

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 20 del mese di dicembre, presso la sala consiliare, alle ore 20,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Guido Signorini, Giulia Ulivi, Sabrina Nencioni, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Silvia Tacconi, Laura Guerrini, Rita Guidetti.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Marco Manzoli, Mirko Briziarelli, Paolo Santurro.

Deliberazione n. 156

Oggetto: Piano Attuativo in variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione del comparto unico Villamagna-Antella - Esame delle osservazioni - Controdeduzione - Approvazione definitiva.

Il Consigliere Bensi illustra la proposta deliberativa in oggetto, soffermandosi in particolare sulle due osservazioni presentate. Esprime soddisfazione per la conclusione della vicenda.

L'Assessore Tonarelli sottolinea anch'egli soddisfazione per l'esito positivo.

Dopo di che, il Presidente pone in votazione, separatamente, le due controdeduzioni redatte dall'Ufficio alle osservazioni presentate.

Le votazioni che seguono danno il seguente risultato:

- Controdeduzione - Osservazione n. 1

Presenti n. 17

Voti favorevoli n. 13

Astenuti " 4 (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.)

La controdeduzione dell'Ufficio all'osservazione n. 1 è approvata.

- Controdeduzione - Osservazione n. 2

Presenti n. 17

Voti favorevoli n. 13

Astenuti " 4 (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.)

La controdeduzione dell'Ufficio all'osservazione n. 2 è approvata.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 75 del 6 luglio 2011 con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico afferente il comparto unico per la realizzazione di intervento residenziale in località Villamagna -Antella;

DATO ATTO:

- che copia degli atti relativi a tale variante, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 1 della L.R. 3.1.2005 n. 1, sono stati trasmessi, giusta nota prot. 25436 del 28 luglio 2011, in data 29 luglio 2011 alla Giunta Provinciale e in data 1 agosto 2011 alla Giunta Regionale;

- che i suddetti atti, ai sensi della citata L.R. 1/2005, sono stati depositati in libera visione al pubblico per 60 giorni consecutivi dal 10 agosto 2011, come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 10 agosto 2011 all'8 ottobre 2011 ed inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 del 10 agosto 2011;

VISTO che, nei termini di legge, per la variante in questione, sono pervenute n. 2 osservazioni rispettivamente dalla Provincia di Firenze - Dipartimento Territorio e Programmazione e dalla Sig.ra Nannini Donatella - leg. Rappresentante della Soc. La Sfera R.E srl in ordine alle quali sono state assunte le determinazioni meglio esplicitate nella specifica relazione costituente parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTA la relazione finale redatta dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività svolta in merito all'adozione della variante di cui trattasi;

SENTITA in merito la II Commissione Consiliare in data 13 dicembre 2011;

VISTO il disposto all'art. 17 comma 4 della L.R. 3.1.2005 n. 1;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e Pianificazione Urbanistica reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Con 13 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che per il piano attuativo costituente variante al Regolamento Urbanistico, afferente il comparto unico Villamagna-Antella, adottato in data 6 luglio 2011 con deliberazione Consiglio Comunale n. 75, nei termini di legge, sono pervenute n. 2 osservazioni;
- 2) di dare atto che, in ordine alle osservazioni inoltrate, anche sulla scorta di quanto contenuto nella proposta tecnica di controdeduzione redatta dal Responsabile del Procedimento, le stesse risultano:  
osservazione n. 1  
osservazione n. 2;
- 3) di confermare che gli elaborati tecnico-grafici esplicativi del piano attuativo, non essendosi rese necessarie modifiche, risultano quelli meglio descritti ed allegati alla deliberazione Consiglio Comunale n. 75;
- 4) di approvare, per l'effetto, il piano attuativo adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 75 del 6 luglio 2011.

Successivamente, con 13 voti favorevoli e 4 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

-----

Si dà atto che, all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, rientrano in aula i Consiglieri Zanella, Frezzi e Manzoli.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 3 gennaio 2012

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 3 gennaio 2012

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 3 gennaio 2012

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi