



Comune di Bagno a Ripoli

**Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 109 del 25 ottobre 2016**

Oggetto: Oneri di urbanizzazione - Istituzione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) ter del DPR 380/01.

L'anno 2016 addì 25 del mese di ottobre, presso la sala consiliare, alle ore 20,40, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

All'appello risultano presenti:

1. Casini Francesco	Sindaco	P	10. Falorni Claudio	Consigliere	P
2. Conti Francesco	Presidente	P	11. Ciprianetti Edoardo	Consigliere	P
3. Ulivi Giulia	Consigliere	A	12. Bongi Leonardo	Consigliere	A
4. Franchini Laura	Consigliere	A	13. Gastaldo Brac Pierantonio	Consigliere	P
5. Villa Viola	Consigliere	A	14. Lo Iacono Elisa	Consigliere	P
6. Bencini Andrea	Consigliere	P	15. Mari Massimo	Consigliere	P
7. Baragli Sandra	Consigliere	P	16. Sartoni Paolo	Consigliere	P
8. Zanella Pier Luigi	Consigliere	P	17. Sonia Redini	Consigliere	P
9. Briziarelli Mirko	Consigliere	P			

Presiede la seduta il Presidente Dott. FRANCESCO CONTI.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Viola Villa.

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale Dott.ssa MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Scrutatori designati: Edoardo Ciprianetti, Andrea Bencini, Paolo Sartoni.

Sono presenti gli Assessori Ilaria Belli, Paolo Frezzi, Enrico Minelli e Francesca Cellini.

Verificato il numero legale, il Presidente che presiede la seduta odierna procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente in aula il Consigliere Ulivi.

Il Consigliere Baragli espone. Interviene l'Assessore Frezzi.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il DPR 380/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ed in particolare l'art. 16 comma 4, nel quale sono indicati i criteri di riferimento da assumersi da parte delle Regioni per la redazione delle tabelle parametriche sulla base delle quali i Comuni definiscono le tariffe per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la legge 164/2014 “*Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*” con la quale sono state introdotte modifiche al quadro normativo di riferimento in materia di edilizia al fine di favorire una maggiore semplificazione dei procedimenti amministrativi;

PRESO ATTO come per effetto del disposto all'art. 17 comma 1 della predetta Legge, sia stato introdotto il principio (art 16 comma 4 lettera *d-ter* del DPR 380/01) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia stabilita, tra l'altro, anche in relazione: “*alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'Amministrazione Comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al Comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche*”;

PRESO ATTO che pertanto l'introduzione del “*contributo straordinario*” si configura quindi quale onere aggiuntivo, rispetto agli oneri ordinari, da determinarsi dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'incremento di valore di aree ed immobili in conseguenza a varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

PRESO ATTO come il comma 5 del medesimo articolo 16 stabilisca che “*nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4/bis*”;

CONSIDERATO che l'introduzione della lettera d) ter del comma 4 dell'art. 16 del DPR 380/01 costituisce disposizione legislativa di rango primario e immediatamente esecutiva, alla quale i Comuni, anche in assenza di specifica disciplina regionale, si devono adeguare con proprie norme di carattere regolamentare orientate alla definizione delle modalità di determinazione dell'importo e di quelle relative alla riscossione;

VISTO l'art. 184, comma 5bis, della legge regionale 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio”, inserito con L.R. n. 43/2016 allo scopo di recepire la norma di principio statale, lad-

dove stabilisce che i criteri per l'attuazione del disposto legislativo statale, saranno definiti con la deliberazione della giunta regionale che determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, provvedimento ad oggi non ancora aggiornato;

PRESO ATTO che, in assenza di specifico intervento regionale, il Settore Governo del Territorio dell'Ente, ha provveduto ad elaborare i criteri per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) *ter* del DPR 380/01, di cui all'allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le modalità di determinazione del contributo straordinario calcolato nel 50% dell'incremento di valore immobiliare conseguente alla trasformazione edilizia consentita sono descritte in dettaglio nell'allegato A, documento unito quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e contenente i "CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter");

VISTO il parere espresso dalla II commissione consiliare nella seduta del 21.10.2016;

DATO ATTO che è stato provveduto agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs 33/2013;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65;

VISTO il parere espresso dal Responsabile della U.O.A. Urbanistica – Edilizia e dal Responsabile dell'Area 1 – Risorse Finanziarie, reso per gli aspetti tecnici e contabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO altresì, attesa l'urgenza di provvedere, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con 12 voti favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri Sartoni del Movimento 5 Stelle e Mari del Gruppo F.I.), su 14 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare i "CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter)", documento unito in ALLEGATO A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di disporre che tale contributo possa essere erogato nelle seguenti forme: trasferimento finanziario, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità od opere pubbliche, realizzazione di opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento, anche per quota parte combinata e secondo l'interesse pubblico derivante dal caso specifico;
- 3) di disporre che nel caso di trasferimento finanziario, lo stesso sia vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui

ricade l'intervento;

- 4) di dare mandato al Settore Economico Finanziario di istituire apposito capitolo di bilancio vincolato alla gestione delle somme versate a titolo di contributo straordinario vincolandone l'impiego come sopra indicato;
- 5) di trasmettere il presente atto alla U.O.A. Urbanistica Edilizia per l'applicazione di tale contributo nei casi richiamati in premessa e nel documento unito in Allegato A.

Successivamente, con 12 voti favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri Sartoni del Movimento 5 Stelle e Mari del Gruppo F.I.), su 14 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Oneri di urbanizzazione - Istituzione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) ter del DPR 380/01.

Pareri allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 25.10.2016

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Bagno a Ripoli, li 19.10.2016

Il Responsabile
U.O.A. Urbanistica - Edilizia
f.to Arch. Antonino Gandolfo

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Bagno a Ripoli, li 20.10.2016

Il Dirigente
f.to Dott. Dario Navarrini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Dott. Francesco Conti

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.