

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

## BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'ANTICO SPEDALE DEL BIGALLO- 2° STRALCIO ESECUTIVO-  
"BIGALLO PER LA FORMAZIONE "

CUP:B39G09000030004

CIG :0435800189

CPV:45454100-5

**1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BAGNO A RIPOLI** con sede in Bagno a Ripoli -Piazza Della Vittoria n.1-CAP 50012- Sito internet/Profilo di committente: <http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>; E mail: [urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it](mailto:urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it) -Tel. 055-63901 – Fax 055-6390267.

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii, in esecuzione della determinazione a contrattare del Dirigente dell'Area 2 "Servizi al Territorio, LL.PP.e Ambiente" n. 201 del 11/02/2010.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO :**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Edificio monumentale ,notificato ai sensi della L.1089/1939, denominato Spedale del Bigallo, posto in Bagno a Ripoli-Via Bigallo e Apparita n.14.

**3.2 Descrizione:** Il progetto prevede l'esecuzione di opere interne ed esterne di restauro, risanamento conservativo, consolidamento statico ed adeguamento impiantistico per il recupero funzionale di un'ulteriore porzione dell'Edificio interessato.

**3.3 Importo complessivo posto a base di appalto** (compresi oneri per la sicurezza) ed esclusa iva: **€742.442,69** (Euro settecentoquarantaduemilaquattrocentoquarantadue/69); oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ex artt.131,c.3 ed 86,c.3-ter D.Lgs.163/06: **€ 56.568,00**; importo dell'appalto soggetto a ribasso: € 685.874,69.

**3.4** le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano, ex art.30 del D.P.R. 34/2000, nelle seguenti categorie:

<u>Categoria</u>	<u>Qualif.obbligatoria</u>	<u>Importo</u>	<u>Prev/scorp.</u>	<u>Subappaltabile</u>
<b>OG2</b>	SI	556.646,65 (74,98%)	Prevalente	Nei limiti di legge (fino al 30%)
<b>OS30</b>	SI	83.990,55 (11,31%)	Scorporabile	Subappaltabile
<b>OS28</b>	SI	101.805,49 (13,71%)	Scorporabile	Subappaltabile

La qualificazione nella categoria OG11 non surroga quella richiesta nella categoria OS30 e nella categoria OS28

Per l'esecutore di lavorazioni incluse nell'appalto è necessaria l'abilitazione ex Legge 46/90 e D.M. 37/2008.

Ai fini del subappalto, si fa rinvio alla tabella riassuntiva delle tipologie di lavorazioni da realizzare, riportata nello schema di contratto, facente parte degli elaborati del progetto. A tal fine si segnala comunque che, nell'ambito della Categ.OG2, è ricompreso un impianto elettromeccanico trasportatore. L'appalto è costituito da un unico progetto.

**3.5 Modalità di stipula del contratto:**

**a misura**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53,c.4 del D.Lgs.163/06.

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

**4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:** il tempo utile per dare compiuti i lavori in appalto è stabilito in **giorni 519** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**5. DOCUMENTAZIONE:** lo schema di contratto e tutti gli altri elaborati progettuali, approvati con le determinazioni dirigenziali n.1326 del 29.11.2006 e n.200 del 11/02/2010, di cui costituiscono allegati, potranno essere esaminati dai concorrenti nella Sede Comunale, presso il Settore Servizi Amm.vi Il.pp. (orario: 8,30-13,00 lunedì e venerdì e 14,30- 18,00 martedì e giovedì).

Gli elaborati predetti potranno essere acquisiti, previo versamento degli oneri di riproduzione, in copia cartacea, rivolgendosi direttamente alla copisteria GRAFILINE S.a.s con sede in Firenze-V.le Manfredo Fanti n.1/a (Tel.055.588941 Fax 055-572.869).Presso il Settore comunale sopra indicato è possibile prendere visione dei prezzi praticati dalla predetta Copisteria.

Il presente bando, l'annesso disciplinare ed allegati necessari per la partecipazione alla gara sono resi disponibili nel sito internet/profilo di committente del Comune ([www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/ bandi, gare e concorsi](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/bandi_gare_e_concorsi)) e nel sito regionale [http:// www.retetoscana.it/gar](http://www.retetoscana.it/gar)

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

**6.1 Termine perentorio** di presentazione delle offerte: **il giorno 25 MARZO 2010, alle ore 13,00.** Indirizzo: Comune di Bagno a Ripoli-Ufficio Protocollo-ubicato nella sede comunale-Piazza della Vittoria 1, 50012 Bagno a Ripoli -Prov. di Firenze-. Modalità: secondo le previsioni del disciplinare di gara.

**6.2 Apertura delle offerte: il giorno 26 MARZO 2010, alle ore 9,00** presso la Sede comunale. Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 554/99, la seduta di gara, se necessario, potrà essere sospesa ed aggiornata, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche. Il Presidente avrà comunque la facoltà insindacabile di non darvi luogo o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo. Di ciò sarà data eventuale comunicazione esclusivamente tramite avviso inserito nel sito internet/profilo di committente dell'Ente, all'indirizzo sopra indicato.Le sedute di gara sono pubbliche, ma soltanto i Titolari, i Legali Rappresentanti o soggetti muniti di procura notarile potranno chiedere che loro dichiarazioni siano inserite nel verbale di gara.

**7. FINANZIAMENTO:** la spesa relativa al progetto è finanziata mediante un contributo regionale per la realizzazione di progetti in ambito Beni Culturali, contributi concessi dall'Ente Cassa di Risparmio di Firenze e risorse del bilancio comunale.

**8. GARANZIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**a)**-dalla garanzia provvisoria, di cui all'art. 75 del D.Lgs.163/06 ed all'art.100 del D.P.R.554/99, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 3.3 e cioè di Euro **14.848,85** (Euroquattordicimilaottocentoquarantotto/85), con eventuale riduzione ex art.40,c.7 del D.Lgs.163/06, costituita nelle forme e modi di cui all'annesso disciplinare di gara;

**b)**-dalla dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria definitiva, calcolata come previsto all'art. 113 del D.Lgs.163/06, in favore della Stazione Appaltante, come da annesso disciplinare di gara.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ex artt. 35-36-37, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37,c.8, nonché gli operatori economici di cui all'art.47,c.1 del predetto Decreto, stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui agli artt. 34,c.1-lett. f-bis, 38,commi.4 e 5, 47,c.2.

**Non saranno ammessi** alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di divieto in dettaglio indicate alle successive pagine o privi dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia e di seguito indicati.

## 10. REQUISITI MINIMI DI QUALIFICAZIONE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere, **a pena di non ammissione alla gara:**

-attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.34/2000 regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifiche adeguate ai valori di gara, come meglio specificato nell'allegato disciplinare.Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia vale quanto previsto dall'art. 47,c.2 del D.Lgs.163/06. Avuto

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

riguardo all'importo dell'appalto (superiore ad € 150.000,00) non saranno ammessi a partecipare concorrenti singoli, consorziati o raggruppati, privi dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA autorizzata.

**AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06 il concorrente singolo, consorziato o raggruppatto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione, avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.

## **11.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE:**

**Non saranno ammessi a partecipare** alla gara soggetti per i quali sussistano:

-le cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs.163/06, così come da ultimo modificato dall'art.2,c.19-lett.a e b della L.94/2009 e dall'art.3,commi 1 e 2 del D.L. 25/09/2009 n.135, convertito dalla Legge 20/11/2009 n.166 , nonché dall'art.14 del D.Lgs.81/08;

-ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Ai sensi del comma 1-bis del citato articolo 38, inserito dall'art.2, c.19,lett b) della L.15/07/2009 n. 94, i casi di esclusione nello stesso previsti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n.306 convertito, con modificazioni , dalla legge 7 agosto 1992, n.356, o della legge 31 maggio 1965, n.575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.**

**12.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, incluso.

**13.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari di progetto, ai sensi dell'art.82,c.2 lett a) del D.Lgs.163/06. **Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, c.9 del richiamato Decreto.** In caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica, ma l'Amministrazione valuterà la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.86,c.3 del predetto Decreto.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare contemporaneamente l'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, procedendo ai sensi dell'art.87 e dell'art.88 ,commi da 1 a cinque. All'esito del procedimento di verifica verranno dichiarate le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti nel suo complesso inaffidabile e si procederà all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala. I concorrenti interessati dal procedimento dovranno far pervenire per iscritto le giustificazioni entro il termine perentorio che verrà assegnato dalla Stazione appaltante e che non potrà essere inferiore a giorni 15 dal ricevimento della richiesta. In caso di ribassi di eguale entità si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924 nella stessa seduta di gara o in seduta successivamente riconvocata.In ogni caso l'Amm.ne si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 81,c.3 del D.Lgs.163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come pure di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta accettabile.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, **in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo**, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, sino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, in sede di offerta.

## **14.CONTRIBUZIONE AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**

Ai sensi dell'art.1,commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e della deliberazione dell' Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 01/03/2009, l'ammissione alla gara è condizionata alla dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione **di € 40,00** a favore dell'Autorità. Detto versamento deve essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nelle relative istruzioni, reperibili nel sito internet dell'Autorità all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it>. A tal fine ,occorre far riferimento al numero identificativo della presente gara : **CIG 0435800189.**

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

**15.SOPRALUOGO OBBLIGATORIO:** per partecipare alla presente gara è obbligatorio effettuare sopraluogo presso l'edificio interessato dai lavori. Le modalità sono indicate nell'annesso disciplinare di gara.

## **16.ULTERIORI PRESCRIZIONI E PRECISAZIONI:**

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio, di pari valore, a tutto quanto precisato e richiesto nell'annesso disciplinare di gara e negli allegati Moduli 1, 2 e 3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 74,c.3 del D.Lgs.163/2006 il non utilizzo dei moduli predetti non costituisce motivo di esclusione dalla gara, purchè siano comunque presentate tutte le dichiarazioni negli stessi elencate, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge, richiamate nei moduli stessi. E' motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

L'esecutore dei lavori deve altresì stipulare la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del D.Lgs.163/06 (redatta in conformità del D.M. 123/2004),per una somma assicurata pari a:

**Partita 1 Opere: importo di contratto maggiorato di IVA;**

**Partita 2-Opere preesistenti: €1.000.000,00 (Euro un milione)**

**Euro 500.000,00** per la responsabilità civile verso terzi.

Le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana .

La contabilità dei lavori sarà effettuata mediante acconti su stati di avanzamento, con le modalità e i criteri stabiliti nello schema di contratto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia, ai sensi dell'art.118,c.3 del D.Lgs. 163/06.

Tutte le controversie sui diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto che non si siano potute risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza del Giudice Ordinario del luogo in cui il contratto è stato stipulato.

L'aggiudicatario è obbligato ad applicare ed osservare le condizioni retributive, normative, assicurative e previdenziali prescritte da norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, nei confronti del personale dipendente. E' altresì responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, del rispetto di tali condizioni da parte dei soci o consorziati, nonché degli eventuali sub-appaltatori, nei confronti dei loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.

Al presente appalto è applicabile, in via residuale, il D.M.19/04/2000 n.145, come consentito dall'art. 253,c.3 del D.Lgs.163/ 06 e ss.mm.ii. e come previsto nello schema di contratto.

Le disposizioni del predetto D.Lgs. 163/06 sono applicabili per tutto quanto non espressamente previsto e richiamato dal presente bando ed allegati, come pure le disposizioni, compatibili, del D.P.R. 554/99, il D.P.R. 34/2000 e la L.R.38/2007 e s.m.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto di appalto, i cui oneri vengono presuntivamente indicati in €2.700,00.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei termini di legge, decorrenti dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per il procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati dall'Ente Appaltante, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti pubblici e quindi per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale, successiva stipulazione e gestione del contratto. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art.7 del predetto Decreto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bagno a Ripoli.

Responsabile del trattamento è il Dirigente Area 2 Dott. Ing. Andrea Focardi .

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Andrea Focardi

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Settore Servizi amm.vi Il.pp. della Stazione Appaltante (Tel.055-6390265 oppure tramite fax al n. 055-6390247).

# **COMUNE DI BAGNO A RIPOLI**

**Provincia di Firenze**

Il presente bando, l'annesso disciplinare ed allegati moduli vengono pubblicati all'Albo Pretorio Comunale, nel sito internet / profilo di committente della Stazione appaltante, nonché nel sito informatico dell'Osservatorio Regionale. Una versione sintetica, redatta secondo l'allegato IX A al D.Lgs.163/06, è pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale.

L'esito della procedura di gara sarà reso pubblico con le stesse modalità del bando.

Bagno a Ripoli, li 18/02/2010

Il Dirigente dell'AREA 2  
"Servizi al Territorio, LL.pp.ed Ambiente "  
(Dott.Ing. Andrea Focardi)