

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Provincia di Firenze

AVVISO AL PUBBLICO DEL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE PER N°24 ALLOGGI DI CUI N. 8 IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA (artt. 17 e 18 DPR 380/01) POSTI IN BAGNO A RIPOLI, LOCALITA' ANTELLA

IL SINDACO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 del 27/06/2000 e n. 69 del 26/04/2001

AVVERTE

Che in data **26/6/2013** tra il Comune di Bagno a Ripoli e la Cooper Bagno a Ripoli, titolare del permesso a costruire n. **13 del 25 /6/2013** è stata stipulata la convenzione ai sensi degli artt. 17 e 18 DPR 380/01, **rep. 5192**, relativa alle condizioni di vendita di **n.8 dei 24 appartamenti** da edificarsi in loc. Antella - Via Repubblica di Val d'Ossola,

I prezzi stabiliti per i suddetti alloggi sono i seguenti:

All. 3 - Sup. Conv. Mq 93,16 € 285.168,33	All. 6 - Sup. Conv. Mq 81,08 € 246.049,21
All. 9 -Sup. Conv. Mq 78,53 € 240.231,50	All.10 - Sup. Conv. Mq 75,30 € 236.419,89
All.12 -Sup. Conv. Mq 101,77 € 298.208,03	All.14 -Sup. Conv. Mq 119,70 € 352.272,66
All.18 -Sup.Conv. Mq 128,82 € 301.317,50	All.24 -Sup. Conv. Mq 101,26 € 301.016,58

Il costo degli appartamenti è al netto dell'IVA.

Il permesso a costruire, nonché gli elaborati grafici illustrativi dei beni sono disponibili presso l'**UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO** nei seguenti orari:

lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8,00 alle 13,00

martedì e giovedì dalle 8,00 alle 12,00 e dalle 14,30 alle 18,00

sabato dalle 8.30 alle 12.30.

La convenzione prevede l'impegno da parte del concessionario a cedere gli alloggi convenzionati dando la priorità ai richiedenti che abbiano i seguenti requisiti soggettivi:

- * **non essere titolare**, il richiedente o i membri del nucleo familiare (esistente, come emerge dalle risultanze anagrafiche, o in formazione, per le giovani coppie) **del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare** (per i parametri relativi alla adeguatezza dell'alloggio cfr. nota1) **tenendo conto che per nucleo familiare si intende quello risultante dai dati anagrafici, o quello in formazione (giovani coppie);**
- **essere residenti nel Comune di Bagno a Ripoli o nel Comune di Firenze da almeno due anni o essere stati residenti per almeno due anni negli ultimi sette anni precedenti la data di stipula della convenzione, o, in alternativa, prestare attività lavorativa continuativa nel Comune di Bagno a Ripoli da almeno due anni dalla data di stipula della presente convenzione.**

Le persone interessate, **entro 60 giorni** dalla data odierna, devono presentare la proposta di acquisto direttamente al concessionario

COOPER BAGNO A RIPOLI

Via Brigade Partigiane n.15

50012 – Bagno a Ripoli, Antella (FI)

Entro i successivi 30 giorni il concessionario comunicherà con lettera raccomandata ai soggetti prescelti le modalità e i tempi per sottoscrivere il preliminare di vendita.

La mancata sottoscrizione degli atti definitivi entro i termini che il concessionario indicherà nella suddetta comunicazione equivarrà alla rinuncia all'acquisto. In tal caso il titolare della concessione potrà scegliere un nuovo soggetto tra coloro che si sono proposti, fino ad esaurimento dei proponenti stessi.

Il concessionario dovrà dare formale comunicazione al Comune Bagno a Ripoli dell'ottemperanza alle condizioni stabilite dalla convenzione per la vendita degli alloggi

IL SINDACO
Dott. Luciano Bartolini

Bagno a Ripoli, li 2 Luglio 2013

nota 1

ADEGUATEZZA DELL'ALLOGGIO

L'adeguatezza dell'alloggio si valuta sulla base di due parametri:

- a) localizzazione
- b) dimensione in rapporto al nucleo familiare

Localizzazione

Per localizzazione adeguata si intende che l'alloggio sia ubicato nel comune di Bagno a Ripoli, nel comune dove si svolge l'attività lavorativa del capofamiglia, o in comuni con gli stessi confinanti.

Dimensione

In ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R. 25/89 le dimensioni 'adeguate' degli alloggi in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare sono le seguenti:

- * 2 persone 50 < mq. utili < 65
- * 3 persone 65 < mq. utili < 85
- * 4 persone 85 < mq. utili < 100
- * 5 persone 100 < mq. utili < 120

Per nuclei familiari più numerosi si considera un incremento di mq.20 a persona.

Le suddette superfici sono comprensive della Superficie Utile Abitabile più l'20% della Superficie Non Residenziale (cantine, autorimesse, balconi, etc.) e sono al netto delle murature