



DETERMINAZIONE

N. 582 DEL 23.06.2016

OGGETTO: *Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva con sospensione di efficacia della procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, commi 4 e 9 d. lgs. n. 163/06 per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare un accordo quadro per l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale - CIG 6656057000-*

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 252 del 22.03.2016 si determinava di approvare il progetto dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "servizi di gestione e manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale", consistente nei seguenti elaborati:
 - relazione tecnica
 - schema contratto accordo quadro
 - capitolato prestazionale
 - elenco immobili per accordo quadro
 - elenco prezzi
 - indicazioni preliminari della sicurezza,
- con Determinazione n. 256 del 22.03.2016, si determinava di approvare lo schema di avviso pubblico con il quale si invitavano gli operatori economici a presentare le manifestazioni di interesse all'inserimento nell'elenco degli operatori da invitare alla gara; dando atto che L'Amministrazione si riservava di utilizzare l'elenco per eventuali ulteriori procedure aventi ad oggetto i medesimi servizi che dovessero essere effettuate nel periodo annuale di validità e dando atto che detto elenco rimarrà valido ed efficace anche a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa in materia di appalti, nei limiti di compatibilità con la stessa;
- con Determinazione dirigenziale n. 303 del 08/04/16, veniva approvato l'elenco degli operatori da invitare alla procedura, dandosi atto che le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del 5 aprile ore 12 sono risultate n. 25 di cui n. 17 con il possesso dei requisiti richiesti, si è approvato l'elenco di n. 17 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto dando mandato ai competenti uffici di inviare, agli operatori non ammessi, perché non in possesso dei

Pag. 1

LINEA

COMUNE
055.055



- relativi requisiti, avviso contenente le relative motivazioni;
- con Determinazione dirigenziale n. 318 del 13/04/2016 si approvavano gli atti della procedura negoziata in parola, prendendo atto che:
 - l'Accordo Quadro sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale, ma l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'accordo quadro avverrà senza la relativa copertura finanziaria;
 - questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo a nessun affidamento o di affidare per importi inferiori a quelli previsti dalla lettera d'invito (in conseguenza dell'entità delle entrate finanziarie) senza che l'impresa aggiudicataria abbia alcun diritto di rivalsa o possa accampare interessi o mancati introiti di sorta;
 - la copertura finanziaria avverrà quindi di volta in volta su ogni singolo lavoro manutentivo o raggruppando alcuni interventi se il finanziamento lo permette;
 - si dava mandato all'Ufficio Gare di esperire procedura negoziata telematica, mediante piattaforma "START", tramite cui invitare i 10 operatori economici, scelti tramite l'effettuazione di un sorteggio, che si è tenuto in seduta pubblica il giorno 12 aprile 2016 alle ore 9,30 presso il Palazzo comunale,

PRESO ATTO che:

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad € 196.000,00 (euro centonovantaseimila), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi; gli oneri per l'esecuzione in sicurezza, determinati nel rispetto della vigente normativa sui cantieri temporanei e mobili, ammontano ad Euro 4.000,00 (Euro quattromila) e non sono soggetti a ribasso. Nell'esecuzione dei singoli contratti attuativi verranno applicati gli oneri effettivamente dovuti in base alla contabilità a misura;

- il valore di ciascun contratto attuativo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste, tenuto conto anche dei vincoli finanziari e normativi, nonché di quelli derivanti dalle previsioni di bilancio. In nessun caso i contratti attuativi che la Stazione Appaltante potrà stipulare in base all'Accordo Quadro potranno avere un importo complessivo superiore a quello indicato pari ad Euro 200.000,00 complessivi;

DATO ATTO che:

- secondo la previsione della lettera di invito, la gara informale è stata esperita in data 10.5.2016 ed è risultata miglior offerente l'Impresa Ireco srl Via Diaz n. 45-50055- Lastra a Signa P.Iva-C.F. 04842350482 col ribasso percentuale del 41,839%
- che l'Impresa predetta, ai sensi dell'art. 87 c. 2 del D.Lgs. 163/06 è stata invitata a



fornire dettagliate giustificazioni in relazione all'elevato ribasso proposto,

- che a seguito della documentazione prodotta e delle giustificazioni addotte, l'offerta rimessa è stata dichiarata congrua e conveniente per l'Amministrazione e l'appalto aggiudicato all'Impresa in via provvisoria, come da verbale allegato al presente atto, che si approva;

DATO ATTO che l'Amministrazione deve provvedere alla verifica relativa all'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta, e che solo all'esito positivo di detta verifica l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs 163/2006;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii si procederà ad inviare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva in sospensione di efficacia ai soggetti partecipanti e che a seguito della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva stessa ai sensi del citato art. 11, comma 8 si provvederà a pubblicare l'esito della procedura sul sito internet dell'Ente e su quello dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.:

- la predetta prestazione è contraddistinta dal seguente codice CIG 6656057000, mentre per quanto riguarda il CUP sarà acquisito all'atto dell'attivazione dei singoli contratti attuativi, se necessario;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, tra cui è incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti ed indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze, da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

VISTO l'art.107 del D.lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia;

VISTA la disposizione sindacale n 87 del 02/05/16 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area 2 "Servizi al Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente";

per le motivazioni di cui in premessa :

DETERMINA

1. di approvare le operazioni della gara informale esperita per l'appalto del servizio in

Pag. 3



oggetto, quali risultano dai verbali allegati alla presente, dando atto che si sono concluse con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'Impresa Ireco srl Via Diaz n. 45- 50055- Lastra a Signa P.Iva-C.F. 04842350482 che ha proposto un ribasso del 41,839%, ritenuto congruo e conveniente;

2. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro in parola, con sospensione di efficacia in attesa della verifica definitiva dei requisiti di legge,
3. di procedere alla richiesta della documentazione di legge, e, subordinatamente al suo esito positivo, di affidare definitivamente l'accordo quadro all'impresa predetta, procedendo alla stipula del contratto di accordo quadro in forma dell'atto pubblico amministrativo modalità elettronica e ai successivi eventuali contratti attuativi del servizio di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, fino alla concorrenza di un importo massimo di € 200.000,00 al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per €. 44.000,00 e quindi per totali € 244.000,00=;
4. di rinviare a successivo provvedimento, ai fini della stipula dei singoli contratti attuativi, l'assunzione dei rispettivi impegni di spesa a favore della citata impresa, dando atto che l'Accordo Quadro sarà finanziato con fondi del Bilancio Comunale,
5. di dare atto che, a norma dell'art. 331 del DPR 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso noto a seguito della efficacia dell'aggiudicazione definitiva tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea Focardi