

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 25 del mese di gennaio, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 2

Oggetto: Presa d'atto dello stato di attuazione del processo di pianificazione territoriale ed adeguamenti economici e organizzativi.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico entrambi approvati e vigenti ai sensi della L.R. 5/1995;

- che, con delibera del Consiglio comunale n. 90 del 16.7.2002, era stato dato avvio al procedimento di formazione di una variante al Piano Strutturale con i contenuti strategici definiti nella Relazione Programmatica allegata alla predetta deliberazione e prevedendo la costruzione di un Quadro Conoscitivo in stretto rapporto con le strutture tecniche della Regione Toscana e della Provincia di Firenze;

- che, pertanto, venivano prodotti alcuni studi preliminari senza tuttavia pervenire alla predisposizione della variante citata;

- che, nel frattempo, la nuova Amministrazione Comunale insediatasi nel Giugno 2004 maturava ulteriori esigenze rispetto a quelle rappresentate dagli obiettivi dichiarati nella sopra citata relazione programmatica;

- che in forza di delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 27.7.2006 veniva revocata la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90/2002 dando avvio, contestualmente, al nuovo procedimento di revisione generale del Piano Strutturale e adeguamento del Regolamento Urbanistico;

- che, in ottemperanza della decisione del Consiglio Comunale, si è proceduto alla stesura del Quadro Conoscitivo di Riferimento;
- che la predisposizione del Quadro Conoscitivo di Riferimento si è conclusa, dopo lo svolgimento del complesso procedimento di partecipazione dei cittadini alla condivisione delle conoscenze e alla interpretazione della realtà comunale, svoltosi mediante numerosi incontri pubblici e istituzionali;
- che nelle more, sopraggiunte ragioni organizzative hanno suggerito l'opportunità che l'Amministrazione ridisegnasse l'assetto organizzativo dell'Ente, con particolare riferimento all'Area 6, in considerazione della necessità di svincolare la complessa e articolata fase di studio e di progettazione urbanistica dalle altre attività gestionali dell'Area;
- che per l'effetto di tali decisioni si perveniva alla individuazione di un nuovo Dirigente per l'Area 6 nella persona dell'Avv. Eleonora Cisternino, che si sarebbe dedicato precipuamente alla gestione della suddetta Area e, contestualmente, si garantiva, mediante conforme idoneo incarico, la continuità con l'attività di progettazione urbanistica già in gran parte avviata dall'arch. Luciano Piazza nelle vesti di Dirigente fino al 1 marzo 2007;
- che, in esecuzione del predetto incarico, si provvedeva:
  - alla stesura della complessa e articolata bozza di Variante di Assesamento Generale al R.U. Vigente, preceduta dalle seguenti attività:
    - controdeduzioni alle osservazioni della variante al Piano Strutturale relativa alla ripermetrazione dei centri abitati;
    - connesse varianti al R.U. relative alla ripermetrazione dei centri abitati;
    - esame delle proposte degli uffici comunali, degli Enti e dei gruppi consiliari per la Variante Normativa Generale al R.U. per il territorio rurale, con integrazioni e modifiche derivanti dal Regolamento regionale e dal confronto tecnico politico, e definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n. 78 del 22/04/09;
  - alla seconda fase del processo partecipativo connessa alla stesura della bozza di Nuovo Piano Strutturale;

- alla stesura ed alla sottoposizione a Conferenza dei Servizi del predetto Strumento Urbanistico;
- che tutta la predetta attività, condotta avendo massimamente riguardo alla condivisione ed al più ampio confronto democratico, è stata svolta mediante un penetrante e capillare processo partecipativo e dibattito istituzionale che, se da un lato hanno reso massimamente concertate le scelte urbanistiche e senz'altro conosciuto la massima condivisione possibile tra tutte le componenti del territorio, hanno tuttavia comportato il conseguente slittamento dei termini collegati al cronoprogramma originariamente previsto;
- che in data 24.12.2009, a mezzo posta elettronica, è pervenuta a questa Amministrazione una anticipazione della nota che si allega al presente atto (allegato 1) datata 23.12.2009 (prot. n. 46207/2009) ed avente ad oggetto *"Piano strutturale e Regolamento Urbanistico – Rideterminazione compensi – art. 4-5-6- del disciplinare d'incarico"*, con la quale l'arch. Luciano Piazza formalizzava l'esigenza di procedere alla rideterminazione dei compensi e di conoscere le intenzioni dell'Amministrazione circa la possibilità di avvalersi della sua collaborazione nella fase di definizione e di gestione delle politiche territoriali;
- che, ricevuto l'assenso da parte del Sindaco e dell'Ass. Tonarelli, con email del 28/12/09, allegato 2 del presente atto, il Direttore Generale inoltra risposta all'Arch. Piazza in cui, nel sottolineare peraltro che i ritardi sulla tabella di marcia per l'adozione del Piano Strutturale sono legati al cambio degli interlocutori in Regione Toscana e conseguente slittamento della prevista Conferenza di Servizi, si richiedeva al professionista di far pervenire all'Amministrazione un'ipotesi da cui prendere le mosse per la rideterminazione relativa all'incarico in corso;
- che in data 14/01/10 (prot. n. 1337/2010) perveniva a questa Amministrazione la nota che si allega al presente atto (allegato 3), con la quale l'arch. Luciano Piazza, in risposta alla richiesta dell'Amministrazione, formulava una concreta ipotesi di rideterminazione dei compensi relativi all'incarico in essere;
- che l'analisi dell'ipotesi di cui sopra, effettuata in sede istruttoria dal Dirigente Area 6 Avv. Eleonora Cisternino e dal Direttore Generale Dr. Francesco Piarulli, porta a ritenere la proposta, per come dettagliata, non congruente sia nei criteri di calcolo, rispetto a quelli applicati nel disciplinare oggetto di rideterminazione che, per quanto riguarda la parte

controdeduzioni e modifiche conseguenti, nella determinazione del numero delle stesse osservazioni /controdeduzioni / modifiche, impregiudicata restando la tariffa oraria proposta;

- che gli stessi uffici, a seguito dell'analisi di cui sopra, hanno sottoposto all'attenzione della Giunta una Informativa allegata al presente atto (allegato 4) che, per la rideterminazione della componente Regolamento Urbanistico, riporta una formulazione maggiormente congruente rispetto ai parametri di calcolo utilizzati nel disciplinare. Nella stessa Informativa, inoltre, sottolineando l'opportunità di richiamarsi - per la determinazione del numero di osservazioni/controdeduzioni/modifiche - all'esperienza pregressa dell'Ente e pur dando atto della difficoltà di prevedere un'esatta quantificazione dell'impegno necessario al confezionamento delle controdeduzioni, si è comunque formulata un'ipotesi di controproposta, più coerente ed aderente al caso in esame;

- che è stata ulteriormente predisposta ed allegata alla informativa suddetta ed al presente atto (allegato 5) una bozza di atto integrativo al Disciplinare del 2007, per un opportuno esame da parte di quest'Organo;

- che è opinione di quest'Organo, da un lato, affermare la piena soddisfazione nei confronti dell'operato del predetto professionista, che ha condotto in pieno rispetto del mandato ricevuto e con adeguata sensibilità professionale il proprio compito, dall'altro, garantire omnicomprensiva e esaustiva retribuzione alle voci citate nella nota suddetta, fermi restando i criteri di compenso sinora applicati;

- che dunque si incarica il Dirigente Area 6 Avv. Eleonora Cisternino e il Direttore Generale Dr. Francesco Piarulli di formulare all'Arch. Piazza una controproposta alla sua del 14/01/10 secondo quanto riportato nell'informativa alla presente allegata, nell'obiettivo di pervenire, in caso di accettazione del professionista, alla stipula dell'atto integrativo al Disciplinare del 2007, così come proposto nella menzionata informativa e che con la presente delibera si approva in bozza;

- che è altresì opinione di quest'organo, parallelamente al completamento dell'incarico professionale sopra indicato, che vi sia la necessità per il Sindaco, nell'espletamento dell'attuale mandato, di avvalersi dell'apporto professionale dell'arch. Piazza, affinché lo coadiuvi nello svolgimento delle sue funzioni di indirizzo e di controllo, in particolare mediante un supporto nello sviluppo delle politiche definite nella strategia integrata del nuovo Piano Strutturale, per garantire la congruenza delle azioni e la

coerenza tra le strategie di Piano Strutturale e le azioni politico amministrative dell'Ente. In tal senso, con separato e successivo atto, quest'organo si pronuncerà circa la possibilità di istituire apposito ufficio cui attribuire l'esercizio delle funzioni di indirizzo e di controllo attribuite al Sindaco dalla legge, cui possono essere assegnati collaboratori assunti con contratto a tempo determinato, anche part time, di tipo extradotazionale;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, provvedere a dettare direttive che disciplinino il caso in questione;

DATO ATTO che il presente, trattandosi di atto di indirizzo, non necessita di pareri di regolarità tecnica e contabile

A voti unanimi,

#### DELIBERA

per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato:

- 1) di incaricare il Dirigente Area 6 Avv. Eleonora Cisternino e il Direttore Generale Dr. Francesco Piarulli di formulare all'Arch. Piazza una controproposta alla sua del 14/01/10 secondo quanto riportato nell'informativa alla presente allegata, nell'obiettivo di pervenire, in caso di accettazione del professionista, alla stipula dell'atto integrativo al Disciplinare del 2007, così come proposto nella menzionata informativa e che con la presente delibera si approva in bozza;
- 2) di affermare la necessità che il Sindaco possa avvalersi dell'apporto professionale dell'arch. Piazza, anche attraverso l'eventuale costituzione di uno specifico ufficio, affinché lo coadiuvi nello svolgimento delle sue funzioni di indirizzo e di controllo, in particolare mediante un supporto nello sviluppo delle politiche definite nella strategia integrata del nuovo Piano Strutturale, per garantire la congruenza delle azioni e la coerenza tra le strategie di Piano Strutturale e le azioni politico amministrative dell'Ente.

Con successiva, separata, votazione unanime,

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 5 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 5 febbraio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 5 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori