



DET\_2016\_0578

Settore Affari Generali  
**DETERMINAZIONE N. 578 DEL 22 Giugno 2016.**

Oggetto: Alienazione di immobile comunale posto in via De' Nicola nc. 104. Approvazione verbale trattativa privata.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25 giugno 2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni per gli anni 2015-2017 e la delibera n. 73 del 29 luglio 2015, con la quale si approvava tale piano come allegato al Bilancio pluriennale, entrambe esecutive ai sensi di legge;

RICHIAMATO il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli emanato ai sensi dell'art. 12 della L. n. 127/1997 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1334 del 30 dicembre 2015, veniva indetta procedura di asta pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Regolamento sulle alienazioni dei beni immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998, per vari immobili comunali tra i quali quello denominato "magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane";

RICHIAMATA la determinazione n. 506 del 1° Giugno 2016, con la quale veniva approvato il verbale della commissione d'asta avente ad oggetto l'alienazione dell'immobile sopra citato, riunitasi il 27 maggio 2016, nel quale veniva dichiarata l'asta deserta, ritenendo non valida l'offerta presentata dall'unico offerente, Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere (codice fiscale 04483360485) e si disponeva di procedere a trattativa privata ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli, emanato ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/197 con l'unico offerente;

VISTO che in data 13 giugno 2016 si presentava nei locali comunali l'Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere, che dichiarava la volontà di integrare l'offerta presentata nella procedura d'asta, fino a raggiungere la somma complessiva di € 26.250,00, ovvero la somma corrispondente all'aumento di 1/20 rispetto alla base d'asta, depositando relativa dichiarazione sottoscritta, acquisita al protocollo n. 19487/16, come risulta dal verbale allegato in copia al presente atto e conservato in originale agli atti dell'ufficio;

Pag. 1



RITENUTA congrua l'offerta presentata;

VISTA la Disposizione sindacale n. 84 del 2 maggio 2016 con la quale è stata conferita al sottoscritto la direzione dell'Area 4 "Affari Generali";

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

- di approvare il verbale redatto in data 13 Giugno 2016, allegato e parte integrante del presente atto;
- di accettare l'offerta dell'Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere (codice fiscale 04483360485), riservandosi di aggiudicare definitivamente terminate le verifiche di legge;
- di procedere con le verifiche di legge;
- di procedere alle comunicazioni di rito;
- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli.

Il Dirigente  
Dr. Fabio Baldi

## VERBALE TRATTATIVA PRIVATA BENE COMUNALE POSTO IN VIA DE'NICOLA

In data 13 (tredici) Giugno 2016 (duemilasedici), nei locali comunali, si presenta dinanzi al sottoscritto Dirigente Area 4 il sig. Sacconi Maurizio, nato a Firenze il 26 ottobre 1978, in qualità di Presidente dell'Associazione Contrada dell'Alfiere, così come convocato con determinazione dirigenziale n. 506 del 1° Giugno 2016.

Il Presidente dell'Associazione Contrada dell'Alfiere dichiara la volontà di integrare l'offerta presentata nella procedura d'asta avente ad oggetto la vendita di "un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via de' Nicola loc. Sorgane", fino a raggiungere la somma complessiva di € 26.250,00, ovvero la somma corrispondente all'aumento di 1/20 rispetto alla base d'asta, depositando relativa dichiarazione sottoscritta.

Il Dirigente Dr. Baldi accetta l'offerta, riservandosi di aggiudicare terminate le verifiche di legge.

Il Dirigente Area 4  
Dr. Fabio Baldi

Maurizio Sacconi

