



AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE PER ATTIVITA' E PROGETTI ALL'INTERNO DELL'ORATORIO DI SANTA CATERINA DELLE RUOTE

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Bagno a Ripoli è proprietario del trecentesco Oratorio di Santa Caterina all'Antella o delle Ruote, edificio dal grande valore e significato storico, architettonico e culturale;
2. di tale proprietà non fanno parte i corpi di fabbrica attigui all'Oratorio stesso e l'antistante piazzale – sagrato, per il quale il Comune vanta il solo diritto di passo (cfr. ALLEGATO 3);
3. per lo sviluppo delle attività previste nel Piano di Valorizzazione dell'Oratorio di Santa Caterina (ALLEGATO 1) il Comune dispone: 1. in quanto proprietario, di un'area a verde ubicata di fronte all'edificio stesso in fregio a via del Carota; in quanto comodatario – fino al settembre 2015 - di un'area ubicata di lato all'edificio, adibita a parcheggio.
4. L' Oratorio, a seguito di un accurato restauro terminato alla fine del secolo scorso e di successivi interventi che ne hanno migliorato la funzionalità, è divenuto sede di prestigiosi eventi e progetti espositivi e culturali, realizzati con Istituzioni di fama internazionale quali la Galleria degli Uffizi;
5. a partire dall'aprile 2010 l'Oratorio è divenuto *Casa Comunale* ed ospita anche matrimoni con rito civile ed altre cerimonie non religiose;
6. l'Amministrazione Comunale ha intenzione di implementare le attività, i progetti e le offerte all'interno dell'Oratorio in base a un piano organico di valorizzazione come da ALLEGATO 1, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico.

PRESO ATTO CHE

- per l'attuazione del succitato piano di valorizzazione si rende strategica la collaborazione costante e strutturata con un soggetto privato che concorra assieme all'Amministrazione alla gestione e sviluppo delle attività da svolgersi nell'Oratorio di Santa Caterina, e che garantisca specifici servizi e prestazioni (es. servizi igienici; biglietteria ecc.);
- tale soggetto, da ora definito Ente Gestore, dovrà essere individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività dell'Oratorio in termini di



interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- il rapporto di collaborazione tra Amministrazione Comunale ed Ente Gestore sarà normato da un'apposita convenzione (cfr. bozza ALL. 2) della durata di almeno 2 anni, eventualmente rinnovabile per un massimo di ulteriori due anni con rinnovi anche annuali, contenente:

- a) orario di aperture dell'Oratorio;
- b) modalità di gestione coordinata e concordata degli spazi dell'Oratorio di Santa Caterina, con specificazione dei diritti e doveri di entrambe le parti;
- c) indicazione della suddivisione in % di eventuali proventi da iniziative, affitto e locazione locali, fatta eccezione delle risorse derivanti dalle mostre istituzionali del Comune di Bagno a Ripoli che rimangono di competenza dell'Amministrazione.

Nello specifico si precisa che le entrate derivanti dall'affitto dell'Oratorio per la celebrazione di matrimoni con rito civile e altre cerimonie non religiose saranno equamente suddivise (50%) tra Amministrazione e Ente Gestore.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente

Emana il seguente

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI 1 SOGGETTO GESTORE PER ATTIVITA' E PROGETTI ALL'INTERNO DELL'ORATORIO DI SANTA CATERINA DELLE RUOTE

Tutti gli imprenditori individuali, le imprese comprese le cooperative, le associazioni ONLUS e le associazioni non ONLUS, che abbiano esperienza e competenza in attività simili a quella oggetto del presente avviso, desumibili dal curriculum e dalle attività svolte che dovranno essere adeguatamente autocertificate, e intenzionate a concorrere alla selezione di un soggetto gestore per l'Oratorio di Santa Caterina delle Ruote che, in sinergia con il Comune di Bagno a Ripoli, promuova progetti ed iniziative atti alla valorizzazione del monumento stesso secondo quanto espresso dall' ALL. 1 con le modalità di cui ALL. 2, potranno partecipare al presente avviso presentando apposita domanda e documentazione secondo quanto previsto al punto B) del presente avviso pubblico.

In seguito si procederà alla stipula di una Convenzione tra le parti (cfr bozza ALL. 2) idonea a disciplinare gli impegni reciprocamente assunti in adempimento alle finalità del presente avviso.

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet del Comune, www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e copia di esso è disponibile presso l'U.R.P.



Per informazioni e precisazioni in merito potrete rivolgervi al Dirigente dell'Area 5, dott. Fabio Baldi presso il Palazzo Comunale, Piazza della Vittoria,1 – Bagno a Ripoli tel. 055/6390227- cell. 320/4317646, e mail: fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it.

A) CRITERI DI PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gestione dell'Oratorio di Santa Caterina e delle attività descritte nell'allegato Piano di Valorizzazione sarà aggiudicata al soggetto partecipante che, con il proprio progetto gestionale, raggiunga il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, previa valutazione effettuata da apposita Commissione:

CRITERIO	PUNTI
Implementazione del Piano di Valorizzazione proposto dal Comune (ALL. 1) con indicazioni inerenti sostenibilità e fattibilità dei vari progetti e iniziative	40
Capacità di fornire soluzioni stabili o temporanee/mobili qualificate per specifici utilità e prestazioni quali servizi igienici e biglietteria	30
Elaborazione di un dettagliato piano di comunicazione e marketing, con particolare riferimento alla sezione <i>wedding</i> e alle attività di Galleria per espositori privati	20
Disponibilità a garantire un maggiore orario di apertura rispetto a quello contenuto nel Piano di Valorizzazione	4 (per 6 ore in più di apertura) 8 (per 12 ore in più di apertura) 10 (per 16 ore in più di apertura)
TOTALE	100

Tutti i soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione, effettuare un sopralluogo presso l'Oratorio di Santa Caterina almeno 5 giorni prima della scadenza del presente avviso.

COMMISSIONE



La Commissione giudicatrice delle candidature sarà composta da funzionari del Comune di Bagno a Ripoli.

B) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso, devono far pervenire la propria richiesta direttamente all'ufficio relazioni con il pubblico dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13, martedì e giovedì anche dalle 14.30 alle 18 e il sabato dalle 8.30 alle 12,30 o tramite servizio postale, **entro le ore 13 del giorno 17 novembre 2014.**

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: "**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE PER ATTIVITA' E PROGETTI ALL'INTERNO DELL'ORATORIO DI SANTA CATERINA DELLE RUOTE**".

La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere obbligatoriamente corredata, a pena di esclusione, da:

- domanda di adesione**, redatta secondo il modello in calce
- progetto gestionale** contenente indicazioni in merito a:
 1. curriculum, con precisazione di competenze ed esperienze acquisite nel settore della promozione di eventi culturali e attività di valorizzazione di edifici con valenza storico – artistica;
 2. eventuali servizi e iniziative aggiuntive rispetto a quelle contenute nel Piano di Valorizzazione proposto dal Comune (ALL. 1), ivi compreso un orario di apertura più lungo;
 3. descrizione delle strategie e dei metodi che si intendono adottare per dare concretezza, in una logica di sostenibilità economica, fattibilità ed efficacia, all'intero programma di azioni proposto per l'Oratorio (proposte del soggetto partecipante + Piano di Valorizzazione Comunale);
 4. strategie e canali di comunicazione e marketing generali e specifici per determinate attività (*wedding* e Galleria per espositori privati);
 5. indicazione delle modalità tecnico – strutturali con cui si intendono garantire le specifiche utilità e prestazioni inerenti la biglietteria, i servizi igienici ecc.

L'elaborato del progetto gestionale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- non superare le 10 cartelle
- formato A4,
- interlinea 1,5
- font Times New Roman
- grandezza carattere 12.



C) APERTURA E VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DELLE PROPOSTE GESTIONALI

Le proposte progettuali verranno valutate in una seduta a porte chiuse in data **18 novembre 2014** da un'apposita commissione giudicatrice i cui componenti saranno comunicati via mail ai soggetti partecipanti al presente Avviso.

Nella medesima data la commissione procederà alla determinazione della graduatoria finale.

L'appalto sarà aggiudicato, in via provvisoria, con provvedimento del Responsabile del Servizio, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a elaborare un'ulteriore proposta gestionale migliorativa e l'affidamento avverrà a favore del concorrente che otterrà il maggior punteggio.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ovvero di procedere all'affidamento della struttura anche in presenza di una sola offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo ad esito positivo della verifica della correttezza delle operazioni di selezione e del possesso dei requisiti di legge da parte dell'aggiudicatario.

In caso di mancato possesso dei requisiti richiesti o di rinuncia da parte del primo classificato, il Comune procederà all'aggiudicazione al secondo classificato in graduatoria.

Le offerte presentate saranno ritenute valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della selezione.