

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 24 del mese di novembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,50, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Lorenzo Cappelletti, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Silvia Tacconi, Laura Guerrini, Rita Guidetti.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 143

Oggetto: Parcheggio pubblico di pertinenza dello Spedale del Bigallo -
Accoglimento della cessione gratuita di aree utili all'ampliamento.

Il Consigliere Passigli illustra l'argomento di cui in oggetto.

Il Consigliere Briccolani chiede chiarimenti in merito che vengono forniti dal Presidente.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario dell'area rappresentata nel F. 34 del C.T. dalla p.lla 831, individuante l'attuale perimetrazione del parcheggio pubblico di pertinenza dell'Antico Spedale del Bigallo (colore verde in All. A);
- che la capienza e la dotazione di detto parcheggio, realizzato alla fine degli anni '90, presenta ad oggi alcune limitazioni, in special modo in occasione di eventi e/o di maggior afflusso turistico;

- che da parte dei sig.ri Fancelli/Dunklin, proprietari di immobili e terreni confinanti, è pervenuta una proposta di riqualificazione di detta opera, nell'ambito della richiesta di autorizzazione all'accesso, con mezzi operativi, attraverso detto parcheggio, in occasione dell'esecuzione di un intervento di recupero edilizio riguardante un limitrofo fabbricato (All. B);
- che gli interventi proposti sul parcheggio riguardano essenzialmente il miglioramento dell'accesso dalla via del Bigallo, lavori di ripristino del muro a retta verso via S. Quirico a Ruballa, riqualificazione del corsello centrale e risagomatura degli attuali stalli di sosta;
- che oltre a quanto sopra, i proponenti si sono dichiarati disponibili alla cessione gratuita all'Ente di una porzione di area utile all'eventuale ampliamento del parcheggio;
- che nell'ambito di tali proposte la proprietà si è inoltre resa disponibile alla cessione, a titolo gratuito, di una modesta porzione di terreno posta in fregio alla via del Bigallo e Apparita, a poca distanza a valle dello stesso Bigallo, al fine di consentire l'eliminazione di un marcato restringimento della carreggiata (colore rosso in All. C);
- che in esito a quanto proposto dagli interessati la G.M., nella seduta del 21/07/2011, ha espresso parere favorevole, dando mandato ai competenti uffici di verificarne la relativa fattibilità;

ATTESO come le opere proposte costituiscano indubbio vantaggio per l'Amministrazione, sia dal punto di vista qualitativo che funzionale;

CONSIDERATO che la superficie posta in corrispondenza della parte terminale del parcheggio ed offerta in cessione gratuita è quantificabile in circa mq. 400, che costituirebbero completamente di quanto già in proprietà dell'Ente (colore giallo in All. A), rendendo possibile il miglioramento della funzionalità dell'opera;

VISTO che il terreno offerto in cessione ricade, nel R.U. vigente, nella destinazione a parcheggio pubblico;

DATO ATTO inoltre dell'ulteriore disponibilità degli interessati a cedere una porzione di circa mq. 100 di terreno, utile alla rettifica stradale di via Bigallo e Apparita (colore rosso in All. C);

RITENUTO pertanto conveniente per l'Ente procedere all'acquisizione gratuita al Patrimonio com.le delle superfici di che trattasi, con oneri di frazionamento e di rogito a carico della parte cedente;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di accettare la proposta inoltrata dai sig.ri Mauro Fancelli e Leslie Dunklin Fancelli, relativamente alla cessione gratuita al Patrimonio com.le di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 400 circa, o quanti risulteranno dal frazionamento catastale approvato, limitrofo al parcheggio di pertinenza dell'Antico Spedale del Bigallo, quale porzione della p.lla 912 del F.34 C.T. (colore giallo in All. B);
- 2) di accettare la proposta inoltrata dai medesimi interessati relativamente alla cessione gratuita al Demanio com.le di una porzione di terreno della superficie di mq. 100 circa, o quanti risulteranno dal frazionamento catastale approvato, per la rettifica della via Bigallo e Apparita, quale porzione delle p.lle 98, 99 e 97 del F.33 C.T. (colore rosso in All. C);
- 3) di autorizzare il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio alla sottoscrizione dell'atto costitutivo della servitù, ai rogiti del Segretario Gen.le e con oneri fiscali a carico della parte cedente.

Successivamente, a voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 12 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 12 dicembre 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 12 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi