

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

PIANO ATTUATIVO COMPARTO UNICO VILLAMAGNA / ANTELLA

PER IL TRASFERIMENTO DI QUOTA PARTE DELLA VOLUMETRIA GIÀ PREVISTA A VILLAMAGNA NELLA FRAZIONE DI ANTELLA



Antella

Committente:
COOPER BAGNO A RIPOLI

Proprietà:
COOPER BAGNO A RIPOLI

Sig. Bruno TOTI

Sig. Giuseppe CECCARELLI

Progettista:
Arch. Rossano MORANDINI
Arch. Danilo DEI



Villamagna

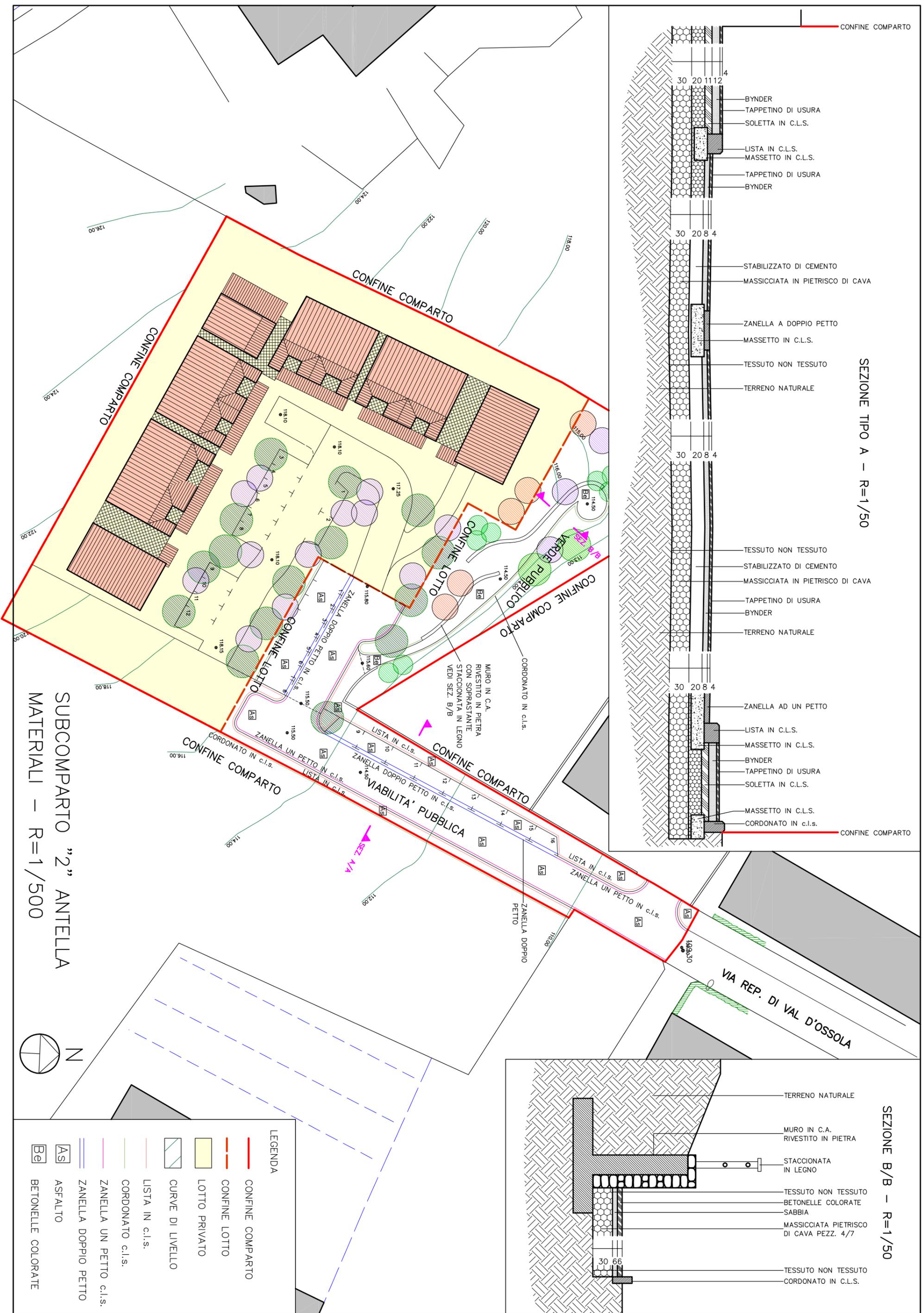
TAVOLA:

6

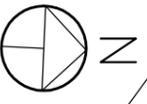
OGGETTO:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPUTI METRICI
ESTIMATIVI DI MASSIMA**

SCALA 1/500

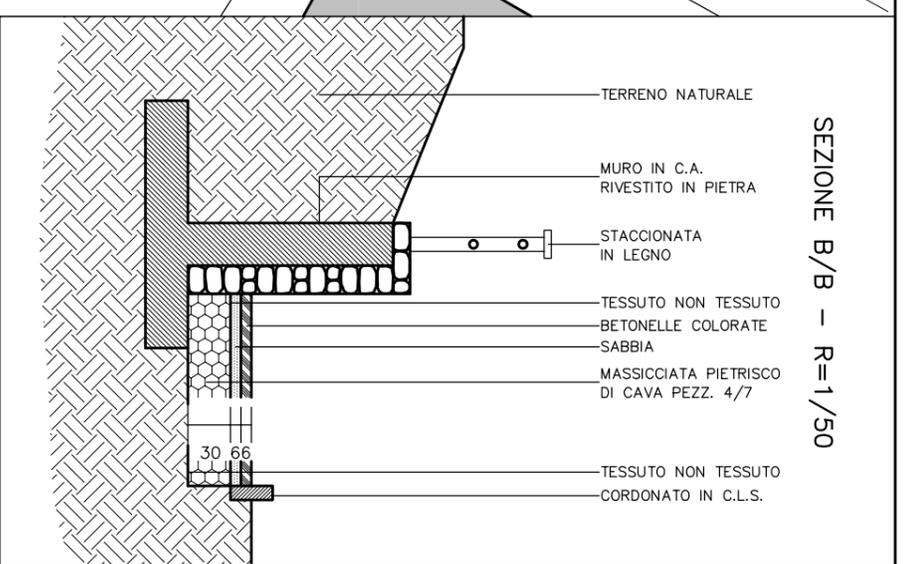
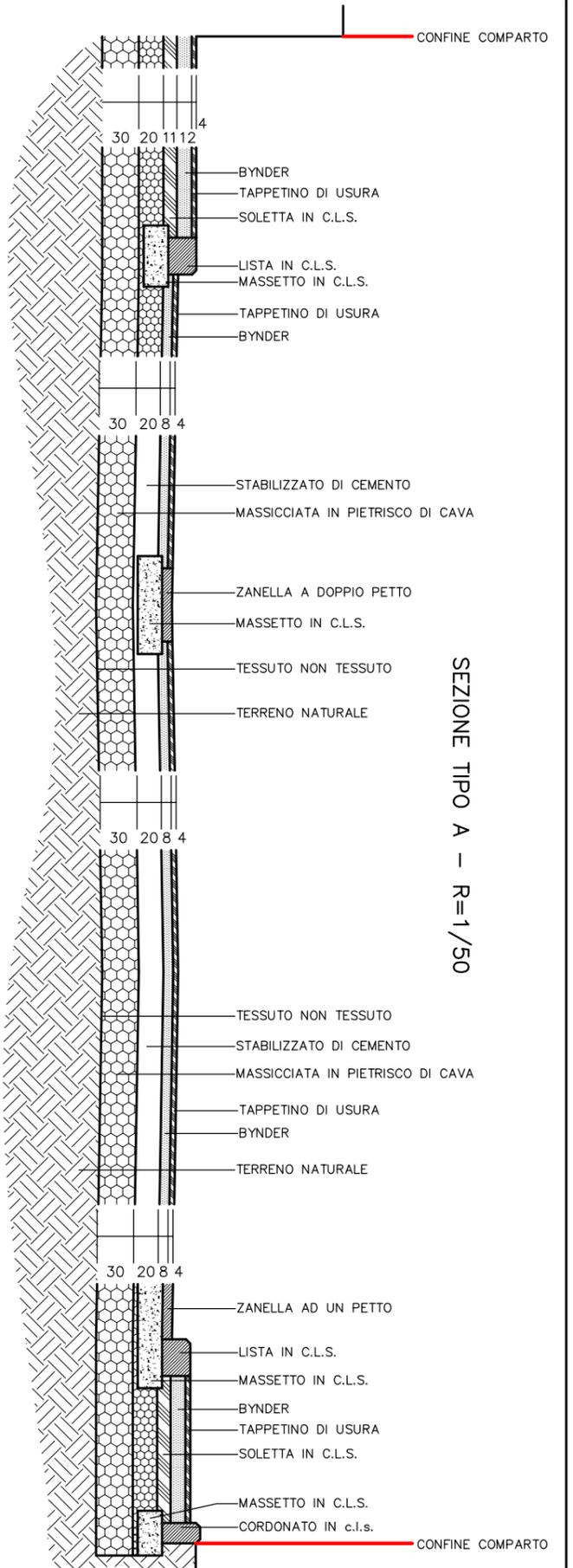


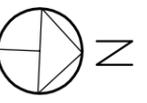
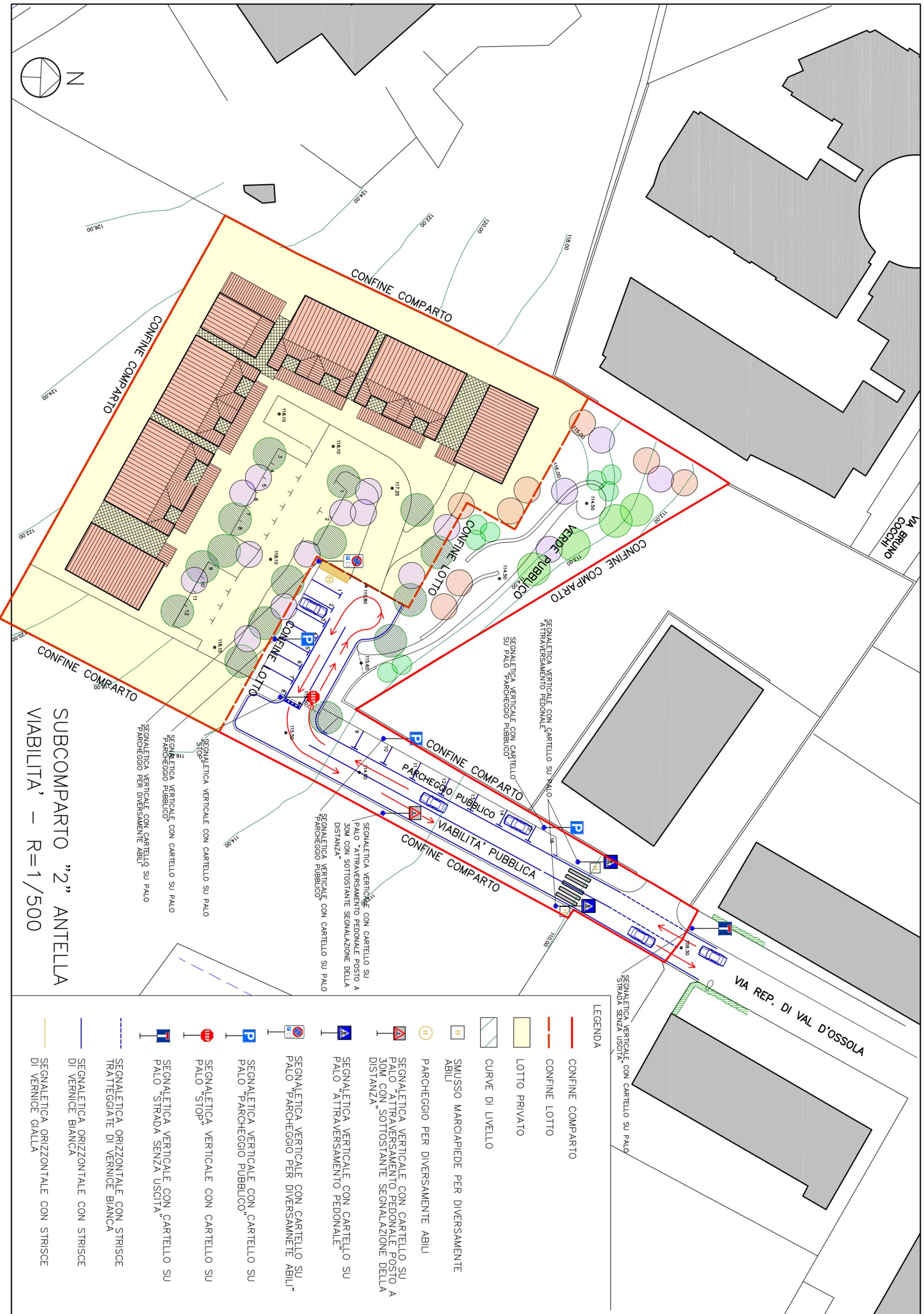
SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
MATERIALI - R=1/500



LEGENDA

	CONFINE COMPARTO
	CONFINE LOTTO
	LOTTO PRIVATO
	CURVE DI LIVELLO
	LISTA IN c.l.s.
	CORDONATO c.l.s.
	ZANELLA UN PETTO c.l.s.
	ZANELLA DOPPIO PETTO
	ASFALTO
	BETONELLE COLORATE





SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
VIABILITA' - R=1/500

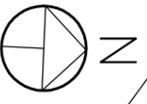
LEGENDA

- CONFINE COMPARTO
- - - CONFINE LOTTO
- LOTTO PRIVATO
- CURVE DI LIVELLO
- H SMUSSO MARCIAPIEDE PER DIVERSAMENTE ABILI
- H PARCHEGGIO PER DIVERSAMENTE ABILI
- A SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "ATTRAVERSAMENTO PEDONALE POSTO A 30M CON SOTTOSTANTE SEGNALE DELLA DISTANZA"
- A SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "ATTRAVERSAMENTO PEDONALE"
- P SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "PARCHEGGIO PER DIVERSAMENTE ABILI"
- P SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "PARCHEGGIO PUBBLICO"
- STOP SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "STOP"
- T SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLI SU PALO "STRADA SENZA USCITA"
- SEGNALETICA ORIZZONTALE CON STRISCE TRATTEGGIATE DI VERNICE BIANCA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE CON STRISCE DI VERNICE BIANCA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE CON STRISCE DI VERNICE GIALLA





SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
 ENEL/TELECOM - R=1/500



LEGENDA

	CONFINI COMPARTO
	CONFINI LOTTO
	LOTTO PRIVATO
	CURVE DI LIVELLO
	TUBAZIONE ENEL ESISTENTE
	TUBAZIONE ENEL DI PROGETTO
	PUNTO DI CONSEGNA (CONTATORI ENEL)
	QUADRO ENEL
	LINEA DI PROGETTO TELECOM
	POZZETTO TELECOM PROGETTO

TELECOM
 ALLACCIAMENTO ALLA CENTRALE
 TELECOM ESISTENTE COME DA
 LETTERA TELECOM DEL
 05-06-2009 PROT. N. 240357

ENEL
 ALLACCIAMENTO ALLA LINEA
 ESISTENTE POSTA SU VIA
 BRUNO COCCHI PASSANDO PER
 VIA BRIGATE PARTIGIANE E VIA
 MONTE FORNINO COSI' COME DA
 LETTERA ENEL DEL 13-05-2009
 PROT. N. 0299402

VIA REP. DI VAL D'OSSOLA

VIA BRUNO
 COCCHI

CONFINI COMPARTO

CONFINI COMPARTO

CONFINI COMPARTO

CONFINI LOTTO

CONFINI COMPARTO

CONFINI LOTTO

VIABILITA' PUBBLICA

CONFINI COMPARTO

126.00

124.00

124.00

122.00

120.00

118.00

118.00

116.00

114.00

112.00

110.00

108.30

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

118.10

118.10

117.25

115.60

114.50

113.80

113.00

112.20

111.40

110.60

110.00

110.00

110.00

110.00

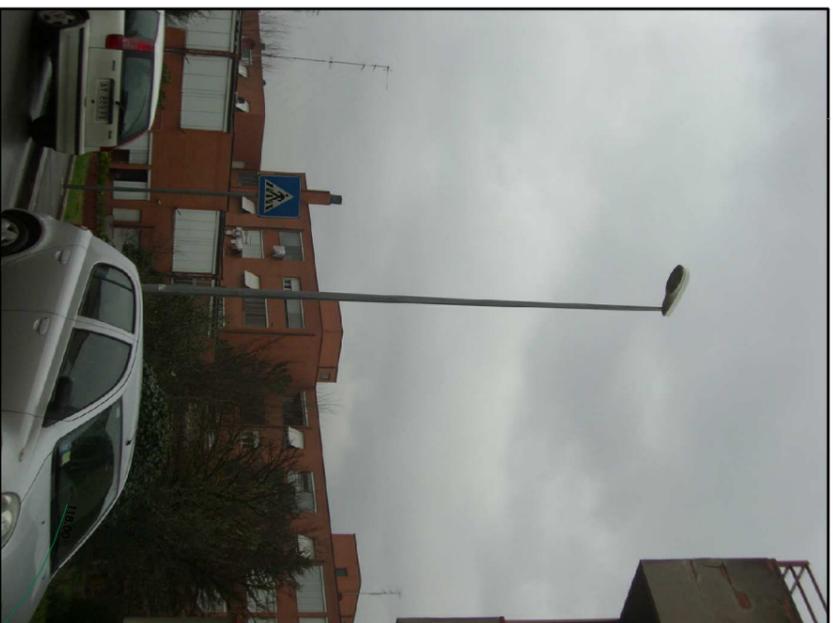


FOTO LAMPIONE ESISTENTE

NOTA BENE:
I LAMPIONI SUL PROLUNGAMENTO
DI VIA REPUBBLICA DI VAL D'OSSOLA
SARANNO DEL TIPO UGUALI A QUELLI
ESISTENTI (VEDI FOTOGRAFIA).



SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - R=1/500

LEGENDA

	CONFINE COMPARTO
	CONFINE LOTTO
	LOTTO PRIVATO
	CURVE DI LIVELLO
	LINEA DI PROGETTO
	LAMPIONE MEZZA NOTTE (M.N.) H=3 ML
	LAMPIONE TUTTA NOTTE (T.N.) H=3 ML
	LAMPIONE MEZZA NOTTE (M.N.) H=12 ML
	LAMPIONE TUTTA NOTTE (T.N.) H=12 ML



FRASSINO (N.4)



CIPRESSO (N.8)



MELO DA FIORE (N.8)



MISTO CESPUGLI DA FIORE:
ROSMARINO, SALVIA
FORSIZIA E ORIGANO



SUSINO DA FIORE (N.16)



TIGLIO (N.15)

REGOLAMENTO URBANISTICO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 ART.41, COMMA 3, PUNTO 3.3, LETTERA "C"
 VERIFICA DOTAZIONE DOTAZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO PER ETARO
 DOTAZIONE MINIMA PREVISTA DALLE N.T.A.: 80 ALBERI/ETTARO.
 SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE: 3.498,00 MQ.
 QUANTITA' MINIMA DI ALBERI DA NORMATIVA: N.27,98 (N.28).
 NUMERO ALBERI DI ALTO FUSTO PREVISTI DAL PROGETTO:
 TIGLIO: N.13.
 SUSINO DA FIORE: N.12.
 MELO DA FIORE: N.3
 TOTALE ALBERI PREVISTI: N.28
 QUANTITA' DI PROGETTO > QUANTITA' MINIMA DA NORMATIVA
 VERIFICATA

SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
 VERDE – R=1/500



LEGENDA

- CONFINI COMPARTO
- CONFINI LOTTO
- LOTTO PRIVATO
- CURVE DI LIVELLO

PRATO
 SEMINA COSTI COMPOSTA:
 - 20% FESTUCA ARUNDINACEA,
 - 20% FESTUCA RIBBA COMMUTATA,
 - 15% POA TRIVIALIS,
 - 15% POA FRATENSIS,
 - 10% LULIU PERENNE.

SUBCOMPARTO "2" ANTELLA
 COMPUTO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 PLANIMETRIA – R=1/500



LEGENDA

- CONFINI COMPARTO
- - - CONFINI LOTTO
- VIABILITA' PUBBLICA: SUPERFICIE TOTALE = 1.044 MQ.
- PARCHEGGIO PUBBLICO: SUPERFICIE TOTALE = 234 MQ.
- VERDE PUBBLICO: SUPERFICIE TOTALE = 819 MQ.

COMPUTO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

COSTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA: 200,00 €/MQ.

COSTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI: 200,00 €/MQ.

COSTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL VERDE: 75,00 €/MQ.

1) SP – NUOVA VIABILITA' PUBBLICA:

SUPERFICIE: 1.044,00 MQ.

IMPORTO UNITARIO: 200,00 €/MQ.

IMPORTO DELLE OPERE DA REALIZZARE: (1.044,00 MQ X 200,00 €/MQ) = 208.800,00 €.

2) P1 P2 P3 – NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI:

P1 SUPERFICIE: 126,00 MQ.

P2 SUPERFICIE: 108,00 MQ.

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI: (P1 + P2) =

= (126,00 MQ + 108,00 MQ) = 234,00 MQ.

IMPORTO UNITARIO: 200,00 €/MQ.

IMPORTO DELLE OPERE DA REALIZZARE: (234,00 MQ X 200,00 €/MQ) = 46.800,00 €.

3) VP – NUOVO VERDE PUBBLICO:

SUPERFICIE: 819,00 MQ.

IMPORTO UNITARIO: 75,00 €/MQ.

IMPORTO DELLE OPERE DA REALIZZARE: (819,00 MQ X 75,00 €/MQ) = 61.425,00 €.

TOTALE IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

VIABILITA' PUBBLICA: 208.800,00 €.

PARCHEGGI PUBBLICI: 46.800,00 €.

VERDE PUBBLICO: 61.425,00 €.

ESTENSIONE DI RETE DI APPROVVIGIONAMENTO ENEL DA VIA COCCHI: 25.000,00 €.

TOTALE IMPORTO OO.UU. SUBCOMPARTO 2 ANTELLA: 342.025,00 €