



DETERMINAZIONE n. 995 del 28.10.2016

OGGETTO: Contratto di locazione per l'installazione di una stazione radio base telefonia mobile su porzione di lastrico solare del palazzo comunale – Presa atto cessione contratto da Telecom Italia S.p.A. alla Società Inwit Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A..

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con contratto stipulato il 22 marzo 2012 – repertorio n. 4870 - veniva concesso alla Società Telecom Italia S.p.A., con sede legale in Milano Piazza degli Affari n. 2 - C.F. e P.IVA 00488410010, il mantenimento della stazione radio base per antenna telefonia mobile situata su porzione del lastrico solare del palazzo comunale sito in Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria n. 1 (Nuovo catasto fabbricati del Comune Bagno a Ripoli foglio 23 particella n. 85) per un periodo di 6 anni dal 1° 11.2011 al 31.10.2017, già precedentemente concessa con atto repertorio 4141/2007;

VISTA la nota congiunta della Società Telecom Italia S.p.A. e della Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (Inwit S.p.A.) del 13.4.2015, trasmessa con raccomandata a/r ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 12153 del 17.4.2015 con la quale viene comunicato **Telecom Italia S.p.A** (atto del 26 marzo 2015 a rogito del notaio Carlo Marchetti di Milano) **ha conferito** il proprio ramo d'azienda – costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile – **alla Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.** (Inwit S.p.A. - Viale Parco dei Medici, 61 Edificio C, 00148 Roma - C.F. e Partita IVA n. 08936640963) facente parte del Gruppo Telecom Italia S.p.A.;

PRESO atto che a seguito del suddetto conferimento, **la cui efficacia decorre dal 1° 4.2015**, la Società Inwit S.p.A. ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile citato in oggetto, subentrando a Telecom Italia S.p.A. in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti e che il trasferimento di cui trattasi non comporta alcuna modifica dei rapporti esistenti;

VISTO anche l'art. 11 "Cessione della concessione e sub-concessione" del suddetto contratto di locazione (rep. 4870/2012), nel quale è previsto che il Concedente consente alla Concessionaria la facoltà di cedere la concessione a terzi;

VISTO ancora l'art. 9 "Consegna, restituzione ed accesso alla porzione di immobile" nel quale è previsto che al termine della locazione dell'immobile la Concessionaria provvederà a propria cura e spesa, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza della concessione suddetta;

VISTA la disposizione sindacale n. 84 del 2.5.2016 con la quale è stata conferita al sottoscritto la Dirigenza dell'Area 4 del comune di Bagno a Ripoli;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria 1 – P. IVA 01329130486
tel. + 39 0556390219-242-255-269-227 – fax + 39 0556390322 -267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it



- di prendere atto che la Società **Inwit Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.** (Inwit S.p.A. - Viale Parco dei Medici, 61 Edificio C, 00148 Roma - C.F. e Partita IVA n. 08936640963) è **subentrata formalmente dal 1°.4.2015** nel contratto di locazione - repertorio 4870/2012 - stipulato con la Società Telecom Italia S.p.A. per il mantenimento della stazione radio base per antenna telefonia mobile situata su porzione del lastrico solare del palazzo comunale sito in Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria n. 1 (Nuovo catasto fabbricati del Comune Bagno a Ripoli foglio 23 particella n. 85) per il periodo 1°.11.2011/31.10.2017 già precedentemente concessa con atto repertorio 4141/2008;
- di prendere atto che la la Società **Inwit Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.** si è assunta tutte le obbligazioni discendenti dal contratto rep. 4870/2012;
- di prendere atto che il canone di concessione resta invariato per importo e per scadenza e che pertanto la Società Inwit Srl continuerà a remunerare questo Ente sino a che la stessa permarrà nella detenzione dell'immobile e che al termine della locazione dell'immobile provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato i;
- di comunicare quanto sopra agli uffici competenti;
- di comunicare quanto sopra alle Società interessate.

Il Dirigente
Dr. Fabio Baldi

=====
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>.