

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2009 addì 28 del mese di dicembre, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Laura Guerrini - “
- 5) Silvia Tacconi - “
- 6) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 175

Oggetto: Prog. 298/99 - Prop. Franchi Quintilio - Ampliamento di autorimessa - Convenzione ai sensi della Legge 122/89 - Annullamento.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che in data 13 maggio 1999 il Sig. Franchi Quintilio inoltrò istanza propedeutica all'ottenimento di concessione edilizia per l'ampliamento nella misura del 10% di civile abitazione, nonché dell'autorimessa interrata;

CHE, a fronte dell'ampliamento della predetta autorimessa, fu sottoscritta convenzione ai sensi della Legge 122/89 - rep. 2627 del 6 ottobre 1999;

CHE, successivamente, in data 18 ottobre 1999, è stato provveduto al rilascio della concessione edilizia n. 306;

CONSTATATO come in data 29 settembre 2009 il Sig. Franchi Quintilio abbia inoltrato l'istanza prot. 34561 finalizzata, sulla scorta di dimostrazioni circa la consistenza volumetrica dell'edificio, all'annullamento degli obblighi discendenti dalla convenzione rep. 2627 del 6 ottobre 1999;

CHE esperite le necessarie verifiche è emerso che, contrariamente a quanto determinato in sede di concessione edilizia 306/99, il volume in ampliamento dell'autorimessa non risultava eccedere il parametro del 30% del volume fuori terra e pertanto non ricorrevano le condizioni per l'assoggettamento alla convenzione, bensì alla sola corresponsione del contributo concessorio ragguagliato al costo di costruzione;

CHE le predette condizioni non risultano in contrasto con quanto previsto dalla vigente normativa in materia e che pertanto sussistono i requisiti per l'accoglimento dell'istanza di cui trattasi, fermo restando che subordinatamente alla sottoscrizione dell'atto di annullamento degli impegni di cui alla convenzione rep. 2627, il concessionario dovrà provvedere alla corresponsione del contributo ragguagliato al costo di costruzione;

VISTO lo schema di annullamento degli impegni assunti con convenzione rep. 2627, predisposto dall'Ufficio;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in premessa;
- 2) di approvare, per quanto espresso in premessa, lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Sig. Franchi Quintilio al fine di procedere all'annullamento degli impegni assunti con convenzione rep. 2627 e alla loro radiazione dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze;
- 3) di delegare il dirigente e/o suo delegato ad intervenire in rappresentanza dell'Ente alla stipula della convenzione di cui trattasi.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 22 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 22 gennaio 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 22 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori