



**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI:**

- **“PONTE A NICCHERI” PER L'ATTIVITÀ DI CALCIO**
- **“MARINA DI CANDELI” PER L'ATTIVITÀ DI TENNIS E CANOA**

Questo Ente intende procedere all'espletamento di un'indagine esplorativa finalizzata all'eventuale affidamento in concessione dei due impianti sportivi denominati in oggetto.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Bagno a Ripoli - Area 3 Servizi ai Cittadini-Settore Servizi Educativi e Sportivi- Piazza della Vittoria n. 1 - Tel. 055 63901 – fax 055.6390.267

e-mail: francesca.gaeta@comune.bagno-a-ripoli.fi.it -

Sito Internet: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;

L'ufficio della stazione appaltante al quale possono essere richieste **informazioni tecniche e fissare il necessario sopralluogo** è l'Ufficio Sport: telefono ufficio 055/6390365 dott.sa Francesca Gaeta.

Informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura potranno invece essere richieste all'Ufficio Gare tel. 055/6390207 dott.sa Beatrice Vasarri.

OGGETTO DEL SERVIZIO: Il presente Avviso ha per oggetto la concessione per la gestione e conduzione separata dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale:

- Impianto sportivo per l'attività di calcio denominato “Andrea Pazzagli”, loc. Ponte a Niccheri;
- Impianto sportivo polivalente per tennis e canoa denominato “Marina di Candeli”, loc. Candeli.

La concessione avviene in ottemperanza alla L.R. 3 gennaio 2005 n. 6, alla L. 27 dicembre 2002 n. 289 (art. 90 c. 25) e secondo le modalità specificate nel Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato dal Consiglio Comunale.

AFFIDAMENTO: L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, nel caso non si raggiunga il numero minimo di due candidature, per uno o entrambi gli impianti, di procedere comunque all'affidamento tramite negoziazione privata.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: L'affidamento in concessione comporta per l'affidatario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo, anche con riferimento a esigenze di terzi, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi.

In particolare per l'impianto “Andrea Pazzagli” il futuro Concessionario dovrà assumersi le spese conseguenti al ripristino del manto del campo principale adeguandolo alle necessità di sicurezza ed omologabilità.

DURATA DEL SERVIZIO: Il servizio avrà la durata ordinaria di anni 3 (tre) con le seguenti decorrenze:

Ponte a Niccheri - la concessione per la gestione avrà durata triennale a partire dal **1.7.2014 al 31.8.2017**, rinnovabile per uguale periodo con specifico provvedimento solo su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Marina di Candeli - la concessione per la gestione avrà durata triennale a partire dal **1.1.2014 al 31.12.2016**, rinnovabile per uguale periodo con specifico provvedimento solo su richiesta

dell'Amministrazione Comunale.

Qualora, durante il periodo dell'affidamento, il concessionario esegua significativi interventi, in aggiunta a quelli offerti in sede di gara, di miglioria e/o di manutenzione straordinaria, preventivamente approvati e autorizzati dall'Amministrazione Comunale, la durata dell'affidamento potrà essere commisurata al valore dell'intervento e potrà essere conseguentemente rinnovata per un ulteriore periodo di tempo idoneo a consentire un equo ammortamento della relativa spesa.

SOGGETTI PARTECIPANTI Sono ammesse a partecipare alla gara di cui in oggetto:

Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali legalmente riconosciuti, singole o associate.

I suddetti non potranno in ogni caso prendere parte alla procedura selettiva per più di un impianto sportivo di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

REQUISITI DI ACCESSO

- assenza di debiti nei confronti dell'amministrazione comunale;
- possedere, alla data di scadenza per la presentazione delle candidature, una maturata e comprovata esperienza almeno triennale nei servizi di gestione di almeno 1 (uno) impianto sportivo analogo pubblico o privato anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati;
- per il solo impianto sportivo "Andrea Pazzagli": possedere, alla data di scadenza per la presentazione delle candidature, una maturata e comprovata esperienza almeno triennale nella gestione di una scuola calcio e del settore giovanile.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in argomento verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nello schema di convenzione e nella lettera di invito, previa valutazione effettuata da apposita Commissione (art. 84 D.Lgs. 163/2008).

Saranno valutati ai fini della scelta del Concessionario:

- congruenza tra l'attività sportiva praticata e quella praticabile nell'impianto;
- insediamento e radicamento nel territorio con particolare riferimento al bacino di utenza interessato;
- organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale di istruttori e allenatori impiegati;
- capacità aggregative, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- attenzione del soggetto alle tematiche etiche, alla promozione del fair play, alla promozione dei valori dello sport, del benessere, dei corretti stili di vita;
- valutazione della convenienza economica del progetto di gestione, da effettuarsi in base a:
 - impegni alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria;
 - capacità di investire sull'impianto per valorizzarlo;
 - impegni in relazione a tariffe per corsi e attività;

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per poter presentare l'offerta gli interessati sono obbligati ad effettuare sopralluogo presso l'impianto.

Dall'obbligo di presa visione dei luoghi è escluso il soggetto titolare della concessione al momento della pubblicazione dell'avviso di gara.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno concordare preventivamente un appuntamento rivolgendosi al seguente numero telefonico:

- Ufficio Sport, dott.ssa Francesca Gaeta 055 6390365

Il sopralluogo potrà svolgersi entro e non oltre il *(cinque giorni prima della data di scadenza*

dell'avviso)

Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni concorrente, da parte del legale rappresentante o persona all'uopo delegata dal legale rappresentante.

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più soggetti.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di concorrenti, è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato e comprovato da uno dei concorrenti raggruppati o consorziati.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta, devono far pervenire propria richiesta, compilando l'allegato modello, direttamente all'ufficio relazioni con il pubblico il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8 alle 13, martedì e giovedì dalle 8 alle 12 e dalle 14.30 alle 18 e il sabato dalle 8.30 alle 12,30 o tramite servizio postale **entro le ore 13 del giorno 11 novembre 2013**.

Per il rispetto del termine previsto, farà fede il timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo Generale del Comune. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale del Comune al di fuori del termine perentorio sopra indicato.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione del soggetto partecipante, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di “Ponte a Niccheri” / (o in alternativa) “Marina di Candeli”.**

La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

DATI PERSONALI - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

a) i dati richiesti dalla stazione affidataria ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti

la procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati per l'affidamento in oggetto;

b) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

c) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

d) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bagno a Ripoli;

Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Dirigente dell'Area 3 Dr. Neri Magli.

AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello stesso si procederà ad una procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione a contrarre, tra chi avrà manifestato interesse a offrire i servizi richiesti e l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, nel caso non si raggiunga il numero minimo di due candidature, di procedere comunque all'affidamento tramite negoziazione privata.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Bagno a Ripoli www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it nella sezione “Bandi e Concorsi”

Bagno a Ripoli 25/10/13

IL DIRIGENTE AREA 3

Dott. Neri Magli