



**Determinazione
n. 998 del 28.10.2016**

OGGETTO: Affidamento del Servizio Integrato Energia in proroga alla Convenzione Consip SIE2. Stagione invernale 2016/2017.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- con ordinativo di fornitura del 04.10.2011 la scrivente Amm.ne Com.le ha aderito alla convenzione stipulata da tra CONSIP S.p.A. e il RTI COFELY ITALIA S.p.A - denominata SIE2- per l'affidamento del "Servizio Energia e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni", lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art 58 l.388/2000;
- la durata del servizio fu individuata in anni 5 dal 01 novembre 2011 al 30 ottobre 2016 per un valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura ammontante a € 1.355.140,77 al netto dell'IVA;
- oggetto della gestione calore/energia per gli edifici comunali esistenti risultavano tutte le prestazioni relative all'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere in condizioni di comfort gli edifici interessati nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.P.R. 26.08.1993, n. 412, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia conformemente all'art. 1 comma 1 del DPR 412 del 26.08.1993 di attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 e successive modificazioni.

PRESO ATTO che in data 22 dicembre 2014, per il lotto geografico 5 composto dalla Regione Toscana, è stata stipulata la nuova convenzione tra Consip S.p.A. ed il RTC composto da CNS (capogruppo), ZEPHYRO S.p.A., SOF S.p.A. Termotecnica Sebina S.r.l. ed EXITone S.p.A. - denominata SIE3 - per l'affidamento dello stesso servizio comprendente in sintesi :

- servizio energia per impianti di climatizzazione invernale
- servizio energia per impianti di climatizzazione estiva
- il servizio di energia elettrica
- il servizio di Energy Management



CONSIDERATO che nel luglio 2016 – in previsione della scadenza dell'ordinativo di fornitura vigente SIE2 (ottobre 2016) - nei termini e modalità previste dalla nuova convenzione SIE3, è stata inoltrata la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per l'eventuale adesione alla stessa convenzione relativamente ai seguenti servizi:

- servizio energia per impianti di climatizzazione invernale
- servizio energia per impianti di climatizzazione estiva

RILEVATO che nel settembre u.s è stato formalizzato il Piano Tecnico Economico (PTE) con il relativo preventivo di spesa e con le principali informazioni tecniche/operative di gestione dei servizi richiesti dalla scrivente Amm.ne Com.le nella RPF suddetta;

DATO ATTO che ,effettuate le valutazioni di competenza della scrivente Amm.ne Com.le, in data 21.10.u.s. sono stati richiesti al fornitore alcuni chiarimenti e/o integrazioni al PTE suddetto ;

ATTESO che l'assuntore – ai sensi dell'art.4.4.3.2 del Capitolato tecnico allegato alla convenzione – deve ripresentare una nuova versione del PTE che tenga conto delle predette osservazioni;

CONSIDERATO che in attesa di quanto suddetto, al fine di assicurare l'attivazione del servizio nella stagione invernale in corso , è stata richiesta disponibilità all'assuntore della "passata" gestione per il proseguo dell'affidamento in essere agli stessi patti e condizioni della convenzione Consip SIE2

RILEVATO che ad oggi :

- siamo in attesa di ricevere il nuovo PTE integrato (nuova Convenzione Consip SIE3) con i chiarimenti richiesti e che la trasmissione del nuovo PTE è prevista entro il mese di novembre p.v. dopo la quale sarà attivata la nuova fase di valutazione di competenza;
- dovrà essere effettuata anche valutazione sia tecnica che giuridica inerente la nuova proposta di rinegoziazione del contratto ai sensi del D.Lgs. 115/2008 recentemente presentata dall'assuntore del servizio della passata gestione (SIE2) .

CONSIDERATO che per l'imminente stagione termica invernale risulta necessario assicurare la puntuale accensione degli impianti di riscaldamento degli edifici com.li (uffici e scuole di ogni ordine e grado) oltre a garantirne la necessaria efficienza di funzionamento.

VERIFICATO che la valutazione economica effettuata dimostra il sostanziale equilibrio economico fra i costi sostenuti negli ultimi 3 anni (prendendo a riferimento la Convenzione Consip SIE2) con gli importi riportati nel quadro economico allegato al PTE di cui alla Convenzione Consip SIE3 (per i quali sono stati richiesti chiarimenti) ;



RILEVATO che l'importo medio economico sostenuto nell'ultimo triennio e calcolato con i parametri della Convenzione Consip SIE2 ammonta ad € 248.640,00 oltre IVA a stagione termica ;

VERIFICATO che la previsione di spesa, derivata da quadro economico allegato al PTE trasmesso e redatto secondo i termini di cui alla nuova Convenzione Consip SIE3, è quotata per **importo annuo stimato € 251.800,00 oltre IVA** comprensivo anche della quota relativa al servizio energia per la climatizzazione estiva non scorporabile in quanto gli importi allo stesso servizio corrispondenti, indicati nel quadro economico di dettaglio sopracitato, risultano comprensivi anche delle quote di manutenzione delle UTA e apparecchiature ad aria comunque utilizzate anche per la climatizzazione invernale;

PRECISATO che gli importi suddetti sono puramente indicativi in quanto :

- il costo del combustibile (metano) è sottoposto ad aggiornamento trimestralmente da Consip;
- il costo della quota manutenzione è rivisto semestralmente in base agli indici ISTAT.
- la quantificazione è stata effettuata su Gradi Giorno standard da DPR 412/93 . Detta quantificazione potrà subire variazioni per effetto dell'andamento climatico stagionale. L'importo reale sarà contabilizzato sulla base dei Gradi Giorno rilevati e registrati dalle Agenzie Regionali competenti

PRESO ATTO della comunicazione del 19.09.2016 acquisita al prot. gen. al n. 30435 con la quale COFELY ITALIA S.p.A ha comunicato il cambio di denominazione sociale in Engie Servizi S.p.a mantenendo invariati sede legale, partita IVA e C.F.;

PRESO ATTO della disponibilità della la Cofely Italia S.p.a. - oggi Engie Servizi S.p.a. - che in data 21.10.2016 con nota acquisita al prot. gen. al n. 35222 ha risposto positivamente alla proposta di proroga inoltrata dalla scrivente Amministrazione Com.le e si è resa disponibile ad eseguire i servizi richiesti sulla base della proroga tecnica anche per tutta la stagione invernale 2016/17;

RITENUTO di dover prorogare l'affidamento del **"Servizio Energia servizi connessi per immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni" SIE 2** – in quanto detta proroga permette di assicurare la continuità del servizio senza disfunzioni nell'erogazione dello stesso;

VERIFICATO che la proroga risulta necessaria al fine di permettere - senza interruzione del servizio - all'Amministrazione Com.le di effettuare le valutazioni di competenza inerenti la procedura già avviata ed in corso relativa all'eventuale adesione alla nuova Convenzione Consip SIE3 per i servizi di cui trattasi;



RILEVATO che trattasi di proroga di un servizio affidato a suo tempo nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 L.388/2000 mediante adesione a Convenzione Consip ;

PRESO ATTO che la proroga in linea tecnica è prevista nell'ordinamento ed è applicabile a seguito della scadenza dei contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente nella misura strettamente necessaria, così come previsto anche dall'art. 63 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 dove è possibile affidare direttamente il servizio per ragioni di natura tecnica, unicamente ad un operatore economico determinato;

CONSIDERATO che la Engie Servizi S.p.a. - già Cofely Italia S.p.A. - nel corso del contratto in essere ha sempre rispettato gli standard e le tempistiche contrattuali risultando un operatore economico affidabile e di adeguata capacità tecnica e professionale;

FERMO RESTANDO quanto previsto all'art. 1 commi 449 e 450 della L. 296/2006 e art. 2 comma 574 L. 244/2007 che, quale misura di coordinamento della finanza pubblica, le Amm.ni pubbliche relativamente a particolari categorie merceologiche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. ;

VISTO il DURC emessi da INPS prot. 4667376 con scadenza 21.02.2017 attestante la regolarità contributiva di Engie Servizi S.p.a ;

VISTA la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area 2 – Governo del territorio e Servizi Tecnici ;

DETERMINA

1. di approvare la proroga tecnica, per il periodo necessario nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente nella misura strettamente necessaria e , come termine massimo , fino al termine della stagione invernale 2016/17 fissata al 15 aprile 2017 - l'affidamento del "**Servizio Energia servizi connessi per immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni**" **SIE 2** – derivante da precedente adesione alla convenzione CONSIP ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art 58 l.388/2000, alla ENGIE Servizi S.p.A (già COFELY ITALIA S.p.A);
2. di stabilire che nell'esecuzione del servizio dovranno essere rispettati gli standard qualitativi previsti nei documenti contrattuali di cui alla Convenzione Consip "*Servizio Energia servizi connessi per immobili in uso alle Pubbliche*



Amministrazioni" SIE 2" ed al relativo Capitolato tecnico;

3. di dare atto che per l'importo derivante dal presente affidamento , calcolato sulla base del prospetto allegato, ammonta a € **205.000,00 oltre IVA di legge e quindi per complessivi € 250.100,00** ;
4. di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € **250.100,00=** quale corrispettivo dovuto al ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma – Via Ribotta 3 (P.IVA 01698911003 – C.F. 07149930583) per l'espletamento del servizio di energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni relativo alla stagione invernale 2016/2017;
5. di impegnare l'importo di complessivi € **250.100,00=** ai seguenti capitoli del bilancio 2016 e 2017:
 - per € 19.000,00 mediante imputazione al CAP. 1455 "Servizio Calore - Edifici Comunali" **Impegno n.2016-1862**
 - per € 24.000,00 mediante imputazione al CAP. 1455 "Servizio Calore - Edifici Comunali" **Impegno n.2017-116**
 - per € 25.000,00 mediante imputazione al CAP. 1455-01 "Servizio Calore - Manutenzione ordinaria – Edifici comunali" **Impegno n.2016-1863;**
 - per € 32.000,00 mediante imputazione al CAP. 1455-01 "Servizio Calore - Manutenzione ordinaria – Edifici comunali" **Impegno n.2017-117;**
 - per € 3.000,00 mediante imputazione al CAP. 2761 "Servizio Calore - Polizia Municipale" **Impegno n.2016-1864;**
 - per € 2.700,00 mediante imputazione al CAP. 2761 "Servizio Calore - Polizia Municipale" **Impegno n.2017-118;**
 - per € 8.000,00 mediante imputazione al CAP. 3275 "Servizio Calore - Scuole Materne" **Impegno n. 2016-1865;**
 - per € 10.000,00 mediante imputazione al CAP. 3275 "Servizio Calore - Scuole Materne" **Impegno n. 2017-119;**
 - per € 22.000,00 mediante imputazione al CAP. 4005 "Servizio Calore - Scuole elementari e medie" **Impegno n.2016-1866;**
 - per € 27.000,00 mediante imputazione al CAP. 4005 "Servizio Calore - Scuole elementari e medie" **Impegno n.2017-120;**
 - per € 22.000,00 mediante imputazione al CAP. 4165 "Servizio Calore - Scuole medie" **Impegno n. 2016 -1867;**
 - per € 27.000,00 mediante imputazione al CAP. 4005 "Servizio Calore - Scuole elementari e medie" **Impegno n. 2017-121;**



- per € 5.000,00 mediante imputazione al CAP. 5295 "Servizio Calore – Attività Culturali" - **Impegno n.2016-1868;**
 - per € 8.000,00 mediante imputazione al CAP. 5295 "Servizio Calore – Attività Culturali" - **Impegno n.2017-122;**
 - per € 4.000,00 mediante imputazione al CAP. 7605 "Servizi Calore - Asili Nido (Rilevante IVA)" **Impegno . n.2016-1869;**
 - per € 5.000,00 mediante imputazione al CAP. 7605 "Servizi Calore - Asili Nido (Rilevante IVA)" **Impegno . n.2017-123;**
 - per € 3.000,00 mediante imputazione al CAP. 7925 "Servizio Calore – Assistenza Sociale" **Impegno n. 2016-1870;**
 - per € 3.400,00= mediante imputazione al CAP. 7925 "Servizio Calore – Assistenza Sociale" **Impegno n. 2017-124;**
6. di confermare Roberto Fanfani, Responsabile del Settore Protezione Civile e Ambiente, quale supervisore e gestore operativo-amministrativo di suddetto affidamento;
7. di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte dei contraenti è fissata in parte nell'anno 2016 ed in parte nell'anno 2017 come risulta dalla suddivisione degli impegni di spesa sopra indicati ;
8. di assumere per il presente servizio il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ;
9. di dare atto che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e s.m.i, il codice **CIG risulta 6865818C3D** (CUP non previsto) in derivazione al codice CIG 031826830F di cui alla originaria Convenzione Consip SIE2 e che ditta affidataria delle prestazioni di servizio si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla normativa, tra cui è incluso quello di comunicare all'ente gli estremi del conto corrente dedicato su cui ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti ed indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa.

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea Focardi



AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE - SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la regolarità contabile; si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 151, comma 4 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

E' esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>