455,00).

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo (€)</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta	39.455,00
A detrarre ribasso d'asta del 22,50%	8.877,38
Lavori al netto del ribasso d'asta	<b>30.577,63</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	493,94
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>31.071,57</b>

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa Arcos Building Srl, vincolante per la stessa, diverrà tale per il Comune di Bagno a Ripoli soltanto dopo:

- l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 c. 6 del Codice dei Contratti qualora il RUP ritenga di avvalersi di tale facoltà;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni della lettera di invito;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

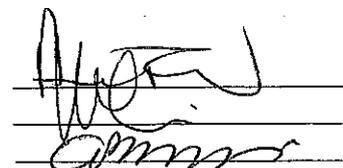
Il presente verbale, scritto a macchina, su n.2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, e da n. 1 allegati, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 15,30

IL PRESIDENTE Ing. Andrea Focardi

IL TESTIMONE Ing. Massimiliano Corsi

IL SEGRETARIO con funzioni verbalizzanti Chiara Ringressi



Allegato 1

Allegato I al Verbale del 07/07/2016

ELENCO IMPRESE INVIATE - PROG. 589/2016

Denominazione impresa	Sede legale	P.Iva
1 ARCOS BUILDING SRL	Via S. Bartolo a Cintoia, 3 Firenze	05972710486
2 EDIL ETRURIA SRL	Via Edoardo Bini, 3 Borgo San Lorenzo (FI)	03573940487
3 LEGNAIA RESTAURI SRL	Via F. Botticini, 10 Firenze	06394180480

al  
\*  
W