

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 12 del mese di dicembre, alle ore 16,30, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Laura Guerrini - “
- 5) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 120

Oggetto: Prog. 691/06 - Proprietà Innocenti Maddalena - Opere di miglioramento agricolo ambientale a scomputo oneri verdi - Approvazione schema di convenzione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che in data 3 dicembre 2008 è stato rilasciato alla Sig.ra Innocenti Maddalena, proprietaria del complesso immobiliare posto in Bagno a Ripoli - Via Poggio Secco n. 12, permesso a costruire n. 151 per la ristrutturazione e parziale cambio di uso di edificio ad uso residenziale, nonché per la ristrutturazione e cambio di uso, ampliamento e frazionamento in due unità immobiliari di limonaia;

CHE, trattandosi di immobile posto in zona agricolo. a fronte del ritiro del predetto titolo la proprietaria era tenuta a corrispondere oneri verdi per € 76.993,95 e contributo ragguagliato al costo di costruzione per € 3.103,49;

CHE in sede di ritiro del predetto titolo, la proprietà ha optato per il pagamento in forma rateale di quanto dovuto e pertanto ha provveduto al pagamento della prima rata di oneri ammontante a € 13.400,00;

ACCERTATO come in relazione al residuo importo di oneri verdi, ammontante a € 63.993,00 la Sig.ra Innocenti Maddalena, in data 20 marzo 2009, con nota prot. 11404 abbia inoltrato una richiesta di parere preventivo sulla fattibilità di opere di miglioramento del sistema insediativo consistenti in:

- adeguamento e sistemazione di tracciato stradale per una lunghezza di mt. 572, attraverso il miglioramento del fondo stradale, nonché delle opere di difesa e presidio idraulico per € 28.637,63;
- recupero di murature a secco di impianto storico realizzate a contenimento dei terreni agricoli nonché del rilevato stradale, tramite

eliminazione della vegetazione invadente, smontaggio e rimontaggio delle murature conservandone l'aspetto caratteristico di pietra-me a vista e a secco per € 69.127,00;

- operazione di ripulitura dei terreni e del boschetto posti in prossimità della sopracitata viabilità per € 6.997,19;

CHE su detta richiesta, acquisito il parere del consulente dell'Ente per gli aspetti agronomici, la Giunta Municipale si è espressa favorevolmente in data 5 giugno 2009;

CHE, a seguito del parere espresso dalla Giunta Municipale, la Sig.ra Innocenti Maddalena ha provveduto al deposito di specifica soluzione progettuale solo in data 17 ottobre 2010 e che la stessa è stata acquisita al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 816/10;

ACCERTATO come sulla predetta istanza siano stati acquisiti tutti i necessari pareri propedeutici all'esecuzione delle opere ed in particolare il parere espresso dal consulente dell'Ente per gli aspetti agronomici;

CHE a fronte della esecuzione di opere del valore di € 104.761,94 risultano ammissibili a scomputo opere ammontanti a € 68.693,87;

ACCERTATO come in conformità al disposto all'art. 45 comma 2 della Legge Regionale 1/05 la realizzazione di opere di miglioramento del sistema insediativo ambientale in luogo del pagamento di oneri, sia subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che individui le garanzie, le modalità e i tempi per la esecuzione delle stesse;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Edilizia ed Illeciti Edilizi;

RICHIAMATA la L.R. 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e del Paesaggio per quanto attiene l'aspetto tecnico, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA, altresì, l'attestazione di conformità alla vigente normativa, rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto propedeutico alla realizzazione, da parte della Sig.ra Innocenti Maddalena, di opere di miglioramento del sistema insediativo in luogo degli oneri dovuti per la ristrutturazione del complesso immobiliare posto in Bagno a Ripoli - Via Poggio Secco, 12;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a fronte di opere del valore di € 104.761,94 lo scomputo dagli oneri verdi dovuti per la ristrutturazione del complesso, della somma di € 68.693,87;
- 3) di dare atto che, a garanzia della corretta esecuzione delle opere, dovrà essere costituita polizza fideiussoria di importo pari al valore complessivo delle opere;
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante le garanzie, le modalità ed i tempi per la realizzazione delle opere di miglioramento agricolo ambientale descritte nel prog. 816/10;
- 5) di autorizzare il Dirigente Area 6 o suo delegato alla sottoscrizione della predetta convenzione in rappresentanza dell'Ente.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 21 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 21 dicembre 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 21 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi