

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 25 del mese di ottobre, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco, in sostituzione del Sindaco assente
- 2) Rita Guidetti - Assessore
- 3) Laura Guerrini - “
- 4) Silvia Tacconi - “
- 5) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 99

Oggetto: Piano attuativo Soc. Unicoop srl/Vanni - Schema di convenzione per attuazione opere di urbanizzazione approvato con deliberazione C.C. 100 del 26 luglio 2011 - Presa d'atto ulteriori modifiche rispetto alla deliberazione G.M. 90/2011.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 25 febbraio 2009 è stato approvato il Piano Attuativo per la realizzazione di opere di urbanizzazione funzionali al nuovo insediamento commerciale da realizzarsi in località Campigliano su aree già proprietà della Soc. Vera srl e dei Sigg. Vanni Cottone;

- che nelle more della definitiva approvazione del predetto piano attuativo, in data 30/01/2009 con atto ai rogiti del Notaio Antonino Poma di Firenze, repertorio n. 228927/7760, registrato a Firenze il 3/02/2009 al n. 1189 e trascritto a Firenze il 4/02/2009 al n. 6150 R.G. e n. 4033 R.P., la Società Vera srl ha trasferito i propri beni e gli impegni su di essi gravanti a Unicoop Firenze S.C;

CHE, in data 10/03/2010, la Soc. Unicoop Firenze S.C., unitamente ai Sigg. Vanni - Cottone hanno inoltrato istanza finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Piano Attuativo come sopra approvato, istanza completa della progettazione esecutiva degli interventi previsti ed acquisita al protocollo dell'Ufficio Urbanistica al n. 204/2010, pratica SUAP n. 2209/2010;

CHE, stante la necessità ai fini della realizzazione delle sopra descritte opere di urbanizzazione, di acquisire in capo all'Ente e/o al soggetto attuatore la disponibilità delle aree di terzi interessate dal Piano

Attuativo, successivamente alla nota del 18/09/2007 prot. 37908 indirizzata al Settore Strade della Provincia di Firenze, si è provveduto a convocare una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e s.m.i., volta a recepire i necessari pareri sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, da parte delle Amministrazioni convocate, oltre che la disponibilità delle aree di rispettiva pertinenza;

CHE la Conferenza di Servizi si è positivamente conclusa in data 5/11/2010 con la stesura del relativo verbale;

CHE trattandosi di opere di urbanizzazione da eseguirsi a scompu-  
to parziale o totale degli oneri tabellari determinati per la realizzazione dell'edificio commerciale, le stesse dovranno essere realizzate nel rispetto di tutta la vigente normativa tecnica di settore nonché di quanto previsto dal D.Lgs 163/06;

CHE per quanto sopra, con deliberazione Consiglio Comunale n. 100 del 26 luglio 2011 è stato provveduto all'adeguamento dello schema di convenzione allegato al piano attuativo approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 25 febbraio 2009;

CHE tuttavia negli incontri preliminari alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata, si è reso necessario apportare ulteriori correzioni di natura prevalentemente gestionale, rimanendo immodificati i contenuti sostanziali previsti nel sopracitato schema;

CHE stante le modifiche apportate con deliberazione Giunta Municipale n. 90 del 19 settembre 2011, a seguito delle ripetute osservazioni inoltrate dalla Soc. Unicoop in relazione ai contenuti e ai termini di validità della polizza fideiussoria da costituire a garanzia della corretta esecuzione delle opere, si rende opportuno procedere ad ulteriori modifiche;

VISTO lo schema di convenzione, condiviso anche da Unicoop srl;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto e di fare proprio di quanto espresso in premessa;
- 2) di approvare per quanto espresso in narrativa le modifiche allo schema di convenzione disciplinante le modalità e i tempi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'erigendo centro commerciale, approvato con delibera Consiglio Comunale n. 100/2011, modificato con delibera Giunta Municipale n. 90/2011;
- 3) di autorizzare il dirigente dell'Area 2 e dell'Area 6 e/o loro delegati a sottoscrivere in rappresentanza dell'Ente la citata convenzione.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Calvelli

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 2 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 2 novembre 2011

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 2 novembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori