



**DET\_2016\_1291**

**DETERMINAZIONE N. 1291 DEL 22/12/2016**

Oggetto: Lavori di realizzazione di ossarini nei cimiteri di S.Martino a Grassina e S. Maria a Quarto nel Capolugo.  
Approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi.

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio" aggiornato con decreto n. 175 del 24.10.2016;

**VISTO** che con determinazione dirigenziale n.896 del 19/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di ossarini nei cimiteri di S.Martino a Grassina e S. Maria a Quarto nel Capolugo, nell'importo di complessivi € 120.000,00 di cui € 105.837,00 per lavori;

**VISTO** che con contratto Rep.n. 5735 del 29/11/2016 l'appalto dei lavori predetti è stato affidato, a seguito di procedura negoziata, all'Impresa Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c., per l'importo di Euro 83.805,46 oltre iva e compreso gli oneri della sicurezza, per aver offerto un ribasso d'asta del 23,24%;

**VISTO** che il sottoscritto, ha direttamente assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e la direzione dei lavori è svolta dal tecnico dipendente Arch. Roberto Bregoli;

**VISTO** il verbale allegato, con il quale tra il predetto Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono stati concordati n° 3 nuovi prezzi, di cui è emersa la necessità per le motivazioni nello stesso indicate;

**DETERMINA**

di approvare il verbale di concordamento di n. 3 nuovi prezzi allegato al presente provvedimento, relativo ai lavori di "realizzazione di ossarini nei cimiteri di S.Martino a Grassina e S. Maria a Quarto nel Capolugo".

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.Ing.Andrea Focardi**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



## VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

OGGETTO LAVORI	Realizzazione di ossarini nei cimiteri com.li di S.M.a Quarto nel Capoluogo e di San Martino in Grassina
PROGETTISTA	Geom. Massimo Nardi – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
D.L.	Arch. Roberto Bregoli - Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Bagno a Ripoli
R.U.P.	Ing. Andrea Focardi
IMPRESA APPALTATRICE	Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.
AGGIUDICAZIONE	Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 806 del 15.09.2016
RIBASSO OFFERTO	23,24%
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 83.805,46 oltre IVA
TEMPO DI CONTRATTO	120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi
PROGETTISTA	Geom. Massimo Nardi – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
D.L.	Arch. Roberto Bregoli - Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli

### Premesso

- Che il progetto fu approvato nell'importo di €. 120.000,00 con determina Dirigenziale n. 896 del 19/10/2015, per un importo lavori di €. 105.837,00 a base di affidamento
- Che i lavori furono affidati all'Impresa **Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.** per l'importo di **Euro 83.805,46** oltre iva e compreso gli oneri della sicurezza, per aver offerto un **ribasso d'asta del 23,24%**.
- Che l'appalto è a misura ed è stato aggiudicato con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.
- Che i lavori furono consegnati anticipatamente in data 19/09/2016 come da relativo Verbale di Consegna anticipata in tale data.
- Che il contratto di appalto fu stipulato il 29/11/2016 con rep. 5735.
- Che nel corso dei lavori si verifica la necessità di ricorrere alla determinazione di n. 2 (due) nuovi prezzi non disponibili nel contratto sottoscritto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa appaltatrice attraverso il presente Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

### CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Roberto Bregoli, durante l'esecuzione dei lavori di smontaggio della



porzione del manto di copertura del Cimitero di San Martino, ha riscontrato la necessità di disporre l'esecuzione di un massetto di regolarizzazione, prima della posa della guaina impermeabilizzante.

Tale massetto, non armato e dello sp. di cm. 5, si rende indispensabile al fine di regolarizzare il piano di appoggio della guaina al di sopra del solaio di copertura, che presenta numerose irregolarità, anche in conseguenza del fatto che buona parte delle marsigliesi è risultata murata al solaio con malta.

Sempre in copertura è emersa la necessità di rifare completamente l'impermeabilizzazione della conversa della gronda in c.i.s. ammalorata, posta sul lato interno del cimitero, a causa delle infiltrazioni riscontrate una volta rimosso il manto di copertura. In esito alla conformazione del piano di posa è da prevedere l'impiego di guaina elastomero bituminosa armata con tessuto in vetro, protetta con lamina metallica in rame.

Infine si reputa opportuno procedere a puntuali ripristini della testata di gronda in cls lato interno, secondo i principi del recupero corticale benchè non esteso a tutta la gronda in oggetto.

Si è pertanto proceduto alla valutazione tramite analisi e conseguentemente avviato e concluso il contraddittorio con l'impresa appaltatrice per l'individuazione dei nuovi prezzi da applicare.

Di seguito la specifica dei nuovi prezzi concordati, **al lordo del ribasso d'asta.**

	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UNITA' MISURA	PREZZO UNITARIO EURO
1	NP.01 massetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento R32,5 per 1,200 mc di inerti, tirati a regolo, sp. fino a 5 cm., per rasatura sotto guaina Cimitero San Martino  <i>Prezzo unitario euro/mq . €. 20,30 (diconsi euro venti/30)</i>	mq.	20,30
2	NP.02 Impermeabilizzazione conversa con guaina elastomero bituminosa armata con tessuto in vetro, autoprotetta con lamiera metallica in rame ricotto spessore 8/100, graffiata  <i>Prezzo unitario euro/mq . €. 39,08 (diconsi euro trentanove/08)</i>	mq.	39,08
3	NP.03 Ripristino puntuale con recupero corticale della testa di gronda in calcestruzzo cementizio armato, compresa rasatura  <i>Prezzo unitario euro/ml . €. 38,62 (diconsi euro trentotto/62)</i>	ml.	38,62

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016 il giorno 21 del mese di Dicembre presso gli Uffici del Palazzo Comunale tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice C.B.F. Edilimpianti & C., col presente Verbale, si conviene quanto segue:

1. il Sig. Jacopo Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, come in premessa, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori in base ai nuovi prezzi previsti nel



presente *Verbale di Concordamento nuovi prezzi.*

2. I lavori relativi ai predetti nuovi prezzi saranno eseguiti agli stessi patti ed alle stesse condizioni del contratto principale, applicando agli stessi il ribasso d'asta del 23,24 % del contratto originario, fermo restando gli oneri della sicurezza scorporabili.

Il presente atto, mentre è immediatamente impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, lo diverrà per l'Ente Appaltante solo dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione.

La Direzione dei Lavori

Arch. Roberto Bregoli

L'IMPRESA R.A.M. di Fabio Mannucci

Jacopo Mannucci

L'ENTE APPALTANTE  
RUP Ing. Andrea Focardi

RESTAURI ANTICHI E MONUMENTALI  
di Fabio Mannucci S.n.c.  
Via Martelli, 100/102 Firenze  
Codice Fiscale 01607330967

NUOVI PREZZI

ANALISI

<b>NP1</b>	Fornitura e posa in opera di <b>massetto</b> di spessore variabile da 0 a massimo 5 cm. Realizzato su falda inclinata, previa esecuzione di guide di livellamento e poi tirato a regolo. Malta cementizia additivata con resine sintetiche per lavorazioni con grande escursione termica e veloce tiraggio. Impastato e confezionato in sacchi da 25 kg.					
TOS16_RU.M01.001.001	Op. IV livello	euro/h	€ 38,41	ore	0,20	€ 7,68
TOS16_RU.M01.001.004	Op. Comune	euro/h	€ 30,53	ore	0,20	€ 6,11
TOS16_PR.200.003.001	additivo in solvente idrocarbonato di resine siliciche specifiche ed additivi idrorepellenti per deumidificazione murature per umidità ascendente.	euro/lt	€ 6,56	lt	0,20	€ 1,31
TOS16_PR.P01.002.004	Renoncino (50% sabbia e 50% ghiaietto o pietrisco)	euro/tn	€ 13,66	Tn	0,05	€ 0,68
TOS16_PR.P02.004.012	Portland CEM II A-V 42,5 R - in sacchi da 25 kg	euro/tn	€ 141,90	Tn	0,03	€ 4,26
TOS16_PR.P03.005.001	antigelo privo di cloruri per calcestruzzo e malta cementizia (conf. 200 litri)	euro/kg	€ 1,32	Kg	0,20	€ 0,26
<b>PREZZO PER 1 MQ DI MASSETTO</b>	<b>iva esclusa</b>	<b>euro/mq</b>				<b>€ 20,30</b>

<b>NP2</b>	Fornitura e posa in opera di <b>guaina elastomerica</b> ad alta resistenza ed alto modulo elastico armata in più veli, due strati più accoppiamento chimico-meccanico con lastra in <b>rame</b> spessore 5/10. Sagomata sulla convessa, mediante pre piegature su misura e siliconata sui sormonti oltre che saldata a fiaccola. Peso 3.5 Kg al mq					
TOS16_RU.M01.001.001	Op. IV livello	euro/h	€ 38,41	ore	0,15	€ 5,76
TOS16_RU.M01.001.004	Op. Comune	euro/h	€ 30,53	ore	0,15	€ 4,58
TOS16_PR.P19.019.005	guaina autoadesiva rinforzata con tessuto di vetro, con flessibilità a freddo -25° C, classe A >= 200 g/m2	euro/kg	€ 6,45	Kg	3,50	€ 22,58
TOS16_PR.P35.001.005	rame semicrudo spessore 5/10 mm	euro/kg	€ 10,12	Kg	0,50	€ 5,06
TOS16_PR.P35.003.008	Sigillante di silicone	euro/Kg	€ 4,42	Kg	0,25	€ 1,11
<b>PREZZO PER 1 MQ DI GUAINA</b>	<b>iva esclusa</b>	<b>euro/mq</b>				<b>€ 39,08</b>

<b>NP3</b>	<b>Ripristino di testata di gronda</b> in calcestruzzo cementizio armato, seguendo i principi del recupero corticale, ma si riferisce ad un intervento di tipo puntuale e non generale. Pulitura spazzolatura del supporto, verifica e scarinificazione del copriferro ammalorato, rasatura con prodotto passivante e tixotropico a grane fine tipo Geolite.					
TOS16_RU.M01.001.001	Op. IV livello	euro/h	€ 38,41	ore	0,35	€ 13,44
TOS16_RU.M01.001.004	Op. Comune	euro/h	€ 30,53	ore	0,35	€ 10,69
TOS16_PR.P09.016.003	cementizia, polimero-modificata, per rasatura (da 1 a 3 mm per strato), regolarizzazione e protezione a durabilità garantita, provvista di marcatura CE e conforme alla UNI EN 1504-3:2006	euro/kg	€ 0,69	Kg	21,00	€ 14,49
<b>PREZZO PER 1 Metro Lineare di testata in c.a.</b>	<b>iva esclusa</b>	<b>euro/m</b>				<b>€ 38,62</b>