

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 27 del mese di settembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,25, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli.

Assenti giustificati: Guido Signorini, Antonio Angeli, Andrea Poli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Rita Guidetti e Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 110

Oggetto: Edilizia residenziale pubblica - Schema di Statuto modificato di Casa S.p.A. - Approvazione.

L'Assessore Guidetti illustra le modifiche introdotte rispetto al testo precedente.

Il Consigliere Briccolani ricorda che il suo Gruppo si è dichiarato contrario alla costituzione di questa Società che si traduce in un Consorzio di Comuni per la gestione del patrimonio immobiliare. A suo parere, Casa S.p.A. è l'ennesimo carrozzone ed è la più grande società immobiliare della Toscana. Inoltre, non ha portato valore aggiunto perché non può operare che per conto dei Comuni, al contrario di quello che era stato affermato al momento della sua costituzione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagno a Ripoli è socio di Casa S.p.A. con una quota corrispondente al 2% del capitale sociale;

DATO CONTO che la società è stata costituita il 17 ottobre 2002, ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 77/98 relativa al "Riordino delle

competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”, quale soggetto gestore per l’esercizio associato delle funzioni di cui alla suddetta L.R. sulla base della Convenzione d’ambito ottimale della Provincia di Firenze LODE sottoscritta il 3 luglio 2002;

CONSIDERATO che la società svolge le attività previste dal suo oggetto sociale, in coerenza con la legge regionale sopra richiamata, che si sostanziano in servizi, nell’ambito in particolare dell’edilizia residenziale pubblica, all’attività dei Comuni dell’ambito ottimale, operando per gli stessi, che sono anche i soli soci di Casa S.p.A., sulla base di appositi contratti di servizio;

DATO ATTO che il Legislatore è intervenuto a connotare e disciplinare le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi funzionali alle attività di dette amministrazioni, qualificandole come società per i servizi “strumentali” alle attività di tali enti, con l’art. 13 del D.L. 223/2006 convertito con L. 248/2006;

EVIDENZIATO che Casa S.p.A. corrisponde alla configurazione di società per i servizi strumentali come descritta dalla norma suddetta e che conseguentemente anche il suo Statuto deve meglio richiamare e conformarsi alle norme di riferimento di cui trattasi, in particolare riguardo a:

- la qualificazione esplicita della società come operante ai sensi dell’art. 13 D.L. 223/2006;
- la specificazione e riconduzione dell’oggetto sociale nel perimetro indicato dalla citata norma di legge, con la conseguente esclusione della possibilità per la società di operare per soggetti diversi dai soci e di partecipare ad altre società od enti;
- la previsione della possibile apertura del capitale sociale a nuove amministrazioni locali in coerenza con la missione istituzionale e l’ambito di operatività della società stessa;

CONSIDERATO pertanto di modificare e/o integrare l’attuale Statuto societario di Casa S.p.A. in modo da intervenire come sopra detto e adeguando altresì, con l’occasione, le norme statutarie anche ad altri recenti provvedimenti legislativi che riguardano la disciplina civilistica delle società per azioni ed in particolare il D.Lgs.vo 39/2010 in materia di revisione dei conti come nell’allegato di lettera “A”, parte integrante del presente provvedimento, di proposta di modifiche statutarie di Casa S.p.A.;

VISTO quindi, nell'allegato di lettera "B" parte integrante del presente provvedimento, lo schema proposto di Statuto modificato di Casa S.p.A.;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 5 per gli aspetti tecnici espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/00;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del D. Lgs.vo 267/00;

VISTO il TUEL approvato con D. Lgs.vo 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale,

Con 12 voti favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L. e Passigli), su 16 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati,

- 1) di prendere atto delle proposte delle modifiche statutarie di Casa S.p.A., contenente l'indicazione degli articoli oggetto di modifiche, di cui all'allegato di lettera "A" al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, già esaminate nel corso dell'Esecutivo e Assemblea LODE del 11 luglio 2011;
- 2) di approvare lo schema di Statuto modificato di Casa S.p.A. nel testo di cui all'allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si dà atto che, prima della votazione sull'argomento in oggetto, rientra il Consigliere Manzoli e si allontana il Consigliere Bensi.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 7 ottobre 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì 18 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori