

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2012 addì 12 del mese di gennaio, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Francesco Casini - Assessore
- 3) Rita Guidetti - “
- 4) Laura Guerrini - “
- 5) Silvia Tacconi - “
- 6) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 1

Oggetto: Politiche abitative in materia di edilizia residenziale pubblica: recepimento linee guida approvate in ambito Conferenza Permanente Lode Fiorentino per il recupero e l'assegnazione alloggi.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

RICORDATO:

- che è stata sottoscritta Convenzione per la costituzione del Lode (Livello ottimale d'esercizio ERP) che riunisce i 33 Comuni dell'area fiorentina, compreso il Comune di Bagno a Ripoli;
- che è stata costituita tra i Comuni, ai sensi della LRT 77/98, la Società Casa S.p.A. con lo scopo di gestire il patrimonio abitativo di proprietà dei comuni stessi;
- che è stato stipulato e, successivamente rinnovato, il Contratto di Servizi tra i Comuni associati del Lode e la Società Casa S.p.A. con il quale si stabiliscono e si disciplinano le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito;
- che è stato approvato e, recentemente adeguato alla normativa statale, lo Statuto della Società Casa S.p.A.;

RICORDATO l'articolo 3 della Convenzione in premessa sulla “Conferenza Permanente d'ambito L.o.d.e.” costituita dai Sindaci dei Comuni partecipanti o loro delegati ai fini dell'esercizio dei compiti di e.r.p. previsti dalla LRT 96/96, dalla stessa Convenzione e dalle deliberazioni comunali di approvazione ed integrazione della Convenzione medesima;

RICORDATO inoltre il proprio precedente provvedimento n. 93 dell'11 ottobre 2011 avente ad oggetto le politiche abitative del territorio con il quale sono stati deliberati gli indirizzi a sostegno dell'edilizia residenziale pubblica in ordine al recepimento dei limiti di decadenza dalla assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica fissati in ambito Lode Fiorentino ed alla attivazione dell'esercizio delle procedure di decadenza nonché dell'esercizio e/o della prosecuzione delle azioni legali nei confronti degli assegnatari morosi;

VISTO che l'attuale sistema di assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, disciplinato dalla LRT 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, non è in grado di produrre sufficienti risorse da destinare alla manutenzione degli alloggi per cui i Comuni sono impossibilitati a garantire agli aspiranti assegnatari in stato di precarietà abitativa il passaggio da casa a casa;

CONSIDERATO quindi che le Giunte Municipali di alcuni Comuni ricompresi nel Lode Fiorentino hanno assunto degli orientamenti sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica resisi liberi per motivazioni varie (decessi, trasferimenti, decadenze ecc.) da riassegnare secondo le vigenti graduatorie di edilizia residenziale pubblica, che necessitano di interventi manutentivi a cui le Amministrazioni comunali hanno difficoltà a provvedere per la scarsità dei fondi a disposizione;

ATTESO che l'argomento è stato oggetto di discussione fra i Comuni dell'Esecutivo e della Conferenza Permanente Lode Fiorentino che hanno inteso riportare ad unitarietà la questione ed hanno approvato nella seduta del 8/11/11 le linee guida di indirizzo per Casa spa, ente gestore degli immobili comunali, che si riportano qui di seguito integralmente:

*“ Premesso che l'articolo 10 comma 9 della L.R. n. 96/96 prevede la possibilità di consegnare alloggi anche “di risulta purché a norma di legge” ed in considerazione:*

- *dell'elevato numero di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica ritenuti ad oggi non assegnabili senza lavori di manutenzione;*
- *della carenza di risorse da destinare alle manutenzioni;*
- *della costante pressione dell'utenza legata soprattutto alla esecuzione di numerosi sfratti;*

*allo scopo di fronteggiare una situazione che sta diventando molto critica, si chiede al Soggetto Gestore Casa Spa di voler considerare assegnabili (dandone idonea comunicazione agli Uffici competenti dei singoli Comuni associati) gli*

*alloggi vuoti che non necessitano di lavori strettamente legati alla sicurezza dei futuri inquilini”;*

RITENUTO, quindi, in ragione della situazione abitativa del territorio e nell'attesa che la Regione Toscana proceda alla revisione delle normative in materia, di dettare un indirizzo sulle misure a sostegno dell'edilizia residenziale pubblica consistente nel recepimento delle linee di indirizzo approvate dalla Conferenza Lode;

RITENUTO altresì di incaricare la competente struttura comunale alla esecuzione delle misure di cui sopra;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per la regolarità tecnica del presente provvedimento resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

VISTA altresì l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo n. 267/00;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

per quanto sopra esposto e come già assunto da altri Comuni del Lode Fiorentino,

- 1) di recepire gli indirizzi approvati nell'ambito della Conferenza Lode Fiorentina in data 8/11/2011 in merito al “recupero ed assegnazione alloggi di risulta” che si trascrivono di seguito integralmente:

*“Premesso che l'articolo 10 comma 9 della L.R. n. 96/96 prevede la possibilità di consegnare alloggi anche “di risulta purché a norma di legge” ed in considerazione:*

- dell'elevato numero di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica ritenuti ad oggi non assegnabili senza lavori di manutenzione;
- della carenza di risorse da destinare alle manutenzioni;
- della costante pressione dell'utenza legata soprattutto alla esecuzione di numerosi sfratti;

*allo scopo di fronteggiare una situazione che sta diventando molto critica, si chiede al Soggetto Gestore Casa Spa di voler considerare assegnabili (dandone idonea comunicazione agli Uffici competente dei singoli Comuni associati) gli alloggi vuoti che non necessitano di lavori strettamente legati alla sicurezza dei futuri inquilini”;*

- 2) di incaricare il Dirigente Area 3 e la competente struttura comunale dei Servizi ai Cittadini all'esecuzione delle misure sopraelencate in ragione della situazione abitativa del territorio e nell'attesa che la Regione Toscana proceda alla revisione della normativa in materia.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 15 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 15 febbraio 2012

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 15 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori