

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 7 del mese di aprile, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 32

Oggetto: Pubblicazione bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998 per l'anno 2011 - Aggiornamento dei criteri di priorità sociale .

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all'art. 11, istituisce un Fondo nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto 7/6/99 del Ministero dei LL.PP. con il quale sono stati definiti, ai sensi dell'art. 11 della citata, Legge 431/98, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi;

VISTO l'articolo 7 del Decreto Legge 13.9.2004 n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 431/98 convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004 n. 269;

VISTO l'art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, che, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, stabilisce che i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, devono preve-

dere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 265 del 6.04.2009 che ha approvato per l'anno 2009 e successivi, fino a espressa modificazione dello stesso provvedimento, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98 tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;

CONSIDERATO che il provvedimento specifica fra l'altro quanto segue:

- a) i requisiti minimi aggiuntivi fissati per gli immigrati dal richiamato art. 11 comma 13, del D.L. 112/08, convertito in Legge dall'art. 1 comma 1, della L. 113/08;
- b) i riferimenti, i parametri ed i termini necessari per consentire l'aggiornamento dei limiti di reddito necessari per l'accesso ai benefici e per l'inoltro dei dati e della documentazione necessaria all'assegnazione delle risorse;
- c) i parametri di ripartizione ed i termini per il trasferimento ai Comuni di eventuali acconti statali sulle somme annualmente spettanti alla Regione Toscana;

RICHIAMATO altresì il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 420 del 14/2/2011 che approva la modulistica per l'anno 2011 ai fini della trasmissione dei dati alla Regione Toscana;

RITENUTO quindi opportuno ottemperare agli adempimenti cui trattasi procedendo alla pubblicazione del bando di concorso per l'anno in corso ai fini dell'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi della normativa regionale;

RITENUTO altresì di aggiornare i criteri di priorità sociale che attribuiscono un punteggio in relazione alle specifiche condizioni soggettive ed oggettive dei partecipanti al Bando quali:

1) Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone.	Punti 1
2) Genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico.	Punti 3

3) Nucleo familiare composto da cinque persone ed oltre	Punti 2
4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai due terzi e/o di portatori di handicap grave ai sensi della L. 104/92 : - con età inferiore a 65 anni - con età superiore a 65 anni	Punti 2 Punti 1
5) Conduttore che paghi un canone annuo, al netto degli oneri accessori, che incide sul valore ISE: dal 14% al 23,99% dal 24% al 49,99% pari o oltre il 50%	Punti 1 Punti 2 Punti 3

RITENUTO, inoltre, di non procedere alla pubblicazione di apposito bando riservato ai cittadini stranieri privi del requisito temporale della residenza (almeno 10 anni in Italia o 5 nella medesima regione) sia per l'esiguità delle domande di partecipazione al bando dell'anno precedente sia a fronte di una normativa che non ha subito modifiche;

PRECISATO tuttavia, che tali cittadini, privi dei requisiti suddetti potranno accedere comunque ad un contributo a sostegno dell'affitto, nei termini previsti dal vigente Regolamento per l'erogazione degli interventi e dei servizi di assistenza e di promozione sociale purché in presenza di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per l'aspetto tecnico espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

VISTA inoltre l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale rilasciata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lett. a) D.Lgs. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

per quanto sopra esposto

- 1) di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa in merito alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Co-

muni del Fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché delle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi indicate nella deliberazione della Giunta Regionale 265/09 ;

- 2) di procedere alla pubblicazione del Bando di concorso per l'anno in corso ai fini dell'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della normativa regionale e del Decreto Dirigenziale RT 420/11;
- 3) di aggiornare i criteri di priorità sociale che attribuiscono un punteggio in relazione alle condizioni soggettive e oggettive dei partecipanti come specificato in premessa;
- 4) di non procedere alla pubblicazione di apposito bando riservato ai cittadini stranieri privi del requisito temporale della residenza (almeno 10 anni in Italia o 5 nella medesima regione) sia per l'esiguità delle domande di partecipazione al bando dell'anno precedente sia a fronte di una normativa che non ha subito modifiche, garantendo comunque ai medesimi l'accesso ad un contributo a sostegno dell'affitto nei termini previsti dal vigente Regolamento per l'erogazione degli interventi e dei servizi di assistenza e di promozione sociale purché in presenza di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo;
- 5) di dare mandato al Dirigente Area 3 del Comune di Bagno a Ripoli di predisporre lo schema di Bando per l'anno 2011 ed i relativi atti consequenziali.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 27 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 27 aprile 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 27 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori