

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 9 del mese di febbraio, presso la sala consiliare, alle ore 20,40, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>^</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauo Solazzi, Pier Luigi Zanel-la, Guido Signorini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Luciano Bartolini-Sindaco, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Angelo Antonio Falmi.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauo Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Rita Guidetti, Alessandro Calvelli, Francesco Casini, Claudio Tonarelli e Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Andrea Poli, Giulia Ulivi, Lorenzo Cappelletti.

Deliberazione n. 17

Oggetto: Tracciato SRToscana 222 Chiantigiana approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 120 del 22 Settembre 2008 - Ricomposizione cartografica con gli elaborati alla variante di assestamento approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 78/09 e rettifica di errori materiali per mero errore di stampa - Presa d'atto.

L'Assessore Tonarelli illustra il provvedimento in esame sulla scorta della relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Assetto del Territorio.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

- che a seguito di conferenza dei servizi fra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Firenze, del Comune di Bagno a Ripoli,

del Comune di Greve in Chianti e del Comune di Impruneta in data 27 settembre 2007 con propria deliberazione n. 114 è stata adottata la variante al Piano Strutturale per l'inserimento del corridoio infrastrutturale, nonché per la individuazione delle modalità di finanziamento dell'opera;

- che a seguito della pubblicazione e dell'esame delle osservazioni pervenute, in data 27 dicembre 2007, con deliberazione Consiglio Comunale n. 173 è stato provveduto alla approvazione della variante al Piano Strutturale per il recepimento del corridoio infrastrutturale;

- che a seguito dell'inserimento nel Piano Strutturale del "corridoio infrastrutturale", connesso alla nuova strada, in data 26 Maggio 2008 con deliberazione Consiglio Comunale n. 59 è stato provveduto alla adozione della variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento nel corridoio infrastrutturale del tracciato del progetto definitivo elaborato dalla Amministrazione Provinciale, con modeste modifiche delle destinazioni di alcune aree e di alcuni percorsi pedonali per adeguarli all'effettivo tracciato della nuova infrastruttura;

- che a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute, in data 22 settembre 2008, con deliberazione Consiglio Comunale n. 120, è stato provveduto alla loro controdeduzione ed all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento nel corridoio infrastrutturale del tracciato della SR222 Chiantigiana;

- che nelle more della approvazione delle varianti sopra richiamate l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alle procedure per la verifica del Perimetro dei Centri Abitati e per la variante di assestamento al Regolamento Urbanistico;

- che in particolare, per quanto concerne il Perimetro dei Centri Abitati, a seguito dell'intesa sottoscritta in data 22 febbraio 2006, con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 14 marzo 2006 è stata adottata la variante al Piano Strutturale;

- che alla luce delle osservazioni pervenute sulla predetta deliberazione, a seguito di accordo di pianificazione sottoscritto in data 24 aprile 2008, con deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 29 aprile 2008 è stata approvata la variante al Piano Strutturale per la modifica del perimetro dei centri abitati - 1<sup>a</sup> fase, - relativa alle UTOE di Grassina, Balatro, San Donato in Collina, Rimaggio, Vallina e Case San Romolo;

- che in ordine alle UTOE non precedentemente ricomprese nell'accordo di pianificazione come sopra siglato e approvato, in data 13 marzo 2009 è stata indetta nuova conferenza dei servizi che ha esaminato e conseguentemente verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianifica-

zione per la variante al Piano Strutturale relativa al perimetro dei centri abitati che è stato ratificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 30 marzo 2009;

- che in ordine al Regolamento Urbanistico in data 29 luglio 2008, con delibera Consiglio Comunale n. 104 è stata adottata la variante di assestamento generale al fine di conformare lo strumento alle intervenute disposizioni normative;

- che esaminate le osservazioni pervenute, in data 22 aprile 2009, con delibera Consiglio Comunale n. 78 è stato provveduto alla approvazione della variante di assestamento al Regolamento Urbanistico;

- che la suddetta variante, avendo come precipua finalità quella di riallineare le norme di attuazione alle intervenute disposizioni normative, aveva tenuto fermo l'impianto cartografico del 1999 e sue successive modifiche, rinviando a successive ordinarie ricomposizioni cartografiche e connesse prese d'atto l'assorbimento, nella cartografia del Regolamento Urbanistico assestato, di ogni variazione degli strumenti eventualmente contenuta in specifiche varianti occorse nell'arco temporale intercorso tra l'adozione e l'approvazione della variante di assestamento generale al Regolamento Urbanistico;

ACCERTATO come tra queste evenienze rientri anche la ricomposizione cartografica afferente alla Variante alla SR 222 Chiantigiana;

ACCERTATO altresì come, a seguito di verifiche propedeutiche alla ricomposizione cartografica dei vari strumenti, siano emersi, negli elaborati allegati alla variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento del tracciato, ed in particolare nella tavola 7 e 11 (scala 1:5.000) delle discontinuità riconducibili a mero disallineamento conseguente alla diversa impostazione della finestra del plotter nel corso del confezionamento della stampa finale;

RITENUTO opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte, alla rettifica degli errori materiali rilevati e alla ricomposizione cartografica degli strumenti per una loro più agevole consultazione;

VISTA la relazione del responsabile del Settore Urbanistica, allegata alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari, Manzoli, Acanfora e Passigli del gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni esposte in narrativa, dell'avvenuta integrazione delle discontinuità rilevate negli elaborati 7 e 11 allegati alla deliberazione Consiglio Comunale n. 120 del 22 Settembre 2008, conseguenti a disallineamento delle finestre del plotter nel confezionamento della stampa finale, fermo restando che comunque quanto inserito risulta conforme al progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Provinciale e correttamente ricade all'interno del corridoio infrastrutturale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173 del 27 dicembre 2007;
- 2) di prendere atto che gli elaborati conseguenti alla ricomposizione cartografica fra i vari strumenti urbanistici, correlati alla variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento del Tracciato della S.R. 222 Chiantigiana risultano costituiti da:
  - AMBITI URBANI
  - tavola n. 7 - OSPEDALE - scala 1:2000
  - tavola n. 12 - CAPANNUCCIA - scala 1:2.000
  
  - TERRITORIO RURALE
  - tavola n. 7 - GRASSINA - scala 1:5.000
  - tavola n. 11 - CAPANNUCCIA - scala 1:5.000
- 3) per quanto sopra, a seguito della ricomposizione cartografica, gli elaborati come sopra descritti andranno a sostituire ed integrare i corrispondenti elaborati grafici allegati alla Variante di Assestamento approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 22 aprile 2009, fermo restando che nessun'altra modifica è stata apportata rispetto a quanto negli stessi rappresentato;
- 4) di approvare, anche in formato elettronico, al solo fine di disporre di un elaborato, depositato presso il Settore Assetto del Territorio,

che consenta una più agevole consultazione, in ragione dell'importanza della infrastruttura di cui trattasi;

- 5) di disporre che copia degli atti come sopra ricomposti venga trasmessa anche all'Amministrazione Provinciale di Firenze.

Successivamente, con 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Consiglieri Briccolani, Poli, Mari, Manzoli, Acanfora e Passigli del gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

IL PRESIDENTE

f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 19 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 19 febbraio 2010

L'Istruttore Amministrativo

(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 19 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori