



DETERMINAZIONE N. 1217 DEL 13.12.2016

OGGETTO: GARA DI APPALTO SERVIZIO DI TRASPORTO SCOLASTICO, SORVEGLIANZA ALUNNI SUGLI SCUOLABUS E PRE-POST SCUOLA DEI COMUNI DI BAGNO A RIPOLI ED IMPRUNETA PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE – CIG 57128508F3 – CONCESSIONE SPAZIO SOSTA SCUOLABUS PRESSO IL CENTRO OPERATIVO COMUNALE – ANNO 2017 – APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

Il Dirigente

PREMESSO che con determinazione n. 795 del 03.09.2014 si è proceduto come Stazione Appaltante Capofila all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di trasporto scolastico, sorveglianza alunni sugli scuolabus e pre-post scuola dei Comuni di Bagno a Ripoli ed Impruneta per un periodo di anni cinque alla costituenda ATI fra CAP Società Cooperativa – Piazza Duomo n. 18 – 59100 Prato (Capogruppo/Mandataria) e CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale Onlus – Via Lisbona n. 23 – 50065 Pontassieve (Mandante), per un importo complessivo aggiudicato per il Comune di Bagno a Ripoli e Impruneta di complessivi annui € 408.222,80 (iva esclusa) e pertanto di complessivi € 2.041.114,00 (iva esclusa), rispettivamente € 1.259.379,00 per Bagno a Ripoli e € 781.735,00 per Impruneta per il quinquennio 2014/2019;

CONSIDERATO con determinazione n. 806 del 05.09.2014 e successive integrazioni sono stati assunti i necessari impegni di spesa per il Comune di Bagno a Ripoli sui competenti capitoli del bilancio annuale e pluriennale 2014/2016;

RILEVATO che la CAP Società Cooperativa Trasporti Pratesi ha richiesto l'uso degli idonei spazi presso il Centro Operativo Comunale – Via dell'Antella 32, per il deposito di quattro scuolabus addetti allo svolgimento del servizio di trasporto scolastico, oggetto dell'appalto di che trattasi;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantificato il canone per la concessione di tali spazi all'interno del patrimonio indisponibile comunale, destinati al deposito degli scuolabus, in € 90 mensili oltre IVA (22%) per ciascun posto scoperto; e stabilito pertanto il costo complessivo in euro 4.320,00 oltre IVA (22%) per l'utilizzo di quattro spazi nel periodo 02.01.2017 al 31.12.2017, rientrando tale concessione nella sfera commerciale dell'ente (servizio di trasporto scolastico);

RILEVATO che la CAP Società Cooperativa dovrà effettuare in pagamento due soluzioni semestrali all'emissione della relativa fattura per servizio rilevante ai fini I.V.A.;

VISTO lo schema di Convenzione per la concessione degli spazi di cui trattasi, allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 29 del vigente regolamento di contabilità;



RICHIAMATA la disposizione sindacale n° 85 del 02.05.2016 di conferimento d'incarico di direzione dell'Area 3 "Servizi ai cittadini";

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- di concedere alla CAP Società Cooperativa – Piazza Duomo 18 – 59100 PRATO – P.IVA 00233090976 – gli spazi per la sosta di quattro scuolabus presso il Centro Operativo per il periodo 02.01.2017 al 31.12.2017;
- di approvare lo schema di Convenzione per la concessione degli spazi di cui trattasi, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il canone di concessione è stato quantificato in € 90 mensili oltre IVA per un totale di euro 5.270,40 (iva 22% compresa) nel periodo considerato;
- di dare atto altresì che la CAP provvederà al pagamento di quanto dovuto in due soluzioni semestrali all'emissione di fattura per servizio rilevante ai fini I.V.A.;
- di introitare la suddetta somma al cap. 15710 "Fitti reali di fabbricati" del Bilancio 2017, Accertamento n. **2017.008**;
- di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità è fissata entro il mese di dicembre 2017.

IL DIRIGENTE

Dott. Neri Magli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>



Registro Scritture Private 2016/
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
PROVINCIA DI FIRENZE

Convenzione per la concessione in uso di spazi di sosta per scuolabus presso il Centro Operativo Comunale, posto in Bagno a Ripoli Via dell'Antella, 32.

L'anno 2016 (duemilasedici) addì () del mese di in Bagno a Ripoli,
SCRITTURA PRIVATA

FRA

Neri Magli, nato a Firenze (FI) il 3 maggio 1964, domiciliato ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente dell'Area 3 "Servizi ai Cittadini" del COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (Codice Fiscale 01329130486), con sede in Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria n. 1, che agisce in nome, per conto del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 66 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, ed in forza della disposizione del Sindaco n. 85 del 2 maggio 2016, di seguito denominato "concedente";

E

Giuseppe Gori, nata a Prato il 18 ottobre 1953, domiciliato presso CAP Società Cooperativa (Codice Fiscale 00409720489 P.IVA 00233090976), con sede legale in Prato (PO), Piazza Duomo 18, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Impresa suddetta, d'ora in avanti detta anche semplicemente la Concessionaria.

PREMETTONO

- che con determinazione n. 795 del 03.09.2014 si è proceduto come Stazione Appaltante Capofila all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di trasporto scolastico, sorveglianza alunni sugli scuolabus e pre-post scuola dei Comuni di Bagno a Ripoli ed Impruneta per un periodo di anni cinque alla costituenda ATI fra CAP Società Cooperativa – Piazza Duomo n. 18 – 59100 Prato (Capogruppo/Mandataria) e CRISTOFORO Società Cooperativa Sociale Onlus – Via Lisbona n. 23 – 50065 Pontassieve (Mandante), per un importo complessivo aggiudicato per il Comune di Bagno a Ripoli e Impruneta di complessivi annui € 408.222,80 (iva esclusa) e pertanto di complessivi € 2.041.114,00 (iva esclusa), rispettivamente € 1.259.379,00 per Bagno a Ripoli e € 781.735,00 per Impruneta per il quinquennio 2014/2019;
- - che la CAP Società Cooperativa ha richiesto l'uso di n. 4 spazi di sosta scuolabus, di seguito definiti "stalli di sosta" presso il Centro Operativo Comunale Via Chiantigiana, 34/c e Via dell'Antella 32, in Bagno a Ripoli;
- - che l'area è destinata allo svolgimento di attività tra le quali rimessaggio di autoveicoli, scuolabus, e mezzi di trasporto in generale;
- - che è stata verificata la compatibilità della richiesta dell'Impresa come da



Regolamento del Centro Operativo Comunale.

- Tanto sopra premesso, i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:
- ART. 1 OGGETTO
- L'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli, come sopra rappresentata, concede a CAP Società Cooperativa (Codice Fiscale 00409720489 P.IVA 00233090976) a tale titolo accetta, 4 stalli coperti di sosta per ricovero scuolabus, oltre all'uso promiscuo di aree di manovra, del centro operativo Comunale sito in Bagno a Ripoli (FI), con accessi da via Chiantigiana n. 34/C e via dell'Antella n. 32.

Gli stalli di sosta sono meglio identificati, in colore azzurro, nell'apposita planimetria che si allega al presente contratto, insieme al regolamento del centro operativo (doc.1), quale porzione di quanto identificato al Catasto Fabbricati della Provincia di Firenze Comune di Bagno a Ripoli Foglio 41 Particella 1069 Sub 502 (cat. C/7; classe unica; consistenza 1047 mc; rendita catastale euro 1.405,90).

ART. 2 DESTINAZIONE

Gli stalli di sosta dovranno essere destinati allo svolgimento delle attività indicate in premessa.

CAP è a conoscenza che l'intero complesso immobiliare è in uso a varie attività del Comune, con posti di rimessaggio, impianti e immobili destinati in uso esclusivo, oltre a spazi di manovra nel piazzale, in uso non esclusivo.

Non potrà essere data diversa destinazione, anche parziale e/o temporanea, rispetto a quella contrattualmente stabilita.

ART. 3 DURATA

La durata della presente convenzione decorre dal 2 Gennaio 2017 ed è stabilita per 12 mesi, ossia fino al 31 Dicembre 2017

Eventuale disdetta da parte della concessionaria dovrà essere comunicata con un mese di preavviso.

La presente convenzione tra l'Associazione concessionaria e l'Amministrazione Comunale non produce alcun diritto alla permanenza nei locali cui trattasi a tempo indeterminato

ART. 4 CANONE

L'Impresa concessionaria è tenuta a corrispondere un canone mensile di € 90,00 per stallo di sosta per complessivi Euro 4.320,00 (Euro Quattromilatrecentoventi/00) oltre I.V.A. di legge,

Il canone dovrà essere pagato alla scadenza semestrale a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Comune.

Art. 5 OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

L'Impresa concessionaria dichiara di ben conoscere lo stato degli stalli coperti di sosta locati, e dichiara che gli stessi sono idonei per l'uso cui sono destinati.

A tal fine si obbliga a:

a) riconsegnare gli stalli di sosta al termine del contratto, o in ogni altra ipotesi di anticipata cessazione, in buono stato salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà ed al diligente e conforme uso.

b) a custodire i beni concessi per tutto il periodo di vigenza della presente Convenzione e rispondere dei danni che in esso dovessero verificarsi, impegnandosi ad assumere tutte le precauzioni necessarie per evitare il prodursi di qualsiasi danno.



AREA 3 - Servizi ai Cittadini
Settore Servizi Educativi e Sportivi

Parimenti si impegna ad osservare il Regolamento del Centro Operativo del comune che si allega al presente atto, riportanti tra l'altro obblighi e prescrizioni (doc.1).

c) di provvedere limitatamente ai danni derivanti da comportamenti colposi, nei termini, modalità e condizioni indicati dal Comune alla rimessa in pristino e/o risarcimento del danno provocato. La valutazione dell'entità del danno dovrà avvenire in accordo tra le parti.

Art. 6 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune dovrà:

- a) farsi carico delle spese per la manutenzione straordinaria degli spazi concessi, al fine di garantirne la piena fruibilità;
- b) provvedere, con la massima urgenza consentita dalle norme di legge in materia, alle riparazioni di straordinaria manutenzione

ART. 7 CONSEGNA DEL LOCALE

Gli stalli di sosta sono concessi ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della consegna.

E' fatto obbligo alla concessionaria di servirsi degli stalli con ogni cura e diligenza. Al termine della presente concessione, gli stalli dovranno essere restituiti, secondo le normative ed i regolamenti in materia, nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per l'uso e vetustà come luogo pubblico, secondo quanto risulterà dall'apposito verbale di ripresa in consegna sottoscritto dalle parti.

ART. 8 DIVIETI

E' fatto divieto all'Impresa concessionaria di apportare innovazioni, addizioni o migliorie, agli stalli di sosta oggetto del presente contratto senza l'autorizzazione scritta del comune di Bagno a Ripoli

ART. 9 SPESE

Le spese del presente atto e conseguenti sono interamente a carico della concessionaria.

ART. 10 OBBLIGO DI CUSTODIA

L'Impresa concessionaria esonera espressamente l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti potessero pervenirgli dal fatto colposo di terzi. L'Impresa concessionaria è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente ed i terzi per danni causati per sua colpa o negligenza e di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del locale concesso.

ART. 11 REVOCA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la concessione anche prima della scadenza indicata, qualora l'Impresa concessionaria contravvenga anche ad un solo degli obblighi assunti con la presente concessione, e salvo ogni azione per i danni subiti.

ART. 12 NORMATIVA DI RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente concessione, le parti si richiamano alle disposizioni di legge ed alle consuetudini in materia di locazione.

ART. 13 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine al presente atto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Firenze.

Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, come da



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 3 - Servizi ai Cittadini
Settore Servizi Educativi e Sportivi

risoluzione del Ministero delle Finanze 128/E del 1996, in quanto il 2% del valore del contratto risulta inferiore alla tassa minima di registrazione, da valere e tenere alla pari di un pubblico strumento e sarà registrato in caso d'uso nei modi di legge con le relative spese a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Il presente atto è redatto in n. 7 (sette) facciate in carta resa legale in duplice esemplare.

Letto, approvato e sottoscritto
Per il Comune di Bagno a Ripoli
Il Dirigente Area 3
Neri Magli

Per CAP Società Cooperativa
Presidente e Legale Rappresentante
Giuseppe Gori