

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 6 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 20,00, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Cecilia Beconcini, Andrea Poli, Massimo Mari, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi, Rita Guidetti, Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Antonio Angeli, Pier Luigi Zanella, Alberto Briccolani.

Deliberazione n. 81

Oggetto: Alienazione ai soggetti frontisti, in precedenza espropriati, di aree residuali derivanti dalla realizzazione del parcheggio pubblico di via D. Alighieri, nella frazione di Grassina.

La seduta consiliare si riapre alle ore 23,00.

Il Consigliere Briziarelli illustra la proposta di deliberazione in oggetto, a seguito della discussione avvenuta in 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare. Sottolinea che la Commissione ha raccomandato che le decisioni in merito siano esaminate al suo interno anche in fase istruttoria.

Il Consigliere Briccolani afferma che questi atti sono il frutto di scelte affrettate che determinano errori costati molti soldi alla comunità locale.

Il Consigliere Frezzi chiede alcune delucidazioni.

Il dirigente Dr. Baldi interviene nel merito, precisando che la valutazione del terreno è stata fatta secondo i criteri di legge; inoltre, fa presente come, da una verifica effettuata, sia emerso che le porzioni di terreno oggetto di vendita non possono che avere, come destinazione, quella di giardino, senza alcuna possibilità di diventare posti-auto.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che nella frazione di Grassina, all'interno della via D. Alighieri, è stato realizzato negli anni '90 un parcheggio pubblico su aree a suo tempo oggetto di acquisizione all'Ente per esproprio, in ambito Peep (perimetro azzurro in All. A);
- che ad intervento eseguito, all'esterno del perimetro dell'opera sono risultate residue alcune superfici non interessate dai lavori, tuttora di proprietà dell'Ente in quanto acquisite come sopra detto, ma di fatto in uso dei rispettivi proprietari frontisti (colore giallo in All. A);
- che detta discrepanza è imputabile alle originarie previsioni, sulle quali furono attivate le procedure espropriative, che riguardavano una superficie più ampia di quella poi definitivamente interessata dall'opera pubblica e correttamente rappresentata nel vigente Regolamento Urbanistico (perimetro azzurro in All. A);
- che nell'ambito della più vasta ricognizione del patrimonio dell'Ente, sono state rintracciate agli atti due istanze prodotte dai frontisti sig.ri Maioli e Biffoli, fra gli originari soggetti espropriati, risalenti rispettivamente al 1997 e 1998, che formulavano interessamento all'acquisizione di dette aree, richieste a cui non fu all'epoca dato corso;
- che nell'intento di definire detta situazione, trattandosi di aree di fatto non in uso pubblico, è stata inviata a tutti i frontisti interessati comunicazione volta alla definitiva regolarizzazione;
- che essendo pervenute formali manifestazioni di interesse, oltre che dalle sopra citate proprietà, anche dai sig.ri Torricelli/Vettori anch'essi frontisti e soggetto espropriati, la Giunta M.le, nella seduta del 29/04/2010, ha espresso parere favorevole alla definizione di quanto proposto, concordando con l'importo unitario di €. 40,00/mq. individuato dall'Ufficio Patrimonio (All. B);

DATO ATTO che quanto proposto si ritiene costituisca regolarizzazione, oltre che della consistenza patrimoniale dell'Ente in relazione a superfici non di effettivo interesse pubblico, soprattutto dell'uso non convenzionato di aree di proprietà com.li da parte di terzi;

CONSIDERATO che detta regolarizzazione, in quanto praticabile unicamente con i relativi frontisti già interessati da esproprio, non è ri-

conducibile alla casistica delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ed è pertanto praticabile a trattativa privata;

PRESO ATTO che sono pervenute all'Ente comunicazioni prot. 21178/2010, 22863/2010 e 14177/2011 di assenso da parte dei citati frontisti all'acquisizione di che trattasi per l'importo unitario formalmente comunicatogli;

ATTESO che, a seguito di frazionamento catastale redatto a fronte di specifico rilievo strumentale dello stato dei luoghi, sono state definitivamente individuate le superfici in oggetto ed in particolare, nel F. 41 C.T. (All. C):

- p.lla 1034 di mq. 109 da alienare ai sig.ri Biffoli
- p.lla 1036 di mq. 59 da alienare ai sig.ri Torricelli/Vettori
- p.lla 1038 di mq. 68 da alienare al sig. Maioli;

PRESO ATTO che, conseguentemente, la superficie da alienare è pari a totali mq. 236 e che pertanto, in base all'importo unitario individuato, risulta un corrispettivo in favore dell'Ente di complessivi €. 9.440,00;

CONSIDERATO che gli oneri fiscali per la stipula dell'atto di cessione, ai rogiti del Segretario Generale, siano da porre a carico dell'Ente, quale originario soggetto espropriante della maggiore area rispetto a quanto effettivamente realizzato;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio e del Dirigente dell'Area 1 - Gestione delle Risorse, rispettivamente per gli aspetti tecnici e contabili, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- 1) di disporre l'alienazione ai frontisti sig.ri Maioli, Biffoli e Torricelli/Vettori, quali originari proprietari espropriati per la realizzazione del parcheggio pubblico di via D. Alighieri nella frazione

di Grassina, delle aree residuali risultate a lavori eseguiti e rappresentate in colore giallo negli allegati A) e C) al presente provvedimento, individuate, nel F.41 C.T., dalle p.lla 1034, 1036 e 1038 per complessivi di mq. 236 catastali, al corrispettivo unitario di €. 40,00/mq.;

- 2) di autorizzare il Dirigente dell'Area 2 alla sottoscrizione del relativo atto di cessione, a trattativa diretta ed ai rogiti del Segretario Generale dell'Ente, con oneri fiscali a carico dell'Ente.

Successivamente, a voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi

IL PRESIDENTE

f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 18 luglio 2011

L'Istruttore Amministrativo

(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

f.to Baldi