



Bagno a Ripoli 10.08.2016

LAVORI DI : **PROGETTO N. 589 – REALIZZAZIONE DI NUOVI CONTROSOFFITTI NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA IN LOC. CROCE A VARLIANO**

PROGETTISTA E D.L.	ing. MASSIMILIANO CORSI – Area 2 - Comune di Bagno a Ripoli
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Bagno a Ripoli
R.U.P.	arch. Roberto Bregoli
IMPRESA APPALTATRICE	ARCOS BUILDING srl con sede in Firenze
AGGIUDICAZIONE	Determina Dirigenziale di aggiudicazione n.642 del 11/07/2016
RIBASSO OFFERTO	22,50 %
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 31.071,56 oltre IVA
CONSEGNA DEI LAVORI	18 luglio 2016
TEMPO DI CONTRATTO	60 (sessanta) Giorni naturali e consecutivi

## RELAZIONE TECNICA

A seguito della comunicazione inviata dall'Istituto Comprensivo Didattico "Teresa Mattei" al sottoscritto in data 27.07.16, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, in cui si evidenziava la problematica manifestata da un alunno riguardo all'allergia alla muffa "Alternaria", ho effettuato nella mattinata del 03 agosto u.s. un sopralluogo congiunto con il sig. Lorenzo Arcangeli, direttore tecnico dell'impresa *Arcos Building*, ed il tecnico sig. Lorenzo Bartoli, della ditta *Pintucci Vernici* fornitrice dei materiali.

Abbiamo eseguito un'indagine accurata del plesso didattico che ha evidenziato una generale salubrità degli ambienti, con l'esistenza di muffe esclusivamente nei locali in cui sono presenti schermature in materiale cartaceo, facilmente attaccabili da microrganismi soprattutto in assenza di una sufficiente circolazione di aria.

Durante il sopralluogo sono stati stabiliti i materiali e la tipologia di trattamento da utilizzare per procedere alla tinteggiatura con vernici speciali anti-allergiche che impediscano il proliferare di tali muffe; i materiali ipotizzati sono quelli commercializzati dalla ditta *Sikkens*, primaria marca del mercato delle vernici.

In accordo con quanto comunicato dalla scuola e dal referto medico, al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento è stato ipotizzato di intervenire nei seguenti locali:

- nella palestra al piano terra.
- nell'aula in cui stazionerà l'alunno al piano primo (aula 2°, l'aula a sinistra tra quelle prospicienti via Roma);
- nell'adiacente biblioteca, al piano primo;
- nel locale bagno del piano primo.

Tali interventi determineranno un aumento dell'importo delle lavorazioni inizialmente previste, sia a



causa della maggiore superficie da tinteggiare, sia alla tipologia di vernice più costosa ma anche a causa della necessità di smontare e successivamente ri-montare tutti gli elementi attualmente collegati alle pareti (pannelli, mensole, ecc..).

L'importo, al lordo di eventuale ribasso d'asta e al netto dell'IVA, ammonta a **10.028,87 €** come è possibile rilevare dall'allegato computo metrico, effettuato sulla base dell'elenco prezzi concordato con il sig. Arcangeli dell'impresa *Arcos Building*.

Poiché le risorse necessarie per coprire economicamente tale intervento non sono contemplate nel computo metrico del progetto iniziale, rimango in attesa di ricevere indicazioni circa le procedure economico/amministrative da adottare per far sì che l'intervento sia realizzato prima dell'inizio dell'anno scolastico.

L'impresa *Arcos Building* si è inoltre resa disponibile ad effettuare tale intervento come estensione dell'attuale incarico, confermando il medesimo ribasso d'asta proposto in sede di offerta anche sulle suddette nuove lavorazioni.

Relativamente al nuovo prezzo da applicare alla tinteggiatura traspirante idrorepellente e igienizzante anti-muffa chiarisco quanto segue.

Il prezzo Regionale indica in 3,41 €/mq la verniciatura a tempera murale per interni; considerando circa il 60% di incidenza della manodopera su tale voce si ricava che il costo della vernice è di circa 1,40 €/mq, mentre il costo della manodopera è circa 2,00 €/mq.

La vernice ipotizzata nel prezzo è una idropittura base che nei centri di bricolage viene venduta a circa 11 € a confezione da 14 litri. (vedasi riferimento allegato negozio "Bricoman")

L'idropittura traspirante idrorepellente igienizzante MUR Clad+Megaton viene venduta, solo dai rivenditori specializzati, a circa 70 € a confezione da 14 litri (vedasi riferimento allegato).

Attraverso una proporzione :

$$11 \text{ €} : 1,40 \text{ €/mq} = 70 \text{ €} : x$$

$$x = \text{incidenza del materiale nella nuova voce prezzi} = 8,90 \text{ €/mq}$$

Anche mantenendo inalterato il prezzo della manodopera che per tali vernici di norma è più elevato, perchè più viscosi e meno lavorabili avremo:

$$\text{prezzo totale della nuova voce} = 8,90 \text{ €/mq} + 2,00 \text{ €/mq} = 10,90 \text{ €/mq}$$

Per tali motivazioni ritengo congruo il prezzo dell'impresa proposto a 9,01 €/mq (3,41 €/mq + 5,60 €/mq sovrapprezzo).

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

**Allegato:**

- *copia computo metrico estimativo (con elenco prezzi) dell'intervento*
- *planimetria con indicato i locali di intervento;*
- *confronto prezzi vernici.*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 / 1 01.F04.002.0 01	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Palestra con balza							
			31,00		3,900	59,00		
	Aula 2A (aula 7)					120,90		
			28,00		3,350	49,00		
	Biblioteca					93,80		
			24,00		3,350	33,00		
	Bagni					80,40		
			20,00		3,350	13,00		
						67,00		
	SOMMANO m²					516,10	5,74	2'962,41
2 / 2 N.P.01	Trattamento di superfici murarie contaminate da muffe mediante idonea soluzione disinfettante tipo "Alpha Disinfector" vedi quantità voce 01.F04.002.001							
					516,100	516,10		
	SOMMANO m²					516,10	1,95	1'006,40
3 / 3 01.F04.004.0 03	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine vedi quantità voce 01.F04.002.001							
					516,100	516,10		
	SOMMANO m²					516,10	3,41	1'759,90
4 / 4 N.P.02	Supplemento alla voce di E.P. 01.F04.004.003 per tinteggiatura di pareti data in 2 mani con idropittura traspirante idrorepellente ed igienizzante per interni ed esterni tipo MUR CLAD + MEGATON colore bianco additivata di specifiche sostanze che agiscono contro l'annerimento causato dalla presenza di nuffe e ne prevengono la loro formazione vedi quantità voce 01.F04.002.001							
					516,100	516,10		
	SOMMANO m²					516,10	5,60	2'890,16
5 / 5	Operaio edile IV livello	2,50			8,000	20,00		
	SOMMANO ora					20,00	36,17	723,40
	<b>A R I P O R T A R E</b>							9'342,27

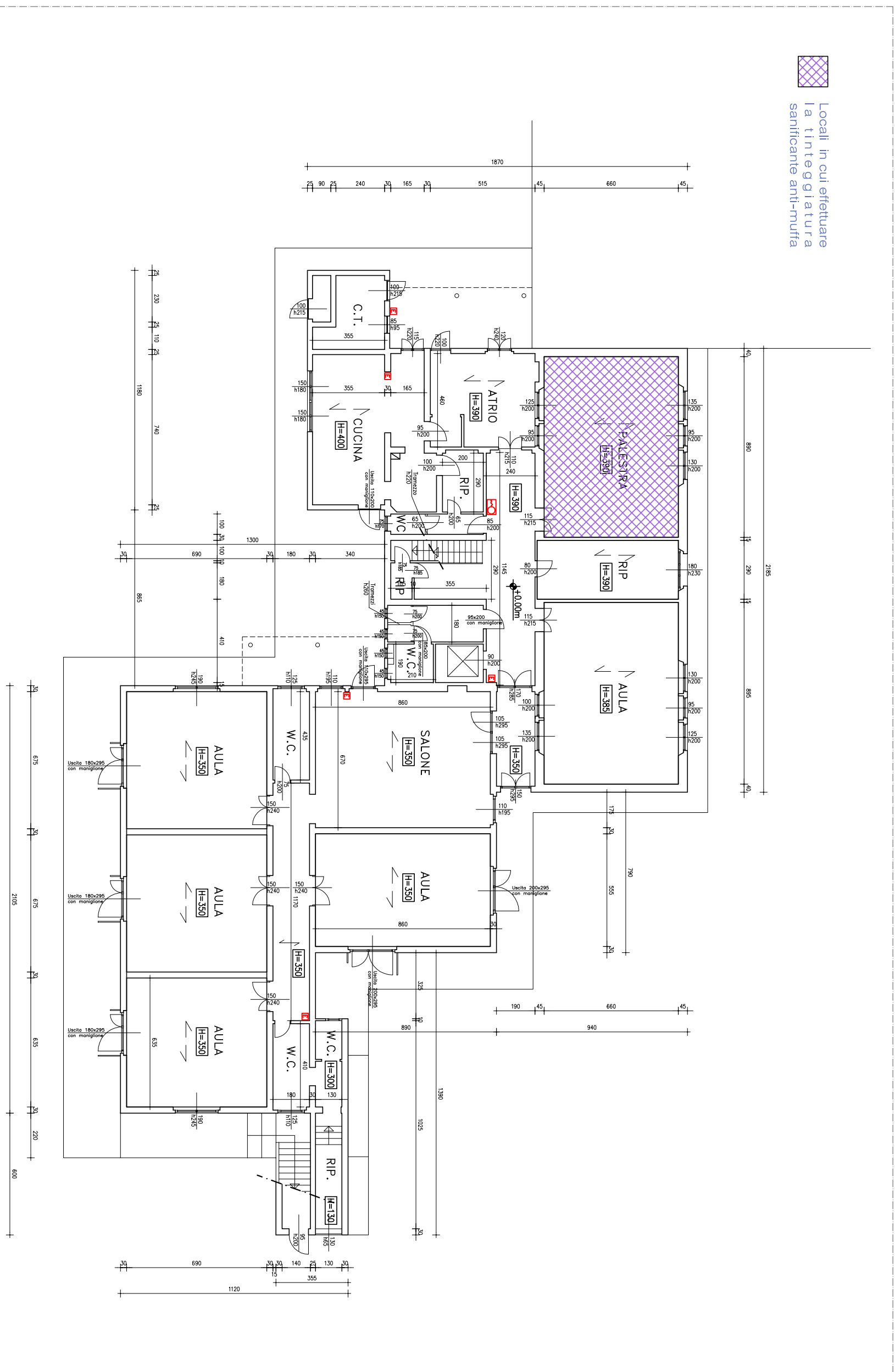


# - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI -

## Piano Terra



Locali in cui effettuare la tinteggiatura sanificante anti-muffa

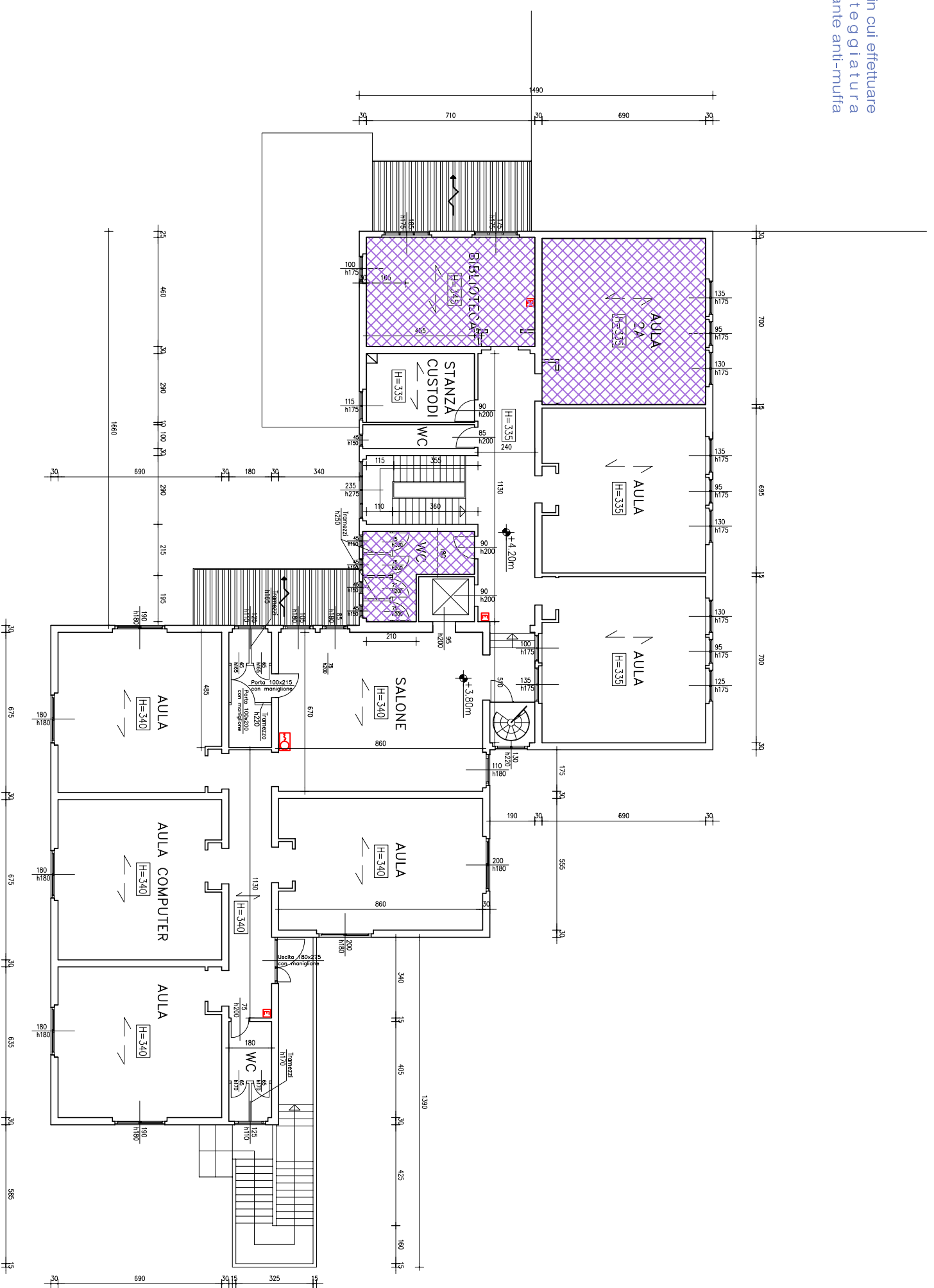


# - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI -

## Piano Primo



Locali in cui effettuare  
la tinteggiatura  
sanificante anti-muffa



# CONFRONTO VERNICI

http://store.revera.it/pittura-linea-casa/murclad-43-megaton-con-preventol-11-mq/10371400/

HOME | PRODOTTI TRATTATI | TEMPI DI SPEDIZIONE | CONTATTACI



Chatta con noi! Ti assistiamo dal Lunedì al Venerdì: 8:30 - 17:30

Cerca nell'intero negozio...



EDILIZIA »  
PITTURA LINEA CASA »  
MURCLAD + MEGATON CON PREVENTOL 11 MQ.LT »  
MURCLAD + MEGATON CON PREVENTOL 11 MQ.LT 14 LT



## MURCLAD + MEGATON CON PREVENTOL 11 MQ.LT 14 LT

Recensisci per primo questo prodotto

68,12 €

Product code: 18150

Disponibilità: 7

prezzo iva inclusa

### Quick Overview:

MURCLAD + MEGATON CON PREVENTOL 11 MQ.LT 14 LT

[Like](#) 0 [Tweet](#) 0 [Pinterest](#) 0

Quantity: 0 +

AGGIUNGI AL CARRELLO

Add to Wish List

Return to Previous Page



Prima di mettere il fotovoltaico a casa, leggi queste 3 novità che stanno cambiando il mercato

L'articolo continua su "Fotovoltaico per Te"

# BRICOMAN

Sei nel negozio Bricoman di:  
Firenze - Sesto Fiorentino [Orari di apertura](#)

PIU' PROFESSIONALE, MENO CARO

Cosa stai cercando?

Vedi altri negozi

Login

Carrello (0)

Promemoria (0)

Mappe delle categorie > Vernici > Idropitture > Per interno > Traspiranti > Tempera bianchissima cipir 14 lt ideale per box e cantine 6-8 m<sup>2</sup> con 1 lt da diluire

Mappe delle categorie

- > Edilizia
- > Idraulica
- > Riscaldamento
- > Climatizzazione
- > Elettricità e illuminazione
- > Falegnameria
- > Pavimenti
- > Rivestimenti
- > Sanitari e accessori bagno
- > Rubinetteria e lavelli
- > Porte, finestre e scale
- > Antinfortunistica

## TEMPERA BIANCHISSIMA CIPIR 14 lt IDEALE PER BOX E CANTINE 6-8 m<sup>2</sup> CON 1 lt DA DILUIRE

Codice: 10004556



Le foto dei prodotti hanno carattere indicativo.

148 UNITA' <sup>ⓘ</sup>

Al litro  
**€ 0,78**

Prezzo IVA inclusa

Per unita'  
**€ 10,90**

Prezzo IVA inclusa

- 0 +  
Totale **€ 0,00**

Aggiungi al carrello

Inserisci nel Promemoria

Dove è disponibile?

Quando torna disponibile?