



**DET\_2016\_0940**

## **DETERMINAZIONE N.940 DEL 18.10.2016**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione del patrimonio comunale afferenti la riorganizzazione degli spazi del Centro Operativo Comunale per Uffici Polizia Municipale. Approvazione relazione sulla contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO che:**

- con propria determinazione n. 296 del 10.04.2015 sono stati approvati gli elaborati tecnici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale tramite accordo quadro per il biennio 2015-2017 fino alla concorrenza, nell'ambito di detto periodo, dell'importo di € 200.000,00 oltre IVA 22%;
- con contratto quadro Rep.n. 5670 del 23.10.2015 l'esecuzione dei lavori è stata affidata, per l'importo predetto, all'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l con sede in Firenze – Piazza Mascagni, 96 – al netto del ribasso del 40,83%;
- il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di responsabile unico del procedimento;

**DATO ATTO** che nell'ambito del citato contratto quadro sono stati sottoscritti n.5 contratti attuativi di cui il 4<sup>^</sup> contratto afferente la ristrutturazione dei locali esistenti adibiti a magazzino ed uffici presso il Centro Operativo Comunale per la realizzazione e adeguamento di nuovi uffici a servizio del personale di polizia Municipale

**CHE** con propria determinazione n. 559 del 20.06.2016, per motivazioni nello stesso indicate, è stato approvato un intervento aggiuntivo del predetto 4<sup>^</sup> contratto attuativo per l'esecuzione di interventi aggiuntivi presso i locali del centro operativo ;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori del 4<sup>^</sup> contratto attuativo, Geom. Massimo Nardi, in data 19.09.2016 ha redatto la relazione sulla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione da cui rilevasi che le dette opere aggiuntive sono state regolarmente eseguite nell'ambito dell'importo affidato e nel rispetto degli elaborati di perizia, approvati con determinazione 559/2016, e che pertanto può essere liquidato all'Impresa il credito residuo determinato in € 156,57 oltre IVA 22% per € 34,44 e quindi per complessivi € 191,01;

Pag. 1



**VISTA** la disposizione sindacale n. 87 del 02.05.2016 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio -

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la relazione sulla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione , allegato alla presente, relativo ai lavori aggiuntivi di cui al 4^ contratto attuativo sottoscritto dall'Impresa BRACCINI & CARDINI S.r.l nell'ambito del contratto quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il biennio 2015-2017 citato in premessa;
- 2) di dare atto che il certificato predetto sottoscritto dal responsabile unico del procedimento ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.Ing. Andrea Focardi**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>

DET. 2015-0940-Allegato 01

**OGGETTO:** Progetto n.568 Accordo quadro per lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale – biennio 2015/2017 – 4° ordinativo – Riorganizzazione spazi del Centro Operativo per uffici Polizia Municipale – Lavori di completamento. CIG Z6F1A56880, CUP collegato B34B15000370004

**IMPRESA:** Braccini & Cardini srl con sede in Firenze (FI), Piazza Mascagni n.96 cap 50142, P.Iva-C.F. 00497730481 – Contratto prot. 23983 del 18/07/2016.



## RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del D.P.R. 207/2010)

**Elaborati tecnici progettuali:** Con deliberazione della Giunta Municipale n.34 del 02/04/2015 e determinazione del dirigente n.296 del 10/04/2015 sono stati approvati gli elaborati tecnici e gli atti della procedura negoziata da esperire tramite gara informale, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un contratto quadro biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione al patrimonio comunale, fino all'importo di complessivi € 244.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori a base di gara.

**Categoria prevalente** del D.P.R. 207/2010 e s.m.: "OG1 Edifici civili e industriali".

**Assuntore dei lavori: Braccini & Cardini s.r.l.** con sede Firenze Piazza Mascagni 96, P.Iva-C.F. 00497730481 che ha proposto un ribasso del 40,830% quindi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originale.

**Affidamento generale e contratto quadro:** Con determinazione n. 682 del 04/08/2015 e successiva n. 812 del 28/09/2015 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa Braccini e Cardini S.r.l., con sede in P.zza Mascagni 96 – Firenze, per l'importo di € 200.000,00, al netto del ribasso offerto del 40,83%, il contratto è stato stipulato in data

**pag. n. 2**

23/10/2015 con Rep. n.5670.

**Cauzione:** come risulta dall'art. 4 del contratto principale l'Impresa ha costituito in data 13/10/2015 la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 00A0543093 dell'importo di € 61.660,00 rilasciata dalla Compagnia di Ass.ni "Groupama Assicurazioni Spa - Agenzia di Firenze", calcolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. debitamente accettata e depositata in originale presso l'Ufficio Contratti.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Andrea Focardi.

**Ordinativi:** Per l'attuazione dei vari interventi sul patrimonio sono stati emessi ordinativi fra cui il 4° ordinativo. Esso è relativo a lavori per riorganizzazione spazi del Centro Operativo per uffici Polizia Municipale, per complessivi €. 120.000,00 di cui: per lavori al netto del ribasso € 98.360,41 oltre IVA 22% per € 21.639,34 per complessivi lordi €. 120.000,00.

Con determina n.559 del 20/06/2016 è stato approvato l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale afferenti la riorganizzazione degli spazi del Centro Operativo Comunale per Uffici Polizia Municipale affidandone l'esecuzione, in via diretta, all'Impresa Braccini e Cardini S.r.l, con sede in Firenze - Piazza Pietro Mascagni, 96 - per l'importo di € 31.314,54 oltre Iva 22% per € 6.889,20 e quindi per complessivi € 38.203,74.

**Direzione dei lavori:** Geom. Massimo Nardi.

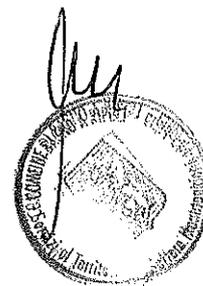
**Direttore Operativo:** Ing. Gianluca Gallo.

**Autorizzazione al sub-appalto:** non sono intervenuti sub-appalti.

**Verbale nuovi prezzi:** non sono stati approvati.

**Tempi di esecuzione dei lavori del 4° ordinativo - variante:** i lavori hanno avuto inizio il 28 Giugno 2016 e si sono conclusi il 13 Luglio 2016.

**Sospensioni e ripresa dei lavori:** non è stato necessario eseguire alcuna



pag. n. 3

sospensione.

**Proroga dei tempi contrattuali:** non è stata necessaria alcuna proroga.

**Verbale di danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** i lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**Pagamenti all'Impresa:** Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'Impresa i seguenti pagamenti in acconto:

1° Certificato in data 25/07/2016 € 31.157,97=

**Somma € 31.157,97=**

Importo risultante dallo Stato Finale € 31.314,54=

A dedurre il pagamento in acconto effettuato € **31.157,97=**

**Restano a credito dell'Impresa € 156,57=**

**Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

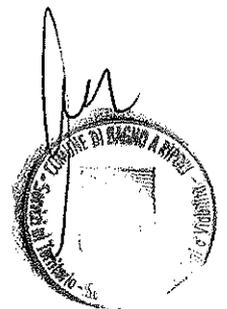
**Responsabile dei Lavori per conto dell'Impresa:** Sig. Francesco Cardini

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai con Polizza continuativa presso l'Inail di Firenze n. 2734036.

**Infortunati:** non risulta che siano avvenuti infortuni nel corso dei lavori.

**Assicurazioni sociali:** durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, come rilevasi dall'ultimo D.U.R.C. emesso in data 01/07/2016 con validità fino al 29/10/2016.

**Avviso ai Creditori:** I lavori si sono svolti entro la proprietà comunale.



### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La visita per la regolare esecuzione è stata effettuata alla presenza del responsabile dei lavori Sig. Francesco Cardini si è provveduto al controllo della esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni progettuali e secondo quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili il sottoscritto direttore dei lavori ha ispezionato i lavori eseguiti. Per le parti non più ispezionabili, per quelle di difficile ispezione e che non si sono potute controllare l'Impresa ha, dietro esplicita richiesta, assicurato la perfetta esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato l'assenza di difformità o vizi.

Ciò premesso il sottoscritto, considerato che:

- per quanto potuto accertare, le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate,
- sono stati impiegati materiali idonei e le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte.
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere.
- i prezzi applicati sono quelli del contratto, senza eccezione alcuna.
- l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate.
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- durante i lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai.
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione dei lavori.
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.
- l'Impresa è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.
- Certificazioni: sono parte integrante del presente C.R.E i certificati di conformità relativi agli impianti elettrico, allarme e termoidraulico depositati in atti.



**pag. n. 5**

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

**CERTIFICA**

Che i lavori di "di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale – biennio 2015/2017 – 4° ordinativo - riorganizzazione spazi del Centro Operativo Comunale per uffici della Polizia Municipale – Lavori di completamento di cui alla determinazione rep. 559 del 20/06/2016 eseguiti dall'Impresa Braccini e Cardini s.r.l. con sede in Firenze,

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

Determina il credito dell'Impresa in € 156,57 = oltre IVA 22% per € 34,44= e quindi in totali **€ 191,01** (diconsi Euro centonovantuno/01).

Il presente certificato ha pertanto carattere provvisorio e diverrà definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, decorsi i quali si intenderà approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non venga adottato entro due mesi dalla scadenza predetta. Il pagamento della rata di saldo non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, c.2 C.C.

Bagno a Ripoli li, 19/09/2016

L'IMPRESA  
Impresa Braccini e Cardini s.r.l.  
  
BRACCINI & CARDINI s.r.l.  
Francesco Cardini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Massimo Cardini



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE AREA

Dot. Ing. Andrea Focardi