

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO/AGRITURISMI/STRUTTURE RICETTIVE E PRIVATE E RELATIVE PERTINENZE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE ED IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E/O ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI CONNESSI A CONVEGNI, SEMINARI ED ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI E DI RAPPRESENTANZA DELL'ENTE.**

Premesso che il Comune di Bagno a Ripoli dispone, quali sedi individuate per la celebrazione dei matrimoni civili, del Palazzo Comunale, dell'Oratorio di Santa Caterina e dell'Antico Spedale del Bigallo;

Premesso altresì che il Comune di Bagno a Ripoli promuove ed organizza per il migliore svolgimento della propria mission, seminari, convegni, workshop ed eventi istituzionali e di rappresentanza;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ritiene opportuno valorizzare il patrimonio storico/architettonico, paesaggistico ed economico imprenditoriale del territorio in un'ottica polifunzionale che favorisca anche l'economia locale in una logica di collaborazione Pubblico Privato e di rete;

**Ritenuto** quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di immobili di pregio storico/paesaggistico, agriturismi, strutture ricettive, ristoranti, strutture private presenti sul territorio comunale, di concedere e garantire mediante apposite forme convenzionali (es comodato gratuito) della durata minima di 3 anni all'Ente, servizi e spazi adeguati allo svolgimento della funzione:

1. di celebrazione di matrimoni civili;
2. convegnistica/seminari;
3. attività istituzionali e di rappresentanza (compresi servizi di ristorazione e ospitalità);

Dato atto che entrambe le parti potranno recedere dal contratto dandone comunicazione alla controparte almeno tre mesi prima del recesso stesso;

Dato atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente di istituire sedi separate di stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione del DPR 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

Precisato che la concessione in comodato gratuito o altra forma convenzionale che normi il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico, e l'istituzione di sedi distaccate nel caso della celebrazione di matrimoni civili terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

Dato atto altresì che gli spazi, i locali e i servizi concessi in uso gratuito devono:

- possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, essendo aperti al pubblico,
- rimanere ad uso dell'amministrazione comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili,
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

Sottolineato che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio tecnico, SUAP e dell'Ufficio di stato Civile;

Precisato che, solo per la celebrazione dei matrimoni civili, con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale verranno definite le tariffe di utilizzo di tali uffici decentrati (in virtù delle caratteristiche storico architettoniche e logistiche degli spazi concessi), che i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli;

## **AVVISA**

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di immobili di pregio storico, architettonico, paesaggistico, agriturismi, strutture ricettive, ristoranti o strutture private presenti sul territorio comunale di Bagno a Ripoli, che è possibile presentare manifestazione di interesse per concedere in uso gratuito per una durata di tre anni, all'Amministrazione comunale idonei locali e servizi al fine:

- a) dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni,
- b) dell'organizzazione di convegni, seminari, workshop
- c) dello svolgimento di attività di rappresentanza ed istituzionali, compresi servizi di ristorazione ed ospitalità gratuita per ospiti della Pubblica Amministrazione

alle seguenti condizioni:

1. Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno tre mesi prima;
2. La concessione in comodato/uso gratuito di spazi e servizi per lo svolgimento delle funzioni sopra descritte e l'istituzione della sede distaccata di Uffici di Stato Civile presso immobili di pregio storico/paesaggistico, agriturismi, strutture ricettive, ristoranti, strutture private terrà indenne l'Amministrazione Comunale da oneri e spese, e non comporta per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
3. Il comodante/concessionario esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
4. La celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

**La manifestazione di interesse, indirizzata al Sindaco, dovrà essere presentata all'ufficio protocollo comunale, entro il 28 settembre 2015, utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso, sottoscritto dal proprietario o dall'avente titolo e recante in allegato la planimetria dei locali e copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.**

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea. Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione di idoneità. La

documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.