



## DETERMINAZIONE N. 587 DEL 23.06.2016

**OGGETTO: Riapertura termini Avviso Pubblico avente ad oggetto "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" (ai sensi della Deliberazione GRT n. 250/2013, GRT n. 1089/2013 e GRT 1082/14).**

### IL DIRIGENTE DELLA GESTIONE ASSOCIATA

#### **RICHIAMATI:**

- il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio Regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 "Abitare sociale in Toscana" - punto 2: "sostegno alla locazione";
- il Documento di programmazione economica e finanziaria 2012 approvato con risoluzione del Consiglio Regionale n. 56 del 27 luglio 2011 ed in particolare le "politiche per l'inclusione sociale", intervento 2 "azioni tese a definire, in accordo con gli enti preposti, una modulazione degli sfratti per finita locazione e per morosità";
- l'informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta Regionale n. 27 del 4.7.2011;
- la L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

#### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione GRT n. 1088/2011 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", che prevede l'attivazione di una prima specifica misura, avente carattere straordinario e sperimentale, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;
- la Deliberazione GRT 250/2013 con la quale la Regione ha dato atto della rendicontazione e degli esiti della sperimentazione della misura in oggetto ed ha approvato le modifiche e le



integrazioni e gli indirizzi operativi, criteri e modalità, contenuti nell'allegato C all'atto medesimo che sostituiscono quelli contenuti nell'allegato C della citata DGR n. 1088/11;

- la Deliberazione GRT 1089/2013 con la quale la Regione Toscana ha approvato la ripartizione tra i Lode delle risorse finalizzate alla prevenzione della esecutività degli sfratti per morosità ed ha confermato per l'anno 2013 e successivi, i criteri e le procedure per la ripartizione e erogazione dei contributi, a sostegno della locazione, così come stabilito nell'allegato C alla citata delibera GRT 250/2013;
- la Deliberazione GRT 1082/14 con la quale la Regione Toscana ha assegnato ai Lode Toscani i contributi per il sostegno della locazione e ripartito le risorse;

**DATO ATTO** che le citate deliberazioni individuano le somme messe a disposizione della misura cui trattasi e riconoscono al soggetto gestore competente per territorio un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della GM n. 43 del 20.5.2013 con la quale è stato approvato anche per l'anno 2013 l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica finalizzata alla concessione dei contributi straordinari per la prevenzione della esecutività degli sfratti predisposto sulla base delle Linee di Indirizzo assunte dalla Conferenza di ambito LODE nella seduta del 14 maggio 2013 ed incaricato il nominato Dirigente alla predisposizione dell'Avviso Pubblico;
- la Determinazione n. 719/15 con la quale è stata data attuazione ai provvedimenti regionali con l'adozione di un Avviso e relativa modulistica per l'anno 2016;

**ATTESO** che sono ancora residue risorse regionali per cui è possibile riaprire i termini dell'Avviso Pubblico per l'anno 2016 in continuità con la misura precedentemente adottata quale allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

#### **CONSIDERATO:**

- che tali risorse, attivando contributi straordinari, consentono ai Comuni un intervento tempestivo ed immediato in tutte le situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio e costituiscono uno strumento utile per concrete misure di sostegno ai nuclei familiari soggetti a rischio sfratto;
- che i Comuni medesimi, in osservanza delle disposizioni regionali, anche avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali, possono attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione



del potere di acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento;

**RICHIAMATA** inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10/04/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali ed educativi e delle funzioni in materia di politiche abitative tra i Comuni di Impruneta e Bagno a Ripoli, con Bagno a Ripoli capofila;

**VISTA** la disposizione Sindacale n. 85 del 2.05.2016 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Area 3 – Servizi ai Cittadini;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

### **DETERMINA**

per quanto sopra esposto,

- 1) di prendere atto delle disposizioni regionali richiamate in premessa finalizzate all'adozione di misure di prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
- 2) di procedere alla riapertura dei termini dell' Avviso Pubblico già precedentemente adottato con proprio provvedimento 719/15 relativamente alle risorse regionali ancora disponibili, adottato in forma identica nell'ambito della gestione associata dei Comuni di Bagno a Ripoli e Impruneta, riguardante i "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" quale parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e della relativa Modulistica **dal 27 GIUGNO al 15 DICEMBRE 2016**;
- 4) di assicurare la promozione dell'iniziativa in parola attraverso adeguata comunicazione e informazione con i canali istituzionali previsti e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

IL DIRIGENTE AREA 3  
(Dott. Neri Magli)

**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI  
(Prov. FI)**

**AVVISO PUBBLICO  
RIAPERTURA TERMINI -**

**“CONTRIBUTI REGIONALI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE. MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRAZZI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE.**

**IL DIRIGENTE  
DELLA GESTIONE ASSOCIATA**

**in attuazione del provvedimento N. 587 del 23.06.2016**

**PREMESSA**

Con il presente Avviso il Comune di Bagno a Ripoli intende riaprire i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione dalla Regione Toscana ai sensi delle Deliberazioni GRT n. 250/2013; della Deliberazione GRT n. 1088/2011; la successiva GRT 1089/2013 e la Deliberazione GRT 1082 del 1/12/2014 che ha ripartito le risorse da utilizzare in ambito Lode dai Comuni ad alta tensione abitativa .

Tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione.

***I CONTRIBUTI SARANNO EROGATI FINO AD ESAURIMENTO FONDI REGIONALI A PRESCINDERE DALLE DOMANDE ANCORA PENDENTI.***

**ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO**

I nuclei familiari destinatari degli interventi di cui al presente Avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.** cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)<sup>1</sup>;
- 2.** titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi: gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3.** residenza, dalla stipula del contratto, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

---

<sup>1</sup> Modificato dalla L. 189/2002 – comma 6 art. 27: "6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione

4. documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, quale ad esempio:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività o del reddito derivante;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

Il Comune, anche avvalendosi del contributo dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento.

5. possesso di un reddito attuale I.S.E. non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E. non superiore a 20.000,00, desumibile da apposita dichiarazione ai sensi del DPCM 159/13;
6. non essere titolari per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo familiare;
7. pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione.

Inoltre:

a) Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

b) I contributi affitto di cui alla L. 431/98 risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

c) L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

d) Il contributo di cui alla presente misura non potrà essere erogato per più di due volte allo stesso soggetto.

e) I contributi previsti non potranno essere utilizzati per evitare gli sfratti disposti dai soggetti ERP per i soggetti assegnatari in stato di morosità. Possono essere invece finalizzati ad evitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratti di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.

f) L' erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l' assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

## **ART. 2 – TIPOLOGIA ED ENTITA' DELL'INTERVENTO**

Gli interventi, in linea con la normativa regionale sopra richiamata, che potranno essere attuati sono i seguenti:

**1. prosecuzione del contratto in essere tra il proprietario** (che rinuncia alla convalida dello sfratto) **e il locatario:** potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità dello sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese e degli interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di **€ 8.000,00;**

**L'importo è ulteriormente incrementabile fino alla concorrenza di € 2.000,00 in casi straordinari attestati dai Servizi Sociali per i quali il mancato assolvimento del beneficio richiesto, sia di grave pregiudizio per la famiglia dove sono presenti anziani, minori e/o portatori di handicap;**

**2. stipula di un nuovo contratto di locazione con il vecchio proprietario:**

- contratto di locazione a "canone libero": contributo alla locazione da parte dell'Amministrazione Comunale fino a un massimo di **€ 6.000,00;**

- contratto di locazione secondo i "Patti territoriali" vigenti sottoscritti ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98: contributo alla locazione da parte dell'Amministrazione Comunale fino a un massimo di **€ 8.000,00;**

**3. stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario:** sostegno al nucleo familiare per l'inizio della nuova locazione fino ad un massimo di **€ 6.000,00** (contratto di locazione a canone libero) e fino ad un massimo di **€ 8.000,00** (contratto di locazione secondo i patti territoriali art. 2 comma 3 L. 431/98).

I beneficiari delle misure previste dal presente Avviso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 (prima o post della convalida dello sfratto per morosità), dovranno sottoscrivere un accordo contenente a pena di inammissibilità:

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto o prosecuzione del contratto in essere secondo i patti;

- espressa rinuncia del proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti nel presente Avviso.

Il contributo sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario che, nei casi 1 e 2 sopra citati, avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, mediante versamento su un conto corrente bancario o postale che sarà indicato dallo stesso.

**Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto o della prosecuzione dello stesso.**

**I contributi saranno erogati fino ad esaurimento del fondo a prescindere dalle eventuali domande ancora pendenti.**

**ART. 3 - ULTERIORI INIZIATIVE A SOSTEGNO DEL NUCLEO FAMILIARE  
(punto 3.2 lettera "a" allegato C Deliberazione GRT 250/2013)**

Nell'ambito di quanto previsto dalla Deliberazione GRT n. 250/2013 potranno essere attivati ulteriori interventi, concordati in ambito del Lode Fiorentino, quali ad esempio:

- 1. prosecuzione temporanea di contratti di locazione in essere tra il proprietario e il locatario** al fine di tutelare il nucleo familiare da situazioni di urgenza-emergenza, in attesa di potersi trasferire presso un nuovo alloggio per il quale verrà stipulato un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 o ai sensi della LRT 96/96, come modificata dalla LRT 41/15. In tali situazioni al fine di favorire il passaggio "da casa a casa", il Comune potrà erogare un contributo per consentire la prosecuzione della permanenza almeno di sei (6) mesi del nucleo presso l'abitazione, concedendo al proprietario un contributo fino ad un massimo di **€ 5.000,00**. Nel primo caso l'inquilino dovrà presentare la dichiarazione del proprietario del nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e la stipula del contratto;
- 2. sostegno al nucleo**, che ha i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso, per il pagamento canone di locazione **dopo la prosecuzione o la stipula di un nuovo contratto con il vecchio proprietario** per un periodo di tempo massimo di 6 mesi e per un importo fino a un massimo di **€ 5.000,00**. Per la concessione di tale contributo la Commissione di Valutazione Tecnica prenderà in esame le condizioni socio-economiche del nucleo;
- 3. sostegno al nucleo**, che ha i requisiti previsti all'art. 1 del presente Avviso e **non ha reperito una nuova sistemazione alloggiativa**, non essendo in posizione utile per l'assegnazione di un alloggio pubblico o non essendo lo stesso immediatamente disponibile, il Comune per escludere che il nucleo possa trovarsi in una grave situazione di precarietà alloggiativa e per consentire la costruzione di un percorso di autonomia, potrà mettere a disposizione delle "situazioni-ponte" per le quali verrà rimborsata una cifra forfettaria massima di **€ 7.500,00** per l'accoglienza del nucleo per un periodo massimo di 6 mesi.

**ART. 4 – DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere corredata, a PENA DI ESCLUSIONE, dai documenti di seguito indicati:

1. copia contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
2. copia atto di intimazione di sfratto o atti successivi alla procedura;
3. dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto (All. 1);
4. documenti attestanti la morosità incolpevole di cui al comma 4, art. 1 del presente Avviso.

**Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea è consigliabile essere muniti, al momento della presentazione della domanda, del documento attestante la regolarità del soggiorno.**

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari saranno richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o riduzione dell'attività lavorativa o altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare, l'eventuale presenza di soggetti (appartenenti al nucleo familiare) con invalidità ed eventuali altre informazioni.

**Il Servizio preposto inoltre, potrà contattare direttamente il proprietario dell'alloggio in cui risiede o dovrà risiedere il nucleo richiedente il beneficio al fine di avere precisazioni e chiarimenti in merito alla procedura e alla disponibilità di revoca degli atti inerenti lo sfratto per morosità o alla disponibilità di locazione di un alloggio.**

#### **ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso deve essere redatta compilando il modello appositamente predisposto, disponibile presso:

- l'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune Piazza della Vittoria n. 1 nei seguenti orari:  
lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e il pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 18.00, il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- il Servizio Socio-Assistenziale – Ufficio Casa del Comune, Via F.lli Orsi 22 Bagno a Ripoli, aperto nei giorni di lunedì 8.00-13.00 martedì e giovedì 14.30/18.00

o liberamente scaricabile dal sito internet del Comune di Bagno a Ripoli [www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

**La domanda, compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere consegnata unicamente, presso il Servizio Socio-Assistenziale – Ufficio Casa del Comune negli orari sopraindicati, con sede in Via F.lli Orsi, 22 a Bagno a Ripoli.**

#### **ART. 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Avviso ha validità dalla sua pubblicazione e le domande potranno essere presentate fino **al 15 DICEMBRE 2016 e comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili.**

#### **ART. 7 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE**

Il Comune, attraverso l'Ufficio preposto e la Commissione di Valutazione tecnica verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione di morosità incolpevole, ai fini dell'erogazione del beneficio richiesto.

La domanda, dopo l'istruttoria dell'ufficio, verrà sottoposta alla valutazione della Commissione al fine dell'ammissione / diniego al beneficio predetto e la determinazione dello stesso.

Il Comune, determinato l'importo del contributo, autorizza il pagamento per il tramite del soggetto gestore Casa S.p.A.

Il contributo di cui al presente Avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Toscana.



## **ART. 8 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE TECNICA**

Le funzioni ed i compiti della Commissione di Valutazione Tecnica sono affidate alla Commissione Comunale di Assistenza.

## **ART. 9 - AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000). Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo previsto nel presente Avviso saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

## **ART. 10 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs 196/2003.

## **ART. 11 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 250/2013, alla deliberazione GRT 1089/2013 e 1082/14.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente della Gestione Associata tra i Comuni di Bagno a Ripoli e Impruneta, Dott. Neri Magli.

Bagno a Ripoli 27/06/2016

IL DIRIGENTE GESTIONE ASSOCIATA  
(Dott. Neri Magli)

**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI**  
**(Provincia di Firenze)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' – CONTRIBUTO REGIONALE (DELIBERA GRT 250/2013, GRT 1089/2013 E GRT 1082/14 ED IN ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 587 DEL 23.06.2016)**

Riservato all'Ufficio  Prot. N. _____ del _____
---

*AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI*

*UFFICIO CASA*

**(N.B. Per la compilazione del modulo usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a Bagno a Ripoli Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Telefono n° casa \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso Pubblico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_**

**CHIEDE**

la concessione di un contributo per:

- LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE (Art. 2.1 Avviso pubblico);
- LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL VECCHIO PROPRIETARIO (Art. 2.2 Avviso pubblico);
- LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON UN NUOVO PROPRIETARIO (Art. 2.3 Avviso pubblico)
- ULTERIORI INIZIATIVE A SOSTEGNO DEL NUCLEO FAMILIARE (Art. 3, 1 e 2 e 3 Avviso pubblico):
  - prosecuzione temporanea di contratti di locazione in essere tra il proprietario e il locatario;
  - sostegno al nucleo per il pagamento canone di locazione dopo la prosecuzione o la stipula di un nuovo contratto;
  - sostegno al nucleo, senza sistemazione alloggiativa, per il pagamento di "soluzioni

ponte" finalizzate all'accoglienza temporanea;

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000

### **DICHIARA**

*(N.B. Barrare le caselle che interessano)*

#### **REQUISITI DI ACCESSO:**

##### **A) CITTADINANZA**

- di essere cittadino Italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno;
- di essere cittadino di un altro Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di carta o di permesso di soggiorno di validità almeno biennale (Art. 40 comma 6 del D. Lgs.vo 286/98 TU delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

##### **B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE**

- che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico sono i seguenti:

N	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1		<b>Richiedente</b>			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

##### **C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO**

- di essere residente, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

##### **D) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO**

- di essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio situato nel territorio del Comune di Bagno a Ripoli e regolarmente registrato;
- che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è del/la Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (intendendo per tali spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo e le spese di registro) è pari ad Euro \_\_\_\_\_. (Sono esclusi gli immobili di categorie catastali A1, A8, A9) .

### **E) PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITA'**

- di aver pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;
- che l'ammontare della morosità è pari ad Euro \_\_\_\_\_ per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (alla data della presente domanda);

### **F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE**

- di non essere titolare il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare, di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

### **G) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA**

- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_ dalla quale risulta:
  - un valore ISE di Euro \_\_\_\_\_
  - un valore ISEE di Euro \_\_\_\_\_

### **H) CONDIZIONE SOGGETTIVA**

di essere in almeno una delle seguenti condizioni soggettive che hanno determinato l'avvio della inadempienza contrattuale di mancato pagamento incolpevole del canone:

- almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
  - ° licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
  - ° accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  - ° cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga;
  - ° collocazione in stato di mobilità;
  - ° mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
  - ° cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

## I) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- di non essere titolare (il richiedente ed i componenti il nucleo familiare), di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo **relativi allo stesso periodo temporale;**

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA, a pena di inammissibilità** della domanda:

Il sottoscritto dichiara di allegare copia dei seguenti documenti previsti all'art. 4 dell'Avviso Pubblico:

- Provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- Documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- Provvedimento di concessione della Cassa Integrazione Ordinaria o straordinaria o in deroga;
- Documento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- Documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- Cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi oppure consistente flessione dell'attività e del reddito derivante (da documentare appositamente);
- Documentazione che comprovi la malattia grave, l'infortunio o il decesso di un componente il nucleo familiare causa della riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (dovrà essere fornita apposita documentazione);
- Copia contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
- Verbale di prima udienza successiva all'intimazione di sfratto per morosità o convalida di sfratto per morosità;
- Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto All. 1;
- Autorizzazione a poter contattare il proprietario dell'alloggio;
- Documentazione attestante l'attuale situazione economica e/o autocertificazione.

A tale scopo ulteriore documentazione da allegare:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara, infine, quanto segue:

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune di Bagno a Ripoli;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di

accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

- di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgsvo 196/03 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della domanda

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

=====

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(firma, timbro personale, timbro dell'Ufficio)*

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (DPR n. 445/2000)

=====

## INFORMATIVA DATI PERSONALI (D. Lgs.vo 196/03)

**FINALITA' DELLA RACCOLTA:** la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo previsto dalla Delibere di Giunta Regionale 250/2013 e GRT 1089/2013 e GRT 1082/14.

**MODALITA' DEL TRATTAMENTO:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte in tal modo possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

**OBBLIGO DI COMUNICAZIONE:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'erogazione del beneficio.

**COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE:** la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge od i regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

**TITOLARE DEI DATI:** titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli, con sede in Piazza della Vittoria n. 1.

**DIRITTI DELL'INTERESSATO:** l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

Il sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (D. LEG.VO 196/03).

Bagno a Ripoli, Lì \_\_\_\_\_

FIRMA

.....

---

**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI  
(Provincia di Firenze)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in

\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_

**DICHIARA  
(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/00)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITA' IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DPR 445/00 E SUCCESSIVE MODIFICHE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEI BENEFICI EVENTUALMENTE CONCESSI, SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DPR 445/00.

Bagno a Ripoli, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

La suddetta dichiarazione è contestuale all'istanza N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO**

Bagno a Ripoli, li \_\_\_\_\_ (Firma, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo \_\_\_\_\_,  
allegando copia fotostatica del documento di identità.



## Allegato 1)

### DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000,

#### PREMESSO

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in Bagno a Ripoli Via/Piazza \_\_\_\_\_;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. \_\_\_\_\_,
- con contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con decorrenza \_\_\_\_\_ e scadenza \_\_\_\_\_;
- Che il conduttore a partire dal mese di \_\_\_\_\_ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione per un importo di Euro \_\_\_\_\_;
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità notificando intimazione di sfratto con contestuale citazione per la convalida in data \_\_\_\_\_;
- Che in data \_\_\_\_\_ si è tenuta l'udienza per la convalida dello sfratto con data rilascio al \_\_\_\_\_;
- Che il Sig. \_\_\_\_\_ è risultato in possesso dei requisiti per ottenere il contributo relativo alla misura straordinaria per prevenzione esecutività sfratti;

tutto ciò premesso

il sottoscritto

#### DICHIARA

- la propria disponibilità ad accettare la somma di Euro \_\_\_\_\_ per le morosità accertate e relative al periodo \_\_\_\_\_, per la quale dichiara sin d'ora di non avere piu' niente da pretendere;
- di accettare la prosecuzione del contratto in essere/ aver stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ un nuovo contratto;
- di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a \_\_\_\_\_, c/o \_\_\_\_\_  
CODICE IBAN \_\_\_\_\_

Bagno a Ripoli

Firma

Allegare copia documento di identità del dichiarante