



VERBALE DI GARA N. 1 del 29/11/2010

Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei Diritti sulle Pubbliche Affissioni e della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche

Entità totale dell'Appalto: circa € 200.000,00 (Euro duecentomila/00),

L'anno duemiladieci (2010) e questo di ventinove (29) del mese di novembre, alle ore 9:00, presso la sede municipale, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1123 del 30/09/2010 si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara (costituita con determinazione dirigenziale n. 1413 del 26/11/2010) per l'esame dei plichi di gara pervenuti entro le ore 12:00 del 26/11/2010.

La commissione di gara è composta come segue:
Dott. Dario Navarrini – Dirigente area 1 – Presidente;
Dott. Stefano Mori – Segretario comunale – Membro
Dott. Fabio Baldi – Dirigente Area 5 - Membro

Svolge le funzioni di segretaria della Commissione la dipendente comunale - Area 5- Dr. ssa B.Vasarri.

Il Presidente, constatata la presenza dei commissari di gara, dichiara la commissione validamente costituita ed introduce i lavori ricordando che si procederà con l'esame dei plichi pervenuti, l'apertura degli stessi, il controllo della Documentazione" e la verifica dei documenti in essi contenuti per passare, infine, all'esame del progetto tecnico in seduta riservata e una volta conclusa la disamina dei progetti all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (presumibilmente in altra data che sarà comunicata tempestivamente alle partecipanti a mezzo fax).

La Commissione prende atto che al protocollo del Comune sono pervenute, entro le ore 12:00 del 26/11/2010 (data di scadenza del bando), quattro (4) offerte presentate dalle seguenti società:

1.TRE ESSE ITALIA SRL – VIA CONDOTTO VECCHIO 50- 03019 SUPINO FROSINONE arrivata il 25/11/2010 prot.n.40186

2.ASSOSERVIZI SOCIETÀ A SUPPORTO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SRL- VIA TRIONFALE 5637- ROMA 00136
arrivata il 26/11/2010 prot.n.40391

3.GESTIONE SERVIZI PUBBLICI SRL – VIA DEL RISARO 126 – ROMA 00127
arrivata il 26/11/2010 prot.n.40401

4.DI.GE.P SRL VIA NOVECCHIO 10 -LOC OSPEDALETTO -56121 – PISA
arrivata il 26/11/2010 prot.n.40446

e che in rappresentanza delle stesse, per partecipare allo svolgimento degli adempimenti previsti nel bando di gara, si è presentato:

alle ore 9:00 il Sig. DE MARCHIS ROBERTO per la Gestione Servizi Pubblici delegato con procura allegata in fotocopia ed identificato con C.I.n. AR5476695 rilasciata dal Comune di Velletri ; il



Signor Ortenzi Attilio in rappresentanza della società Assoservizi nella sua qualità di amministratore ed identificato a mezzo documento di identità fotocopiato e allegato agli atti di gara

La Commissione procede, quindi, con l'esame e l'apertura dei plichi pervenuti:

➤ **PRIMO PLICO: TRE ESSE ITALIA SRL – VIA CONDOTTO VECCHIO 50- 03019 SUPINO FROSINONE arrivata il 25/11/2010 prot.n.40186**

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riporta la dicitura " Procedura aperta per Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei Diritti sulle Pubbliche Affissioni e della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche", ad essa viene attribuito il numero "1".

La busta viene aperta ed all'interno risultano presenti: la documentazione amministrativa (non contenuta in busta sigillata così come richiesto nel bando) e due buste sigillate, controfirmate su ogni lembo e contrassegnate con le lettere "(A) Progetto tecnico", "(B) Offerta economica".

La Commissione sigla il plico, le singole buste e procede con l'esame della documentazione amministrativa; ne accerta la regolarità e stabilisce l'**Ammissione** alla gara della **TRE ESSE ITALIA SRL**

➤ **SECONDO PLICO: ASSOSERVIZI SOCIETA' A SUPPORTO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SRL- VIA TRIONFALE 5637- ROMA 00136 arrivata il 26/11/2010 prot.n.40391u**

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riporta la dicitura " Procedura aperta per Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei Diritti sulle Pubbliche Affissioni e della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche", ad essa viene attribuito il numero "2".

La busta viene aperta ed all'interno risultano presenti: la documentazione amministrativa (non contenuta in busta sigillata così come richiesto nel bando) e due buste sigillate, controfirmate su ogni lembo e contrassegnate con le lettere "(A) Progetto tecnico", "(B) Offerta economica".

La Commissione sigla il plico, le singole buste e procede con l'esame della documentazione amministrativa; ne accerta la regolarità e stabilisce l'**Ammissione** alla gara della **ASSOSERVIZI SOCIETA' A SUPPORTO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SRL**

➤ **TERZO PLICO:GESTIONE SERVIZI PUBBLICI SRL – VIA DEL RISARO 126 – ROMA 00127 arrivata il 26/11/2010 prot.n.40401**

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riporta la dicitura " Procedura aperta per Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei Diritti sulle Pubbliche Affissioni e della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche", ad essa viene attribuito il numero "3".

La busta viene aperta ed all'interno risultano presenti: la documentazione amministrativa (non contenuta in busta sigillata così come richiesto nel bando) e due buste sigillate, controfirmate su ogni lembo e contrassegnate con le lettere "(A) Progetto tecnico", "(B) Offerta economica".

La Commissione sigla il plico, le singole buste e procede con l'esame della documentazione amministrativa; ne accerta la regolarità e stabilisce l'**Ammissione** alla gara della **GESTIONE SERVIZI PUBBLICI SRL**



➤ **QUARTO PLICO: DI.GE.P SRL VIA NOVECCHIO 10 -LOC OSPEDALETTO -56121 – PISA
arrivata il 26/11/2010 prot.n.40446**

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riporta la dicitura " Procedura aperta per Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità, dei Diritti sulle Pubbliche Affissioni e della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche", ad essa viene attribuito il numero "4".

La busta viene aperta ed all'interno risultano presenti: la documentazione amministrativa (non contenuta in busta sigillata così come richiesto nel bando) e due buste sigillate, controfirmate su ogni lembo e contrassegnate con le lettere "(A) Progetto tecnico", "(B) Offerta economica".

La Commissione sigla il plico, le singole buste (contiene anche busta con giustificazioni circa anomalia dell'offerta sia pure non richiesta nel bando)e procede con l'esame della documentazione amministrativa; ne accerta la regolarità e stabilisce l'Ammissione alla gara della **DI.GE.P SRL**

La Commissione dà atto che tutte le ditte che hanno presentato offerta sono ammesse alla gara di cui in oggetto .

La Commissione comunica ai presenti che procederà alla disamina, in seduta riservata, delle proposte tecniche riservandosi di comunicare alle ditte partecipanti la data in cui si procederà all'apertura delle offerte economiche.

I lavori della Commissione proseguono con la disamina delle proposte tecniche .Il presidente dà conto che tale esame dovrà rispettare i criteri di valutazione previsti all'articolo 9 del capitolato tecnico:

1.1. Organizzazione dei servizi	20
1.2. Iniziative e progetti mirati al recupero dell'evasione	15
1.3. Servizi aggiuntivi offerti con oneri a carico dell'aggiudicataria	20

Giudizio /Valutazione	Punteggio da attribuire ad ogni sub-elemento:
Ottimo	100% del punteggio massimo stabilito dal disciplinare di gara per il sub-elemento in esame
Buono	70% del punteggio massimo stabilito dal disciplinare di gara per il sub-elemento in esame
Discreto	50% del punteggio massimo stabilito dal disciplinare di gara per il sub-elemento in esame
Sufficiente	30% del punteggio massimo stabilito dal disciplinare di gara per il sub-elemento in esame
Scarso	10% del punteggio massimo stabilito dal disciplinare di gara per il sub-elemento in esame

Alla società che avrà dichiarato la propria disponibilità ad assumere il personale dipendente (n. 2 impiegati part-time), operante presso l'Ufficio Comunale della concessionaria che attualmente gestisce i servizi oggetto della concessione , come da scheda tecnica ricognitiva allegata al capitolato d'oneri (e quindi con l'applicazione del medesimo contratto, nella stessa posizione contrattuale ed economica), verranno attribuiti: 5 punti.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente il progetto tecnico presentata dalla **TRE ESSE ITALIA SRL** .



Si dà lettura del progetto tecnico presentato evidenziando alcuni degli aspetti oggetto di valutazione secondo lo schema previsto nel capitolato tecnico allegato al bando di gara.

In particolare:

utilizzo della road mapper (strumento innovativo di rilevazione delle occupazioni di suolo pubblico);

proposta di tentativo stragiudiziale di recupero del credito

installazione di n. 2 pannelli dim.3x6 mt

proposta di revisione del piano delle affissioni con eventuale sostituzione e ammodernamento degli impianti deteriorati;

Proposta di garantire un orario di apertura al pubblico maggiore rispetto all'attuale;

Proposta di un ulteriore giorno di apertura;

Servizio a domicilio per persone portatrici di handicap ed anziani ;

Ulteriori modalità di pagamento rispetto alle attuali;

La commissione valuta il progetto presentato come segue:

punto 1.1: Le modalità operative di svolgimento del servizio svolto dall'ufficio locale sono ben dettagliate così pure le caratteristiche del sistema informatizzato. **Punti 14 giudizio buono**

punto 1.2: Le iniziative ed i progetti inerenti al recupero dell'evasione sono descritti in modo analitico .Particolare interesse ed apprezzamento ha destato l'utilizzo della road mapper . **Punti 15**

Giudizio ottimo

punto 1.3: Le offerte migliorative sono state giudicate positivamente in particolare l'installazione di n. 2 nuovi poster mis.600x300. **Punti 10 giudizio Discreto**

TOTALE 39+

impegno alla riassunzione del personale in forze presso l'ufficio che attualmente gestisce il servizio p. 5=44

Si dà atto che il concorrente individuato con il n. 1 ha totalizzato per il progetto tecnico presentato il punteggio di 44.

Si procede, poi, all'apertura della busta contenente il progetto tecnico presentata dalla **ASSOSERVIZI SOCIETA' A SUPPORTO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SRL**

Si dà lettura del progetto tecnico presentato evidenziando alcuni degli aspetti oggetto di valutazione secondo lo schema previsto nel capitolato tecnico allegato al bando di gara. Si evidenziano in particolare i seguenti elementi della proposta:

Proposta di realizzare, laddove l'amministrazione lo ritenga opportuno, un ufficio decentrato rispetto a quello attuale sito nel capoluogo;

Proposta di inviare gli avvisi ai contribuenti senza alcun costo per l'amministrazione

Proposta di garantire n. 2 aperture pomeridiane , se ritenute necessarie ;

Invio di bollettazione ai contribuenti trenta gg prima della scadenza (migliorativo rispetto ai 15 gg richiesti nel bando di gara)

Ulteriori modalità di pagamento rispetto alle attuali;

Realizzazione di Cartografia e Georeferenziazione ;

Piano affissioni: Manutenzione degli impianti; sostituzione impianti sciupati; implementazione degli impianti;

Viene inoltre rilevato come sia proposto una organizzazione del servizio ben strutturata con particolare attenzione riservata alla comunicazione / informazione dei contribuenti



Recupero credito: preavviso di fermo amministrativo almeno 20gg prima- ravvedimento operoso con l'obiettivo di ridurre al minimo le ipotesi di contenzioso;

Servizi on line : posizioni contributive consultabili ; pagamenti ; moduli di comunicazione e avviso di accertamento attraverso un link di collegamento al sit comunale;

Servizio a domicilio per persone portatrici di handicap ed anziani ;

Proposta di riassetto/sostituzione delle 15 bacheche con servizio di inserimento documenti dell'amministrazione all'interno delle stesse;

Attività onomastica e n. civica esistente

Predisposizione n. verde

Predisposizione di un servizio di risposte alle richieste degli utenti da parte di un avvocato tributarista.

La commissione valuta il progetto presentato come segue:

punto 1.1 : Il progetto di organizzazione e gestione del servizio in affidamento è descritto in modo analitico ed è pienamente rispondente alle esigenze dell'ente **punti 20 giudizio ottimo**

punto1.2 : L'attività è ben strutturata ed articolata in tutte le sue parti , dall'attività di accertamento alla gestione del precontenzioso e del contenzioso ed infine a quella della riscossione coattiva. **Punti 10,5 Giudizio buono**

punto1.3: Le proposte operative e organizzativa per l'erogazione dei servizi complementari , aggiuntivi e migliorativi dell'offerta rappresentano nel loro insieme un'offerta di notevole interesse. Di particolare apprezzamento è stata giudicata l'attività di rilievo e riordino della onomastica e della numerazione civica ed il completo riassetto delle 15 bacheche comunali attualmente esistenti .

Punti 20 giudizio ottimo

TOTALE 50,5+

impegno alla riassunzione del personale in forze presso l'ufficio che attualmente gestisce il servizio p. 5= 55,5

Si dà atto che il concorrente individuato con il n.2 ha totalizzato per il progetto tecnico presentato il punteggio di 55,5.

Si procede, poi, all'apertura della busta contenente il progetto tecnico presentata dalla **GESTIONE SERVIZI PUBBLICI SRL**

Si dà lettura del progetto tecnico presentato evidenziando alcuni degli aspetti oggetto di valutazione secondo lo schema previsto nel capitolato tecnico allegato al bando di gara. Si evidenziano in particolare i seguenti elementi della proposta:

Censimento impianti e banche dati tosap;invio bollettazione ai contribuenti con oneri aggiuntivi ;

disponibilità di software per tutte le fasi di accertamento, pagamento e procedura esecutiva;

Proposta di collaborazione con la P.M. Per la rilevazione dei dati e il conseguente recupero dell'evasione; campagna informativa ; ravvedimento operoso in sinergia con gli uffici comunali;

incrocio banche dati; censimento impianti pubblicitari con cadenza semestrale;

Proposta di fermo amministrativo ; gestione contenzioso tributario; potenziamento impianti pubblicitari /affissioni(entro 60 gg elaborazione di progetto);

Proposta di assistenza ai contribuenti nei pagamenti; assistenza on line; assistenza domiciliare portatori di handicap ed anziani; georeferenziazione impianti pubblicitari; informazione su leggi esistenti e agevolazioni previste.

La commissione valuta il progetto presentato come segue:

punto 1.1: La Struttura organizzativa delineata è la rappresentazione speculare della consolidata e collaudata modalità operativa di svolgimento del servizio. **Punti 20 giudizio ottimo**

punto 1.2 : La descrizione dell'attività di recupero è ben articolata in tutte le sue fasi. **Punti 10,5 giudizio buono**



punto 1.3: Il servizio di maggior rilievo è rappresentato dalla Georeferenziazione dei mezzi pubblicitari **Punti 6 giudizio sufficiente**

TOTALE 36,5+

impegno alla riassunzione del personale in forze presso l'ufficio che attualmente gestisce il servizio p. 5= 41,5

Si dà atto che il concorrente individuato con il n.3 ha totalizzato per il progetto tecnico presentato il punteggio di 41,5.

Si procede, poi, all'apertura della busta contenente il progetto tecnico presentata dalla **DI.GE.P SRL**.

Si dà lettura del progetto tecnico presentato evidenziando alcuni degli aspetti oggetto di valutazione secondo lo schema previsto nel capitolato tecnico allegato al bando di gara. Si evidenziano in particolare i seguenti elementi della proposta:

Dotazione informatica per un solo operatore; attivazione link sul sito del comune; attivazione servizio pagamento con carta di credito 24h su 24h; attività di recupero con utilizzo di macchina fotografica digitale per la rilevazione degli impianti pubblicitari.

Non si evidenziano aspetti innovativi

La commissione valuta il progetto presentato come segue:

punto 1.1 : Dalla descrizione delle modalità di gestione del servizio non emergono elementi di particolare rilievo. **Punti 6 Giudizio sufficiente**

punto 1.2 : La descrizione dell'attività di recupero si limita ad una descrizione delle fasi di controllo ed all'utilizzo di una fotocamera digitale per il rilevamento fotografico. **Punti 4,5 Giudizio sufficiente**

punto 1.3 : Non si evidenziano aspetti innovativi degni di particolare rilievo. **Punti 2 Giudizio scarso**

TOTALE 12,5

impegno alla riassunzione del personale in forze presso l'ufficio che attualmente gestisce il servizio p. 5=17,5

Si dà atto che il concorrente individuato con il n.4 ha totalizzato per il progetto tecnico presentato il punteggio di 41,5.

La Commissione chiude i lavori alle ore 14,30 rinviando gli stessi per l'apertura delle offerte economiche al giorno venerdì 03/12/2010 alle ore 12,00.

Il presidente incarica la Dr.ssa Vasarri di provvedere alle comunicazioni di cui sopra tempestivamente anche via fax essendo a questo stati espressamente autorizzati nella documentazione amministrativa sottoscritta dai partecipanti

La seduta si chiude alle ore 14,30

Il Presidente Dr. Dario Navarrini

Membro Dr.Fabio Baldi

Membro Dr.Stefano Mori

La Segretaria Dr.ssa B.Vasarri