

# COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

## PIANO ATTUATIVO COMPARTO UNICO VILLAMAGNA / ANTELLA

PER IL TRASFERIMENTO DI QUOTA PARTE DELLA VOLUMETRIA GIÀ PREVISTA A VILLAMAGNA NELLA FRAZIONE DI ANTELLA



Antella

*Committente:*  
COOPER BAGNO A RIPOLI

*Proprietà:*  
COOPER BAGNO A RIPOLI

Sig. Bruno TOTI

Sig. Giuseppe CECCARELLI

*Progettista:*  
Arch. Rossano MORANDINI  
Arch. Danilo DEI



Villamagna

TAVOLA:

6

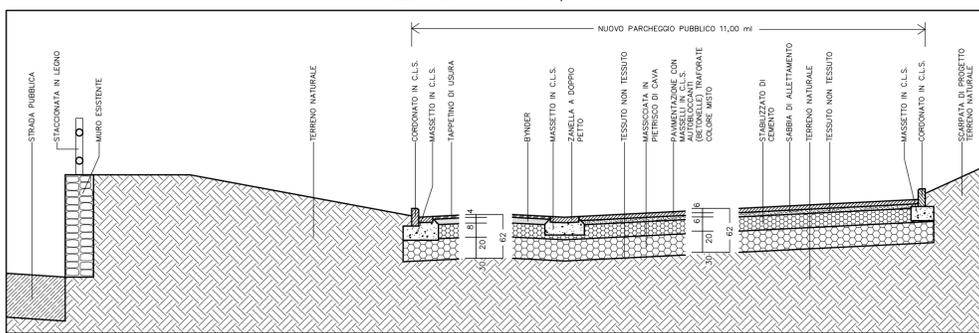
OGGETTO:

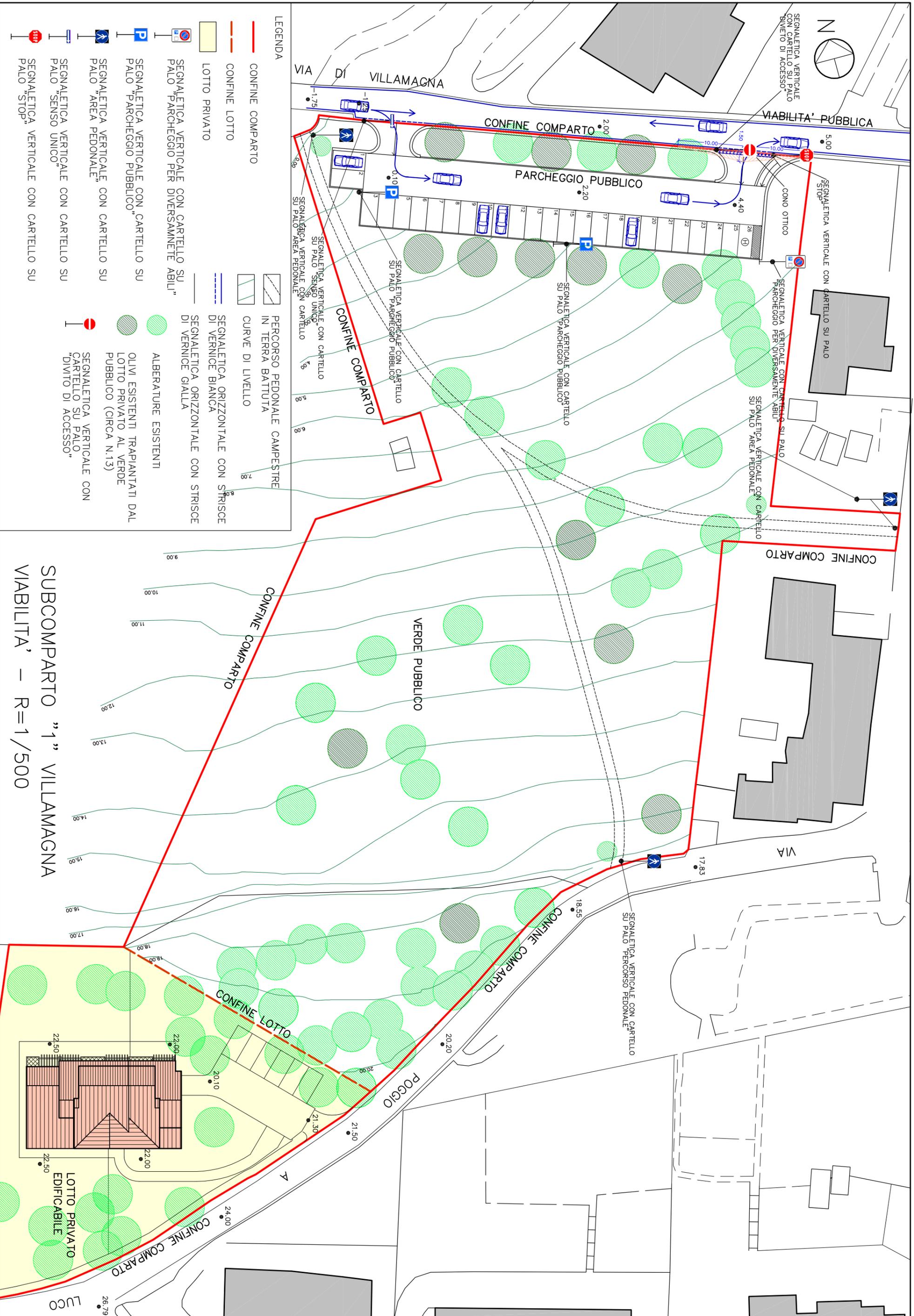
**OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPUTI METRICI  
ESTIMATIVI DI MASSIMA**

SCALA 1/500



SEZIONE TIPO A - R=1/50





- LEGENDA**
- CONFINI COMPARTO
  - CONFINI LOTTO
  - LOTTO PRIVATO
  - ▨ PERCORSO PEDONALE CAMPESTRE IN TERRA BATTUTA
  - ▨ CURVE DI LIVELLO
  - ▨ SEGNALETICA ORIZZONTALE CON STRISCE DI VERNICE BIANCA
  - ▨ SEGNALETICA ORIZZONTALE CON STRISCE DI VERNICE GIALLA
  - ALBERATURE ESISTENTI
  - OLIVI ESISTENTI TRAPIANTATI DAL LOTTO PRIVATO AL VERDE PUBBLICO (CIRCA N.13)
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "SENZO UNICO"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "AREA PEDONALE"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "PARCHEGGIO PUBBLICO"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "PARCHEGGIO PER DIVERSAMENTE ABILI"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "AREA PEDONALE"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "SENZO UNICO"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "AREA PEDONALE"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "SENZO UNICO"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "STOP"
  - SEGNALETICA VERTICALE CON CARTELLINO SU PALO "STOP"

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
 VIABILITA' - R=1/500



VIA DI VILLAMAGNA

VIABILITA' PUBBLICA

CONFINE COMPARTO

PARCHEGGIO PUBBLICO

CONFINE COMPARTO

CONFINE COMPARTO

VERDE PUBBLICO

VIA

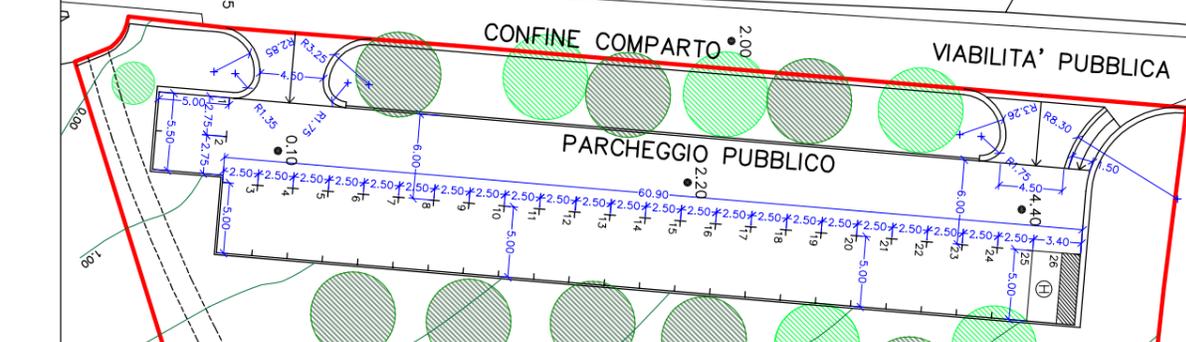
CONFINE COMPARTO

CONFINE LOTTO

POGGIO

CONFINE COMPARTO

LUCCO



**LEGENDA**

- CONFINI COMPARTO
- - - CONFINI LOTTO
- LOTTO PRIVATO
- PERCORSO PEDONALE CAMPESTRE
- IN TERRA BATTUTA
- CURVE DI LIVELLO
- ALBERATURE ESISTENTI
- OLIVI ESISTENTI TRAPIANTATI DAL LOTTO PRIVATO AL VERDE PUBBLICO (CIRCA N. 13)
- x2.50# DIMENSIONI

