



## **DETERMINAZIONE N. 457 DEL 17.05.2016**

**OGGETTO: Accordo quadro per l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria al patrimonio immobiliare comunale. Affidamento 4° contratto attuativo all'Impresa Teknaedilizia srl delle prestazioni incluse.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- con determinazione n. 903 del 08.10.2014 e n. 291 del 09.04.2015 del Dirigente sono stati approvati gli elaborati tecnici, redatti dal Geom. Massimo Nardi e gli atti della procedura negoziata da esperire tramite gara informale, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione al patrimonio comunale fino all'importo di complessivi € 244.000,00, di cui € 200.000,00 per servizi a base di appalto;
- con determinazione n. 472 del 18.06.2015 e n. 680 del 04.08.2015 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del contratto all'Impresa Teknaedilizia srl. con sede legale in Via Le Sodole 10, 50055 Lastra a Signa -, per l'importo al netto del ribasso offerto del 37,191% pari a € 200.000,00 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per € totale € 244.000,00;
- con determinazione n. 750 del 08.09.2015 si è proceduto all'affidamento alla citata ditta Teknaedilizia srl delle prestazioni incluse nel 1^ contratto attuativo;
- con determinazione n. 1120 del 03.12.2015 si è proceduto all'affidamento alla citata ditta Teknaedilizia srl delle prestazioni incluse nel 2^ contratto attuativo;
- con determinazione n. 148 del 29.02.2016 si è proceduto all'affidamento alla citata ditta Teknaedilizia srl delle prestazioni incluse nel 3^ contratto attuativo;
- in relazione all'accordo quadro di cui trattasi ed a tutti i servizi nello stesso ricompresi il sottoscritto ha assunto il ruolo di Direttore dei Lavori;
- in data 19.11.2015 con Rep. n. 5680 è stato stipulato il contratto per un importo netto pari a € 200.000,00 oltre IVA 22% per totali € 244.000,00.

#### **DATO ATTO che:**

- l'accordo quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- l'importo dell'accordo quadro, oltre iva di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso. Detta somma pertanto non avrebbe in alcun modo impegnato l'Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi,



senza che in tal caso l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;

- gli eventuali contratti attuativi avrebbero avuto la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Responsabile del Settore;
- l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo sarebbe stato assunto con la determinazione di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli posti dal patto di stabilità;

**VISTI** gli elaborati redatti dal sottoscritto, e conservati agli atti, relativi ad interventi da eseguirsi presso gli edifici comunali, la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Teknaedilizia srl. ponendoli a base di un contratto attuativo;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dei servizi che si rende necessario attivare con il presente quarto ordinativo ammonta a netti € 35.050,87 di cui €1.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi lordi € 43.982,06 così ripartiti.

Importo servizi a canone	€ 6.103,37
Importo servizi e prestazioni compensate a misura	€ 49.702,11
<b>Importo totale</b>	<b>€ 55.805,48</b>
A detrarre ribasso offerto del 37,191%	- € 20.754,61
<b>Importo netto servizi e prestazioni compensate a misura</b>	<b>€ 35.050,87</b>
Importo oneri sicurezza	€ 1.000,00
IVA 22%	<b>€ 7.931,19</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 43.982,06</b>

**DATO ATTO** che la spesa predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale così suddivisi:

- **anno 2016**

€ 19.450,00 CAP. 1389 "manutenzione immobili e impianti uffici comunali"

€ 1.305,00 CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti"

€ 20.000,00 CAP. 10381 "manutenzione straordinaria immobili e impianti scuole medie"

- **anno 2017**

€ 3.227,06 CAP. 4140 "manutenzione immobili e impianti scuole medie"

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

**CONSIDERATO** che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui



alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dal Codice **CIG: 6243249C0C**;
- l'affidatario ha provveduto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

- **DATO ATTO** che siamo già attualmente in possesso di DURC valido della ditta Teknaedilizia srl. sopra indicata fino alla data del 01.07.2016;

**VISTA** la Determinazione n° 408 del 03.05.2016 incarico a Massimo Nardi - Settore "Viabilità, Mobilità e Centro Operativo" del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio, con la quale è stata affidata al sottoscritto la suddetta posizione organizzativa;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati relativi ad interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli edifici comunali, costituenti il 4° ordinativo dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi lordi € 43.982,06 iva 22% inclusa;
- 2) di affidare l'esecuzione del quarto contratto attuativo all'Impresa Teknaedilizia srl. con sede legale in Via Le Sodole 10, 50055 Lastra a Signa - per l'importo al netto del ribasso di € 35.050,87 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 7.931,19 e quindi di complessivi € 43.982,06;
- 3) di impegnare detta spesa di € 43.982,06, la cui esigibilità da parte dei contraenti è fissata nel mese di dicembre 2016 a favore dell'Impresa predetta mediante imputazione ai seguenti Capitoli del Bilancio:  
**Anno 2016** la cui esigibilità da parte dei contraenti è fissata nel mese di dicembre 2016:
  - € 19.450,00 da imputare alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 06 "Ufficio Tecnico" - Piano finanziario U.1.03.02.09.008 CAP. 1389 "manutenzione immobili e impianti" imp. **1125/2016**;
  - €1.305,00 da imputare alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di



gestione" Programma 06 "Ufficio Tecnico" - Piano finanziario U.1.03.01.02.999 CAP. 1330 "beni per manutenzione immobili e impianti" imp. **1126/2016**;

- €20.000,00 da imputare alla Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini d'istruzione non universitaria"- Piano finanziario U.2.02.01.09.003, CAP. 10381 "manutenzione straordinaria immobili e impianti scuole medie" imp. **1127/2016**;

**Anno 2017** la cui esigibilità da parte dei contraenti è fissata nel mese di febbraio 2017:

€ 3.227,06 da imputare alla Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini d'istruzione non universitaria"- Piano finanziario U.1.03.02.09.008, CAP. 4140 "manutenzione immobili e impianti scuole medie" imp. **28/2017**;

4) il sottoscritto si assume l'incarico di direttore esecutivo del presente ordinativo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Massimo Nardi)

---

## **AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE**

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del D. L.vo 18.8.2000 n. 267.

E' esecutiva

Lì 18/05/2016

IL DIRIGENTE  
Dott. Dario Navarrini