

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 28 del mese di maggio, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 57

Oggetto: Predisposizione nuovo Regolamento Urbanistico - Approvazione schemi direttori, schede progetto e avvisi pubblici.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico entrambi approvati e vigenti ai sensi della L.R. 1/2005;
- che, con Delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 27 Luglio 2011, l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla definitiva approvazione del Piano Strutturale;
- che in particolare, sulla base di quanto previsto nel Piano Strutturale, la Giunta Municipale in data 1.12.2011 ha esaminato una bozza di “Documento programmatico preliminare” preparatorio rispetto alla revisione generale del Regolamento Urbanistico;
- che con contestuale decisione la Giunta Municipale, valutato positivamente il contenuto del citato documento, disponeva di avviare il confronto in Commissione Consiliare in vista della successiva presentazione all'esame del Consiglio Comunale;
- che in data 22 dicembre 2011 la Seconda Commissione Consiliare ha, tra le altre cose, esaminato il documento ad essa sottoposto;
- che, quindi, sulla base di quanto stabilito dalla Giunta Municipale, il Consiglio Comunale nella seduta del 27 dicembre 2011 esaminava ed approvava con Delibera C.C. n. 159/2011 il citato documento programmatico;

- che, per quanto qui interessa, tra gli aspetti operativi del lavoro di stesura della revisione generale del Regolamento Urbanistico, veniva ipotizzato che

“(...) Individuate le opere pubbliche e/o le dotazioni territoriali da realizzare nel quinquennio, sono state scelte due diverse modalità per la loro attuazione:

- includendole in comparti edificatori morfologicamente e funzionalmente compiuti;

- includendole nei pubblici avvisi, finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche e/o delle dotazioni territoriali di cui trattasi congiuntamente ad altri interventi di trasformazione territoriale.

La prima modalità è stata scelta per l'attuazione di opere pubbliche e/o dotazioni territoriali localizzate, che, per ragioni morfologiche e funzionali, interferiscono con proprietà private delle quali è inevitabile il coinvolgimento (area ex Omnes - area Volta Gobetti a Bagno a Ripoli; polo dei servizi a Ponte a Niccheri; ...)

La seconda modalità è stata scelta per l'attuazione di opere pubbliche e/o dotazioni territoriali che, nel rispetto dello schema direttore del centro abitato di riferimento, possono godere di più ubicazioni capaci di rispondere alle stesse esigenze programmatiche (aree scolastiche a Bagno a Ripoli; area rievocazione storica a Grassina; ...).

Grazie agli schemi direttori, i pubblici avvisi possono essere riferiti a un disegno ordinatore del centro abitato, contribuendo alla sua definizione morfologica.(...)”;

CHE nel rispetto degli obiettivi indicati nel documento programmatico preliminare sono stati predisposti gli schemi direttori relativi ai centri abitati di Grassina, Bagno a Ripoli e Osteria Nuova, nonché le schede progetto per la riqualificazione ambientale e la riorganizzazione morfologica di Ponte a Niccheri, nell'area compresa fra l'Ospedale e la variante SS222 Chiantigiana e la scheda progetto per la riorganizzazione dell'area scolastica del complesso Volta-Gobetti;

CHE il documento programmatico in presenza di ipotesi insediative che possano godere di più ubicazioni capaci di rispondere alle stesse esigenze programmatiche, nel rispetto dello schema direttore d'area, assente la possibilità di operare mediante avvisi pubblici;

CHE per quanto precede l'amministrazione ha predisposto pubblici avvisi per l'attuazione di una parte delle previsioni insediative definite dal PS nell'UTOE di Grassina e per l'individuazione sistemazione e cessione all'Ente di un'area attrezzata per la rievocazione storica, nonché per l'individuazione nelle aree artigianali delle UTOE di Bagno a Ripoli,

Grassina, Antella e Capannuccia delle aziende che hanno necessità di espansione;

ACCERTATO come i predetti avvisi, salvi i necessari correttivi dettati dalle concrete circostanze attinenti il singolo caso sottoposto a pubblico avviso, risultino aderire allo schema tipo approvato con deliberazione Giunta Municipale n. 56 in data odierna;

ACCERTATO ALTRESI' come gli schemi direttori, le schede progetto ed i pubblici avvisi come sopra indicati siano stati oggetto di ampia e approfondita discussione da parte della 2^a commissione consiliare nelle sedute del 13/12/2011, 22/12/2011, 14/2/2012, 28/2/2012, 6/3/2012, 20/3/2012, 26/4/2012, 8/5/2012, 17/5/2012, 21/5/2012;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato:

- 1) di approvare gli schemi direttori di Grassina, Bagno a Ripoli, Osteria Nuova; la scheda progetto di Ponte a Niccheri; la scheda progetto dell'area scolastica Volta-Gobetti, nonché i pubblici avvisi di Grassina e delle aziende leader;
- 2) di disporre, in conformità a quanto indicato nel più volte richiamato documento programmatico, l'invio della presente deliberazione e dei suoi allegati al Consiglio Com.le per la necessaria presa d'atto.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 26 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 26 giugno 2012

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 26 giugno 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori