



DETERMINA N. 468 DEL 30/04/2021

Area 5 - Governo del Territorio

Oggetto:	REGOLAMENTO URBANISTICO – RECUPERO SOTTOTETTI – ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO – APPROVAZIONE SCHEMA TIPO.
----------	--

Il Dirigente Di Area

VISTO il Decreto Sindacale n. 90 del 01/08/2019 con il quale viene attribuita la direzione dell'Area 5 - Governo del Territorio

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli dispone di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 21 aprile 2015 e che lo stesso è vigente a far data dal 5 giugno 2015;

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 4 c. 2.1.1.1 delle Norme Tecniche di Attuazione nel quale, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. Toscana 8 febbraio 2010, n.5, si declinano le condizioni per il recupero a fini abitativi di locali sottotetto legittimamente esistenti nelle civili abitazioni o in fase di realizzazione al 12 febbraio 2010, data di entrata in vigore della suddetta legge;

CHE, in particolare, tale norma dispone che i volumi e le superfici recuperate a fini abitativi non possono essere oggetto di successivi frazionamenti e devono rimanere strutturalmente e funzionalmente integrati alla unità immobiliare di riferimento;

CHE a tale scopo le proposte di intervento devono essere accompagnate da atto unilaterale d'obbligo a favore dell'Ente col quale il proponente assuma specifici impegni in merito al rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa;

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo predisposto dal Settore Edilizia;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in particolare l'art. 107 c.3 ;

VISTO il DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65;

DETERMINA

1) per le motivazioni meglio espresse in narrativa di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo, tal fine predisposto dal Settore Edilizia, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, col quale il proponente assuma specifici impegni in ordine all'utilizzo delle superfici recuperate rispetto l'unità immobiliare di riferimento,



2) di disporre altresì, che in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal suddetto atto, si applichino le sanzioni previste dalla vigente disciplina in materia.

Il Dirigente di Area

f.to GANDOLFO ANTONINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.