

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 19 del mese di aprile, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 38

Oggetto: Criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998 ed estensione dei criteri, con risorse comunali, ai cittadini immigrati regolarmente residenti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all'art. 11, istituisce un Fondo nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto 7/6/99 del Ministero dei LL.PP. con il quale sono stati definiti, ai sensi dell'art. 11 della citata, Legge 431/98, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi;

VISTO l'articolo 7 del Decreto Legge 13.9.2004 n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 431/98 convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004 n. 269;

VISTO l'art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, che, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, stabilisce che i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, devono preve-

dere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 265 del 6.04.2009 che approva per l'anno 2009 e successivi, fino a espressa modificazione dello stesso provvedimento, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98 tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;

CONSIDERATO che tale provvedimento specifica fra l'altro quanto segue:

- a) i requisiti minimi aggiuntivi fissati per gli immigrati dal richiamato art. 11 comma 13, del D.L. 112/08, convertito in Legge dall'art. 1 comma 1, della L. 113/08;
- b) i riferimenti, i parametri ed i termini necessari per consentire l'aggiornamento dei limiti di reddito necessari per l'accesso ai benefici e per l'inoltro dei dati e della documentazione necessaria all'assegnazione delle risorse;
- c) i parametri di ripartizione ed i termini per il trasferimento ai Comuni di eventuali acconti statali sulle somme annualmente spettanti alla Regione Toscana;

DATO ATTO che nel 2009 è stato accolto l'invito rivolto dall'ANCI alle Amministrazioni Comunali della Toscana a pubblicare bandi specifici per i cittadini stranieri privi del requisito temporale della residenza (almeno 10 anni in Italia o 5 nella medesima regione) ritenendo la misura prevista dalla L. 133/08 fortemente discriminante e contraria a favorire politiche di inclusione sociale e promuovere percorsi di accesso all'abitazione per la popolazione straniera residente;

RITENUTO opportuno per l'anno 2010 ottemperare agli adempimenti cui trattasi procedendo alla pubblicazione del bando di concorso per l'anno in corso ai fini dell'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della normativa regionale nonché di estendere i criteri definiti dalla Regione Toscana con proprio atto 265/09 anche ai cittadini immigrati, regolarmente residenti senza alcun vincolo temporale, utilizzando risorse proprie, mediante la pubblicazione di apposito Bando di concorso analogo a quello pubblicato nell'anno 2009;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per l'aspetto tecnico espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTA inoltre l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale rilasciata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lett. a) D.Lgs. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

per quanto sopra esposto

- 1) di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché delle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi indicate nella deliberazione della Giunta Regionale 265/09 - All. A);
- 2) di ritenere opportuno ottemperare agli adempimenti cui trattasi procedendo alla pubblicazione del Bando di concorso per l'anno in corso ai fini dell'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della normativa regionale;
- 3) di consentire altresì, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, pari opportunità anche agli stranieri privi del requisito temporale di residenza previsto dalla L. 133/08, procedendo alla pubblicazione di apposito bando di concorso anno 2010, allo scopo di favorire le politiche di inclusione sociale promosse dalla presente Amministrazione Comunale e promuovere i percorsi di accesso all'abitazione da parte della popolazione straniera residente;
- 4) di estendere i criteri definiti dalla Regione Toscana con proprio atto 265/09 anche ai cittadini di cui al punto 3, utilizzando al riguardo risorse proprie del Comune;
- 5) di precisare che i partecipanti ai bandi di cui sopra verranno collocati nella graduatoria comunale, distinta in relazione ai bandi di cui al punto 2 e 3 e formulata dalla competente Commissione Co-

munale di cui all'art. 4 della LRT 45/98 sulla base dell'incidenza canone/ISE e di ulteriori criteri di priorità sociale legati all'anzianità, alla monogenitorialità, all'invalidità, al nucleo familiare numeroso e alla misura dell'incidenza del canone sul reddito percepito;

- 6) di dare mandato al Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli di predisporre gli schemi di Bando per l'anno 2010 ed i relativi atti consequenziali.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 29 aprile 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori