

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 26 del mese di maggio, presso la sala consiliare, alle ore 19,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Lorenzo Cappelletti, Alessandra Passigli.

Assenti giustificati: Cecilia Beconcini, Sabrina Nencioni, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Rita Guidetti.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Massimo Mari, Paolo Frezzi, Antonio Angeli.

Deliberazione n. 66

Oggetto: Stipula atto ricognitivo inerente la regolarizzazione, mediante cessione onerosa, di aree di uso privato ricadenti su suolo pubblico della via comunale di San Romolo.

L'Assessore Casini illustra la proposta deliberativa di cui in oggetto.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 31/12/2010 al prot. 44654 è pervenuta all'Amministrazione Comunale, l'allegata richiesta sottoscritta dai sig.ri Giannini Alessandro, Giannini Silvia, Montelatici Luana, proprietari dell'appartamento per civile abitazione situato in località Case di San Romolo, Via di San Romolo 73 e dalla sig.ra Castelli Patrizia proprietaria dell'appartamento per civile abitazione situato in località Case di San Romolo, Via di San Romolo 71, in merito alla stipula di un atto ricognitivo inerente la regolarizzazione, di aree di uso privato ricadenti su suolo pubblico della via comunale di San Romolo;

PRESO ATTO che gli scriventi fanno presente che porzione delle loro unità immobiliari ricadono, in base alla mappa catastale, sul suolo pubblico della via comunale di San Romolo, e nello specifico sono:

- un'area di circa mq 3,50 occupata da un ripostiglio con sovrastante scala di accesso per l'appartamento al piano primo in via di San Romolo 73, di proprietà di Giannini Alessandro, Giannini Silvia e Montelatici Luana;
- un'area di circa mq 16,00 occupata da giardinetto antistante l'ingresso all'appartamento al piano terreno in via di San Romolo 71, di proprietà di Castelli Patrizia;
- un'area di circa mq 30,00 occupata dalla corte di uso comune tra i proprietari dei due appartamenti in oggetto;

CONSIDERATO che viene fatto presente che da tempo memorabile, sia i danti causa degli attuali proprietari, sia gli attuali richiedenti, utilizzano in maniera esclusiva e continuativa, a servizio del rispettivo appartamento, tali aree. A riscontro di tale considerazione viene allegata copia degli elaborati grafici e delle fotografie contenuti nella Licenza Edilizia n. 135 del 1968, per la ristrutturazione dell'appartamento al piano primo, nei quali si riscontra che già in quell'epoca tali aree erano effettivamente di uso privato;

VALUTATO pertanto che tale aree non rivestono effettivamente una funzione di utilità pubblica;

VALUTATO che sussistono i presupposti per una cessione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni comunali, trattandosi di aree per le quali si esclude vi sarebbero pluralità di offerte mediante asta pubblica, essendo inglobate da tempo memorabile nelle proprietà dei richiedenti;

PRESO ATTO della limitata consistenza e natura della regolarizzazione richiesta, nonché della disponibilità manifestata dai richiedenti ad assumere completamente a proprio carico gli oneri tecnici, notarili e fiscali conseguenti alla ricognizione richiesta;

VISTO il parere favorevole della Giunta Municipale, espresso nella seduta del 31/1/2011;

VISTO il parere dalla I° Commissione Consigliare congiunta con II° Commissione Consiliare e Commissione Area Metropolitana, nella seduta del 3/3/2011, inerente la possibilità di chiedere al privato un congruo

corrispettivo per il passaggio di proprietà, evitando comunque l'avvio di un contenzioso;

CONSIDERATO che l'Ufficio Patrimonio ha valutato in merito un corrispettivo, per la cessione delle aree pubbliche oggetto di occupazione, pari a complessivi € 3.000,00 e che tale valutazione è stata comunicata ai richiedenti mediante lettera prot. 9715 del 21/03/2011;

PRESO ATTO che in data 11/05/2011 al prot. 15827 è pervenuta all'Amministrazione Com.le la relativa risposta, da parte dei sig.ri Giannini Alessandro, Giannini Silvia, Montelatici Luana e Castelli Patrizia, mediante la quale comunicano la loro disponibilità all'acquisto delle aree, acconsentendo di corrispondere all'Amministrazione l'importo proposto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio, per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 13 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di accogliere l'istanza prodotta dai sig.ri Giannini Alessandro, Giannini Silvia, Montelatici Luana e Castelli Patrizia, volta alla stipula di un atto ricognitivo inerente la regolarizzazione, mediante cessione onerosa, di aree di uso privato ricadenti su suolo pubblico della via comunale di San Romolo e nello specifico:
 - un'area di circa mq 3,50 occupata da un ripostiglio con sovrastante scala di accesso per l'appartamento al piano primo in via di San Romolo 73, di proprietà di Giannini Alessandro, Giannini Silvia e Montelatici Luana, per un corrispettivo di € 500,00;
 - un'area di circa mq 16,00 occupata da giardinetto antistante l'ingresso all'appartamento al piano terreno in via di San Romolo 71, di proprietà di Castelli Patrizia, per un corrispettivo di € 900,00;
 - un'area di circa mq 30,00 occupata dalla corte di uso comune tra i proprietari dei due appartamenti in oggetto, per un corrispettivo di € 1.600,00;

e comunque sia, quanto definitivamente risulterà dal frazionamento catastale che sarà prodotto dai medesimi richiedenti per l'approvazione;

- 2) di disporre che gli oneri tecnici, notarili e fiscali necessari per detta regolarizzazione siano posti interamente a carico dei richiedenti;
- 3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è l'Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area 2.

Successivamente, a voti unanimi, su 13 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 15 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 15 giugno 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 15 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori