

IGEI/ prot. 1396 / LM
Roma, lì 10 Novembre 2014

Al Comune di Bagno a Ripoli
Ufficio Speciale Casa
Via Fratelli Orsi, 22
50012 BAGNO A RIPOLI

Alla Prefettura di Firenze
Via Camillo Benso Cavour, 1
50129 FIRENZE

Oggetto: Pubblicazione delle unità immobiliari ad uso abitativo disponibili in Bagno a Ripoli.

La INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. S.p.A. in liquidazione segnala ai sensi dell' art. 2 c. 1 Legge 21/2001 la disponibilità di n. 1 (Una) unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – I.N.P.S. – ubicate nelle zone appresso indicate:

C.	F.	U.	INDIRIZZO	PIANO	VANI	SUPERFICIE	CANONE escl o.a.	C.E.	IPE
112	1	1	Via Zoli, 6	2	5	83	€ 535,00	G	175 Kwh/mq

1) Le predette unità immobiliari rientrano nella quota riservata a coloro nei cui confronti sono stati emessi provvedimenti esecutivi di sfratto per finita locazione, sono pertanto esclusi gli sfrattati per morosità; il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 2 c. 1 L. 431/98 e successive modifiche.

2) Tali unità immobiliari verranno consegnate nello stato attuale di conservazione e manutenzione, poiché di tanto si è tenuto conto nella determinazione dei canoni di locazione.

3) Possono partecipare al presente bando tutti coloro che hanno la residenza o sono domiciliati, per documentati motivi di lavoro, nel territorio del Comune dove è ubicato l'alloggio o in quelli limitrofi.

4) Le domande dovranno essere presentate secondo il modulo di domanda allegato. Oltre ai dati ed alle informazioni, comunque necessarie, dovrà essere allegata copia del provvedimento giudiziale di sfratto unitamente alla documentazione inerente lo stato della procedura esecutiva.

5) Per le assegnazioni l'Ente, previa eventuale intesa con il Comune interessato, osserverà il seguente ordine di priorità, ferma restando la solvibilità del richiedente:

-) soggetti con provvedimento di sfratto già eseguito (con priorità alle esecuzioni più indietro nel tempo);

-) soggetti per il cui sfratto è già stata assegnata la Forza Pubblica (con priorità per le date più prossime nel tempo);

-) soggetti con sfratto esecutivo il cui termine di rilascio è già maturato (con priorità per le date più indietro nel tempo);
-) soggetti con sfratto esecutivo il cui termine non è ancora maturato (con priorità per le scadenze più prossime nel tempo).

Saranno prese in esame solamente le domande inviate a mezzo raccomandata A/R redatte secondo il modello allegato, e contenenti tutti i documenti ivi indicati, a pena di esclusione, che risultino presentate presso l'Ufficio Postale (farà fede la data del timbro postale) entro e non oltre il 12/12/2014. Le buste dovranno riportare la dicitura "Bando Sfrattati IGEI".

6) Le domande dovranno contenere tutti gli elementi identificativi del richiedente e quelli inerenti la capacità reddituale dello stesso, comprovati da certificazioni ovvero, ove consentito, da autocertificazioni.

7) L'assegnatario dovrà comunque essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea o di un altro stato non aderente all'unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno;
- b) impossidenza da parte del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare di appartamento adeguato nello stesso Comune ove è ubicato l'alloggio o in Comuni limitrofi;
- c) essere lavoratore dipendente o autonomo, ovvero pensionato da lavoro dipendente o autonomo;
- d) la non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o di abitazione, nel comune di Bagno a Ripoli, per altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- e) la non avvenuta assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contributo, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;
- f) non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio E.R.P. Si prescinde dal presente requisito nel caso in cui l'atto di acquisto dell'alloggio riservi ad un genitore il diritto di abitazione;
- g) non aver occupato alloggi di proprietà di altri Enti Pubblici o privati;
- h) affidabilità e garanzia di solvibilità del richiedente;
- i) inesistenza, a carico del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare, di giudicati o di pendenze penali per fatti di rilevante natura;
- j) reddito annuo netto documentato del nucleo familiare pari almeno al doppio del costo annuo della locazione.

I requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti dal richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione medesima, ad esclusione di quello previsto alla lettera c), che potrà essere posseduto dal solo richiedente.

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal solo richiedente, ovvero dal richiedente, dal coniuge non separato legalmente e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima dalla data di chiusura del bando di

concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

È vietata l'assegnazione di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri del suo nucleo familiare.

Si precisa che, ove risultassero vincitori del presente bando assegnatari di alloggi di Edilizia Pubblica Sovvenzionata, questi dovranno liberare detto alloggio entro il termine perentorio che verrà loro comunicato, dovendosi considerare, in difetto, rinunciatari.

Saranno prese in esame solamente le domande che conterranno tutti gli elementi richiesti.

8) Le domande presentate nei termini saranno esaminate con riferimento all'appartamento disponibile richiesto; assegnato questo, le domande non soddisfatte perdono validità.

9) Gli assegnatari saranno contattati tramite telegramma al fine di convenire l'incontro per la visita dell'unità immobiliare e successivamente per la stipula del relativo contratto di locazione.

Qualora l'assegnatario non si presenti entro la data indicata, al fine degli adempimenti di cui sopra, verrà considerato rinunciatario.

Nessuna comunicazione verrà inviata ai richiedenti non assegnatari.

Le unità indicate nel presente bando possono essere oggetto di provvedimenti legislativi e/o amministrativi o dell'ente proprietario, per effetto dei quali si può verificare la sopravvenuta impossibilità di locare le unità medesime. Pertanto, con la partecipazione al presente bando il concorrente, nel dichiararsi edotto di quanto sopra esposto, rinuncia espressamente ad avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti della IGEI S.p.A., anche a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, in caso di mancato perfezionamento del contratto in conseguenza ai sopravvenuti provvedimenti di cui sopra.

I.N.P.S. GESTIONE IMMOBILIARE
I.GE.I S.p.A. in liquidazione