



DETERMINAZIONE n. 997 del 28.10.2016

OGGETTO: Contratto di locazione per l'installazione di una stazione radio base telefonia mobile su porzione di terreno di proprietà comunale sito in Via Campigliano – Presa atto cessione contratto da Vodafone Omnitel a Gruppo Mercantile Servizi Srl.

Il DIRIGENTE

PREMESSO che con contratto stipulato il 23 Novembre 2012 veniva concesso alla Società Vodafone Omnitel N.V. con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede amministrativa e gestionale in Italia Via Jervis, 13 Ivrea (TO) - C.F. 93026890017 e P.IVA 08539010010 - il mantenimento della stazione radio base per antenna telefonia mobile situata su porzione di terreno sito in Bagno a Ripoli, Via di Campigliano (mq. 100 - NCT Comune Bagno a Ripoli foglio 30 particella n. 43) per 9 anni dal 21.12.2012 al 20.12.2021 precedentemente concessa con atto repertorio 4013/2006;

PRESO ATTO che con nota del 25.11.2013, pervenuta a questo Ente il 9.12.2013, la suddetta Società ha comunicato la trasformazione a far data dal 16.12.2013, secondo il diritto olandese, di Vodafone Omnitel N.V. in Vodafone Omnitel B.V. e mantenimento della sede legale in Olanda e sede gestionale in Italia Via Jervis, 13 Ivrea (TO) - C.F. 93026890017 e P.IVA 08539010010;

VISTA la nota della Società Gruppo Mercantile Servizi Srl (GMS Srl) del 22.4.2016 trasmessa con raccomandata a/r, assunta al protocollo dell'Ente al n. 13223 del 27.4.15 con la quale la suddetta Società ha comunicato di essere subentrata **per atto di cessione del 21.4.2015** nel contratto di locazione di cui trattasi;

VISTA la nota della Società Vodafone Omnitel B.V. del 14.4.2015, pervenuta insieme alla nota della GMS srl, con la quale la Vodafone ha comunicato di aver ceduto il suddetto contratto di locazione alla Società Gruppo Mercantile Servizi Srl con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Viale Leonardo da Vinci, 43, C. F. e P.IVA n. 07094391005;

VISTA l'ulteriore nota del 22.4.2016 trasmessa, contemporaneamente a quelle sopra menzionate, dalla Gruppo Mercantile Servizi Srl con la quale la medesima Società ha comunicato la disdetta anticipata del contratto di locazione di cui trattasi;

VISTO l'art. 12 "Cessione della concessione e sub-concessione" del suddetto contratto di locazione, nel quale è previsto che il Concedente consente alla Concessionaria la facoltà di cedere la concessione a terzi;

VISTO l'art. 2 "Durata" del medesimo contratto di locazione, nel quale viene prevista la possibilità di recedere anticipatamente dalla concessione con preavviso di 12 mesi mediante lettera raccomandata a/r, remunerando, tuttavia, il Concedente del canone pattuito sino a che la Concessionaria permanga nella detenzione dell'immobile;

VISTO infine l'art. 8 "Consegna ed accesso all'immobile" nel quale è previsto che al termine della locazione dell'immobile la Concessionaria provvederà a propria cura e spesa, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni;



VISTA ancora la determinazione dirigenziale n. 607 del 28.6.2016 con la quale questo Ente ha preso atto che la Società Vodafone Omnitel B.V., con effetto dal 22.11.2015, ha trasferito la sua sede legale da Amsterdam (Olanda) ad Ivrea (TO) in Via Jervis 13 assumendo la forma giuridica di società per azioni e mutando quindi la propria ragione sociale in VODAFONE ITALIA S.p.A. P. IVA 08539010010;

VISTA la disposizione sindacale n. 84 del 2.5.2016 con la quale è stata conferita al sottoscritto la Dirigenza dell'Area 4 del comune di Bagno a Ripoli;

### DETERMINA

Per quanto in premessa,

- di prendere atto che la Società Gruppo Mercantile Servizi Srl (GMS Srl) con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Viale Leonardo da Vinci, 43, C. F. e P.IVA n. 07094391005, è **subentrata formalmente, a tutti gli effetti di legge, dal 21.4.2016** nel contratto di locazione stipulato con la Vodafone Omnitel B.V. (ora Vodafone Italia S.p.A.) in data 23.11.2012, avente ad oggetto il mantenimento della stazione radio base per antenna telefonia mobile situata su porzione di terreno sito in Bagno a Ripoli, Via di Campigliano (mq. 100 - NCT Comune Bagno a Ripoli foglio 30 particella n. 43) per il periodo di nove anni dal 21.12.2012 al 20.12.2021;
- di prendere atto ancora che la Società Gruppo Mercantile Servizi Srl ha comunicato con nota raccomandata a/r pervenuta a questo Ente il 27.4.15 – prot. n. 13223 - la disdetta anticipata del contratto di locazione di cui trattasi secondo i termini previsti nel contratto sopra menzionato;
- di prendere atto che la Società GMS Srl continuerà a remunerare questo Ente sino a che la stessa permarrà nella detenzione dell'immobile e che al termine della locazione dell'immobile provvederà a propria cura e spesa, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni;
- di comunicare quanto sopra agli uffici competenti;
- di comunicare quanto sopra alle Società interessate.

Il Dirigente  
Dr. Fabio Baldi

=====

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.