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
DIMENSIONI - R=1/500

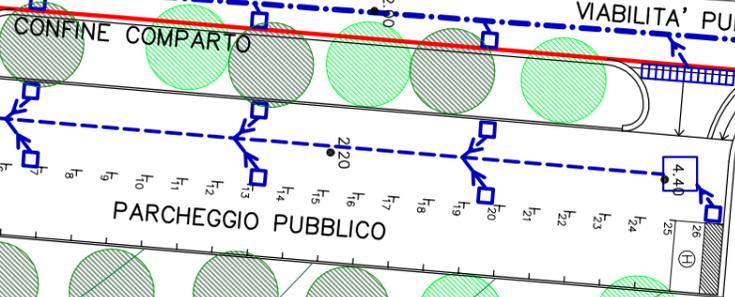
DISTANZA MINIMA 5.00 ML





VIA DI VILLAMAGNA

VIABILITA' PUBBLICA



CONFINI COMPARTO

CONFINI COMPARTO

VERDE PUBBLICO

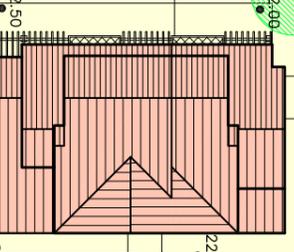
VIA

CONFINI COMPARTO

CONFINI LOTTO

FOGNATURA ESISTENTE

FOGNATURA ESISTENTE



FOGNATURE ALLACIO DEGLI SCARICHI DI ACQUE NERE E METEORICHE ALLA FOGNATURA MISTA PRESENTE SU VIA DI POGGIO A LUCCO. NULLA OSTA PUBBLICOUA N.4554 DEL 28/03/2010

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
FOGNATURA - R=1/500

- LEGENDA
- CONFINI COMPARTO
  - - - CONFINI LOTTO
  - LOTTO PRIVATO
  - ▨ PERCORSO PEDONALE CAMPESTRE IN TERRA BATTUTA
  - ▧ CURVE DI LIVELLO
  - ALBERATURE ESISTENTI
  - OLIVI ESISTENTI TRAPIANTATI DAL LOTTO PRIVATO AL VERDE PUBBLICO (CIRCA N. 13)
  - FOGNATURA MISTA ESISTENTE
  - - - TUBAZIONE ACQUE METEORICHE DI PROGETTO
  - TUBAZIONE ACQUE NERE DI PROGETTO
  - CADITOIE STRADALI
  - POZZETTO DI PROGETTO
  - ▤ CANALA CON GRIGLIA



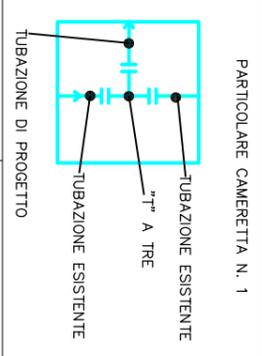




- LEGENDA**
- CONFINI COMPARTO
  - - - CONFINI LOTTO
  - LOTTO PRIVATO
  - PERCORSO PEDONALE CAMPESTRE IN TERRA BATTUTA
  - CURVE DI LIVELLO
  - ALBERATURE ESISTENTI
  - OLIVI ESISTENTI TRAPIANTATI DAL LOTTO PRIVATO AL VERDE PUBBLICO (CIRCA N. 13)
  - TUBAZIONE ACQUEDOTTO DI PROGETTO
  - - - TUBAZIONE ACQUEDOTTO ESISTENTE
  - ⊠ CAMERETTA DI PROGETTO
  - ⊠ PUNTO DI CONSEGNA (CONTATORI)
  - TUBAZIONE GAS/METANO DI PROGETTO
  - - - TUBAZIONE GAS/METANO ESISTENTE IN MEDIA PRESSIONE
  - ⊠ PUNTO DI CONSEGNA (CONTATORI)

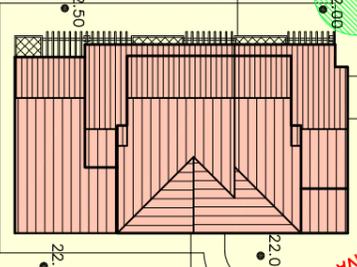
ACQUEDOTTO REDE IDRICA ESISTENTE, IDONEA A SERVIRE LE NUOVE UTENZE PERTINENTE IL NUOVO FABBRICATO, SARÀ ALLACCIATO ALLA CONDUTTURIA PRESENTE SU VIA DI POGGIO A LUCCO. OSTA PUBBLICATA N. 4558 DEL 21/03/2010

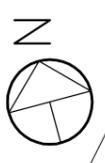
SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
SCHEMA IDRICO/GAS - R=1/500



GAS-METANO  
ALLACCIAMENTO ALLA LINEA ESISTENTE DN 100 Acc. COME DA PLANIMETRIA IN SCALA 1/500 FORNITA DA TOSCANA ENERGIA IN DATA 15-04-2009

ALLACCIAMENTO ALLA LINEA ESISTENTE  
CAMERETTA N. 1





**LEGENDA**

	CONFINI COMPARTO		ALBERATURE ESISTENTI
	CONFINI LOTTO		OLIVI ESISTENTI TRAPIANTATI DAL LOTTO PRIVATO AL VERDE PUBBLICO (CIRCA N. 13)
	LOTTO PRIVATO		LAMPIONE MEZZA NOTTE (M.N.) H=8 ML
	PERCORSO PEDONALE IN TERRA BATTUTA		LAMPIONE TUTTA NOTTE (T.N.) H=8 ML
	CURVE DI LIVELLO		LAMPIONE ESISTENTE
	LINEA DI PROGETTO		LAMPIONE ESISTENTE
	LINEA ESISTENTE		

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - R=1/500

N.B.: I NUOVI LAMPIONI SARANNO DEL TIPO UGUALI A QUELLI ESISTENTI (VEDI FOTOGRAFIA).

FOTO LAMPIONE ESISTENTE





REGOLAMENTO URBANISTICO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
 ART.41, COMMA 3, PUNTO 3.3, LETTERA "C"  
 VERIFICA DOTAZIONE DOTAZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO PER ETARO  
 DOTAZIONE MINIMA PREVISTA DALLE N.T.A.: 80 ALBERI/ETTARO.  
 SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE: 2.000,00 MQ.  
 QUANTITA' MINIMA DI ALBERI DA NORMATIVA: N.16.  
 NUMERO ALBERI DI ALTO FUSTO PREVISTI DAL PROGETTO:  
 OLIVI ESISTENTI: N.19  
 TOTALE ALBERI PREVISTI: N.19  
 QUANTITA' DI PROGETTO > QUANTITA' MINIMA DA NORMATIVA  
 VERIFICATA

NOTA BENE:  
 SI FA PRESENTE CHE IL VERDE PUBBLICO  
 IN OGGETTO, VERRA' INTERAMENTE LASCIATO  
 A CAMPO CON LE ALBERATURE (PER LA  
 MAGGIOR PARTE OLIV) ESISTENTI.  
 VERRANNO ESEGUITI SOLO DUE PERCORSI  
 PEDONALI CAMPESTRI IN TERRA BATTUTA  
 PER METTERE IN COMUNICAZIONE SIA LA  
 PIAZZA CHE VIA DI POGGIO A LUCCO CON  
 IL CIRCOLO DEL PAESE.

LEGENDA

- CONFINI COMPARTO
- CONFINI LOTTO
- LOTTO PRIVATO
- PERCORSO PEDONALE CAMPESTRE IN TERRA BATTUTA
- CURVE DI LIVELLO
- PRATO

SEMINA COSTI COMPOSTA:

- 20% FESTUCA ARUNDINACEA.
- 20% FESTUCA RUBRA COMMUNITATA.
- 20% FESTUCA OVINA.
- 15% POA TRIVIALIS.
- 15% POA PRATENSIS.
- 10% ULIVUM PERENNIS.



CIPRESSO (N.3)

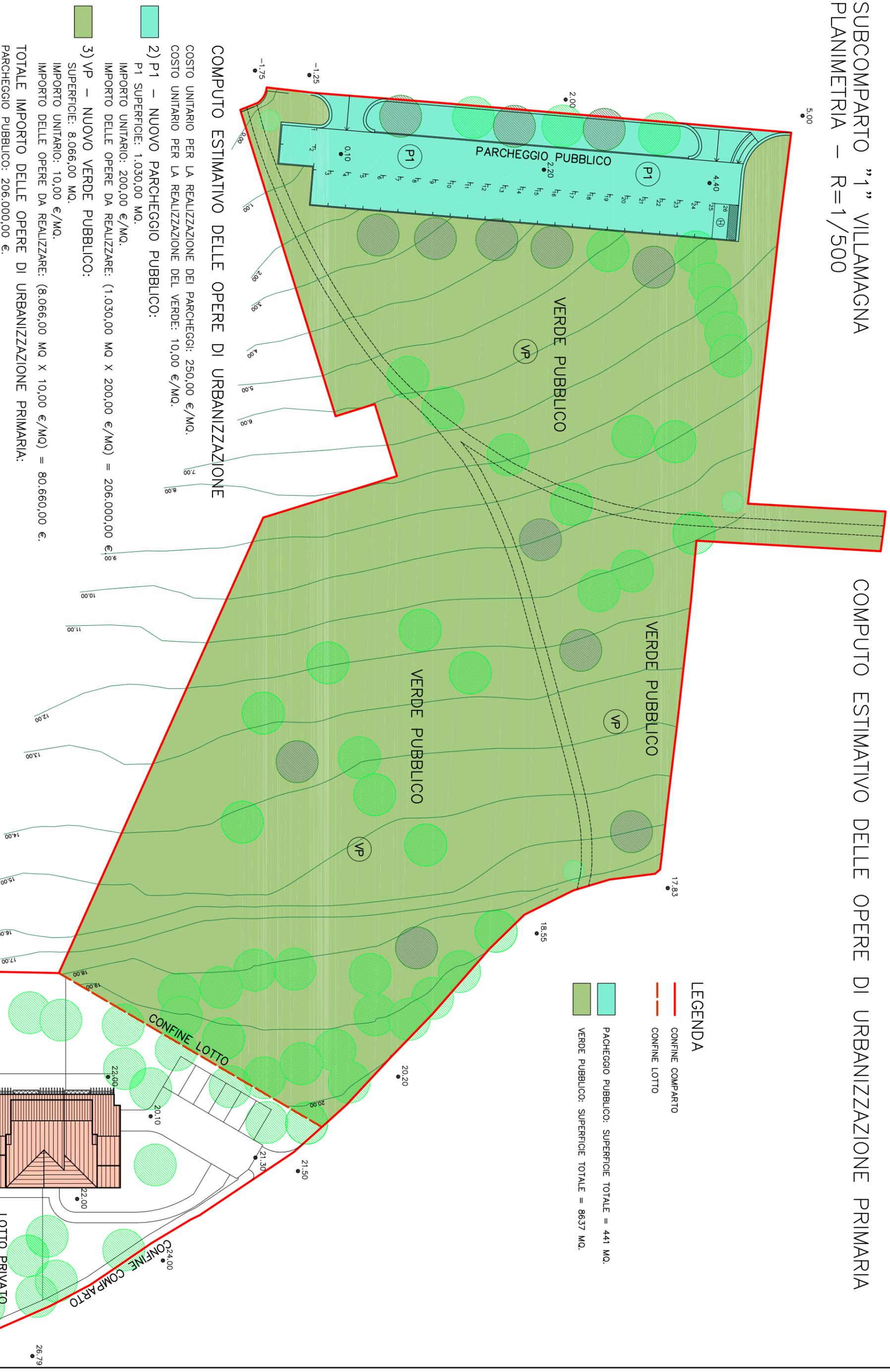


MISTO CESPUGLI DA FIORE:  
 ROSMARINO, SALVIA  
 FORSIZIA E ORIGANO



ULIVO TRAPIANTATO (N.13)  
 ULIVO ESISTENTE

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
 VERDE PUBBLICO – R=1/500





VIA DI VILLAMAGNA

VIA DI VILLAMAGNA

CONFINE COMPARTO

CONFINE COMPARTO

CONFINE COMPARTO P.LLA 534

LUCO

CONFINE LOTTO

POGGIO

- LEGENDA
- CONFINE COMPARTO
  - - - CATASTALE
  - - - CONFINE LOTTO

SERVITU' DI PASSO PEDONALE  
E CARRABILE ISTITUITA A FAVORE  
DELLA P.LLA 534 (PORZIONE DELLA EX 228)  
CON ATTO CIRI DEL 22/10/1969  
N. 47671/23515 REG. FIRENZE  
IL 05/11/1969 AL N. 12151.

SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDUETTURA  
DI ACQUA PRIVATA CON RELATIVO POZZO  
POSTA IN VIA BELTORRE N. 19

SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDUETTURA  
DI ACQUA PRIVATA CON RELATIVO POZZO  
DI ALIMENTAZIONE DELLA PROPRIETA' TOTI

SUBCOMPARTO "1" VILLAMAGNA  
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE  
DELLE SERVITU' ATTIVE - R=1/500

