

GOVERNO DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

L'Area comprende nel suo complesso aspetti di primario interesse per la collettività e per il territorio, investendo la pianificazione territoriale e urbanistica, la regolamentazione e il controllo dei processi edilizi, la tutela del paesaggio, la gestione tecnica del patrimonio immobiliare e demaniale del Comune nella sua variabilità (viabilità, edilizia scolastica e cimiteriale, impianti sportivi, edifici comunali di vario uso, terreni), gli aspetti volti alla tutela ambientale e di risparmio energetico, la sicurezza del territorio, la realizzazione di nuove infrastrutture di interesse pubblico e l'adeguamento, valorizzazione, manutenzione ed esercizio di quelle esistenti.

Le varie tematiche, tutte comunque orientate alla tutela, valorizzazione e sviluppo del territorio e alla corretta gestione del patrimonio comunale, operano in crescente integrazione interna conseguente alle scelte organizzative dell'Ente.

Il controllo, sotto il profilo tecnico-operativo, dell'attività dei gestori dei servizi a rete, la frequente collaborazione con gli stessi e con i cittadini, consentono poi di proporre soluzioni e priorità per rendere tali servizi sempre più efficaci e rispondenti alle esigenze del territorio.

Rilevante anche l'attività di supporto tecnico, controllo e collaborazione necessaria all'attuazione di opere pubbliche attuate sul territorio comunale da altri Enti (ASF, Casa Spa, Città Metropolitana, Consorzio di Bonifica, Autostrade) nelle diverse tipologie edilizie e infrastrutturali anche a seguito di accordi di programma e/o rapporti di concessione/convenzione. E' in tale ambito che cura lo sviluppo delle "grandi opere" che è previsto impegnino il territorio comunale nei prossimi anni, seguendone le fasi progettuali e attuative al fine di conciliare le necessarie funzioni pubbliche anche a scala sovracomunale con la pianificazione territoriale e gli obiettivi di tutela ambientale e sviluppo locali.

Operando sulle varie tipologie di beni del patrimonio immobiliare comunale (strade, edifici, aree sportive, verde pubblico, cimiteri, ecc.) e dei relativi impianti, ne cura la conservazione oltre che la realizzazione di interventi di ristrutturazione. In particolare predispone ed attua i programmi di monitoraggio e manutenzione ordinaria e straordinaria sui beni di proprietà comunale. In tale ambito si attiva per accrescere l'efficacia dei servizi e dei lavori necessari all'esercizio e alla valorizzazione delle infrastrutture e degli immobili esistenti, cercando di dare riscontro - quando dovuto e compatibile con le risorse assegnate - alle numerose segnalazioni e alle specifiche richieste d'intervento provenienti spesso dalla stessa cittadinanza.

La valorizzazione e l'adeguamento del patrimonio comunale è poi conseguente all'attività di studio, progettazione e realizzazione di nuove opere. L'Area segue infatti l'attuazione dei Piani delle Opere pubbliche, partecipando alla loro formazione in fase di programmazione triennale con proposte e indicazioni tecniche, seguendone nel tempo l'andamento e svolgendo tutte le attività e adempimenti conferiti dalla normativa in materia. E' in tale ambito che operano in modo coordinato le varie professionalità tecniche e amministrative coinvolte nei procedimenti di attuazione, che dalla programmazione conducono all'entrata in esercizio dell'opera attraverso le fasi di coerenza urbanistica, progettazione, appalto, direzione dei lavori e collaudo.

Rilevante, non solo in fase di realizzazione di nuove opere ma per molte altre competenze tecniche comunali interne e esterne all'Area, l'attività del servizio tecnico che cura il patrimonio per gli aspetti estimativi, di consistenza catastale e quindi di supporto per tutte le procedure di acquisizione, cessione ed espropri, oltre che di valorizzazione di aree e beni appartenenti al demanio comunale.

Dirigente (T.D. Art. 110 c.1):

ANDREA FOCARDI

AREA 2

(segue)

L'Area opera per mantenere attivo e funzionale il sistema locale di Protezione Civile, che viene periodicamente testato mediante esercitazioni che coinvolgono operatori istituzionali, dell'associazionismo e volontariato locali e la stessa cittadinanza e provvedendo a periodici aggiornamenti e adeguamenti dei vari piani di emergenza. Dal 2009 è capofila della struttura di gestione associata intercomunale Arno Sud-Est Fiorentino.

L'Area è inoltre preposta alla pianificazione e alla gestione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale quale strumento di governo e di riqualificazione del territorio, e persegue costantemente l'obiettivo dello sviluppo durevole, volto a favorire il miglioramento della qualità della vita.

Cura infatti la predisposizione, la gestione e l'adeguamento degli strumenti generali di pianificazione e di governo del territorio (piano strutturale, regolamento urbanistico, regolamento edilizio e relative varianti). In attuazione e in coerenza con tali strumenti opera per la progettazione e tutela del paesaggio e del sistema degli spazi aperti indirizzando gli interventi di recupero e di nuova edificazione al fine di un corretto inserimento ambientale e infrastrutturale nel territorio. Segue i processi attuativi degli interventi edilizi privati curandone l'inserimento paesaggistico e urbanistico, definendo le opere di urbanizzazione necessarie in coerenza con lo sviluppo del territorio e seguendone l'attuazione.

Regola l'edilizia privata svolgendo le necessarie attività inerenti i vari titoli abilitativi in linea con le nuove norme regionali e i regolamenti urbanistici ed edilizi comunali e coordina le attività mirate alla repressione dell'abusivismo edilizio. In tale ambito esercita le competenze comunali in materia di vincolo idrogeologico e vincolo paesaggistico.

AREA 2

Per perseguire i predetti obiettivi predispose il Quadro Conoscitivo di Riferimento, che costituisce un patrimonio di conoscenze condivise, il quale contiene valutazioni diagnostiche sulla realtà comunale, utili a indirizzare le trasformazioni territoriali verso obiettivi di qualità e di benessere. In tale ambito sviluppa la banca dati territoriale necessaria alla prevista costituzione e gestione del SIT.

La partecipazione al Piano Strategico e ad alcuni progetti di rilevanza metropolitana (mobilità, parco fluviale, paesaggio) costituisce occasione per l'elaborazione di una programmazione di area basata sulla valorizzazione delle risorse territoriali. La dimensione sovracomunale rappresenta infatti un costante orizzonte di riferimento, stanti le relazioni fisiche e funzionali con Firenze e l'Area Metropolitana Fiorentina.

Di seguito la descrizione dei principali settori di attività:

- **Servizi amministrativi**
- **Servizi tecnici e di gestione del patrimonio**
- **Viabilità, mobilità e Centro operativo**
- **Ambiente, energia e Protezione civile**
- **Urbanistica**
- **Edilizia Privata**

Dirigente (T.D. Art. 110 c.1):

ANDREA FOCARDI

	LINEA FUNZIONALE	AMBITO FUNZIONALE	RESPONSABILE	QUALIFICA
AREA 2	SERVIZI AMMINISTRATIVI	L'ufficio svolge attività amministrativa di supporto all'Area e quella afferente alle competenze dirette del dirigente. In tale ambito supporta la programmazione e il monitoraggio dei maggiori investimenti secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, rapportandosi con l'area delle risorse finanziarie e con gli eventuali enti terzi finanziatori. Opera in modo coordinato tra settori tecnici e ufficio gare e contratti per fornire il necessario supporto all'attività di programmazione e di conduzione dei procedimenti di affidamento necessari ai settori. Cura la redazione degli atti, le comunicazioni periodiche in materia di contratti pubblici e i monitoraggi periodici relativi alle materie gestite dall'area.		
	SERVIZI TECNICI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO	Opera per la realizzazione di lavori e opere volti a nuovi investimenti sul patrimonio immobiliare edilizio comunale, sia attraverso la realizzazione di nuove infrastrutture che attraverso l'adeguamento e la ristrutturazione dell'esistente. L'attività risponde agli strumenti di programmazione (in particolare al programma triennale dei lavori pubblici) ed è regolata con continuità, sia in funzione delle sopravvenute "emergenze" di intervento che delle variabili economiche e legislative che condizionano in modo rilevante i processi attuativi per le diverse tipologie di beni in gestione. In tale ambito assume valenza strategica l'attività finalizzata alla valorizzazione dell'edilizia scolastica, sia in termini di opere di manutenzione straordinaria che di nuova edificazione. La progettazione di nuovi interventi, orientata alla futura auspicata disponibilità di risorse finanziarie regionali e statali, è quindi finalizzata a una razionalizzazione delle sedi in armonia con le esigenze didattiche e demografiche.	Roberto Bregoli	P.O.
	VIABILITA', MOBILITA' E CENTRO OPERATIVO	<p>Il settore opera per la gestione tecnica della rete stradale di pertinenza comunale con attività di pianificazione, progettazione, direzione lavori, monitoraggio e manutenzione. In tale ambito sono ricomprese funzioni e attività tese alla manutenzione, miglioramento di sicurezza e funzionalità della rete di mobilità comunale, curando anche le opportunità di finanziamenti pubblici e dando attuazione agli interventi sulla rete viaria. In materia di viabilità cura il coordinamento con altri enti (Autostrade/ Città Metropolitana/ Comune di Firenze) al fine di curare la migliore integrazione con opere interferenti con la viabilità e mobilità locali e attuate dai soggetti indicati. Rilevante l'attività tecnica di coordinamento con le altre strutture tecniche dell'area fiorentina finalizzate alla definizione del sistema di trasporto tramviario a servizio dell'area urbana. Il settore esercita competenze per il rilascio di concessioni ai sensi del Codice della Strada, in modo tale da garantire una efficace pianificazione degli interventi a tutela della rete stradale di pertinenza comunale. In questo ambito rientrano le funzioni dell'ufficio integrato mobilità, che riunisce in un'unica postazione le funzioni tecniche, amministrative e di controllo relative alla gestione della rete viaria pubblica, fino ad oggi separate tra uffici della PM e uffici della viabilità.</p> <p>Il settore ha poi assegnate le competenze tecniche-gestionali di esercizio e manutenzione ordinaria delle altre componenti del patrimonio comunale, quali giardini pubblici, edifici comunali, edifici scolastici, cimiteri ed impianti elettrici ed idrici a servizio degli edifici.</p>	Massimo Nardi	P.O.

	LINEA FUNZIONALE	AMBITO FUNZIONALE	RESPONSABILE	QUALIFICA
AREA 2	VIABILITA', MOBILITA' E CENTRO OPERATIVO <i>(segue)</i>	L'attività manutentiva è espletata sia mediante servizi in appalto che con personale e mezzi comunali, al fine di consentire una corretta gestione delle risorse e programmazione delle attività a seguito delle segnalazioni e richieste di intervento, e il manifestarsi di emergenze spesso non prevedibili. Il settore è inoltre parte strategica del sistema di Protezione Civile per gli aspetti operativi della gestione delle emergenze. Il settore assicura inoltre - nelle proprie disponibilità - il supporto logistico ad allestimento e gestione eventi e manifestazioni di interesse pubblico attivate dall'Amministrazione comunale	Massimo Nardi	P.O.
	AMBIENTE, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE	Il settore sviluppa i temi afferenti il risparmio energetico, l'incentivazione - in ambito pubblico e privato - di scelte volte alla tutela ambientale. Anche la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di regolazione termica afferisce alle competenze del settore, contribuendo ad introdurre elementi innovativi volti al raggiungimento degli obiettivi di riduzione della spesa corrente e di tutela ambientale. Svolge un'azione di "presidio e controllo" ambientale derivante dall'esercizio delle funzioni afferenti alla competenza comunale in materia (pareri), e dai procedimenti di autorizzazione (scarichi idrici fuori fognatura, terre e rocce da scavo, attività rumorose, bonifiche siti contaminati, ecc.); valutazioni di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica; problematiche varie in materia di rifiuti; azione di indirizzo tecnico-operativo con altri enti/gestori di servizi pubblici locali con rilevanza ambientale (Quadrifoglio, Publiacqua, Consorzio di Bonifica); emissione ordinanze in materia ambientale; derattizzazioni e disinfestazioni di aree pubbliche; funzioni collegate alla sicurezza sul luogo di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/08 (RSPP, DVR, formazione).	Roberto Fanfani	P.O.
	URBANISTICA	Il settore cura la gestione ordinaria degli strumenti urbanistici generali ed attuativi; coordina e collabora nella predisposizione di nuovi strumenti urbanistici generali; predispone e/o collabora nella predisposizione di piani attuativi, varianti urbanistiche e regolamenti; esamina le istanze di iniziativa privata relative a piani di settore, piani attuativi e varianti; certifica la destinazione urbanistica; raccorda gli strumenti urbanistici e le opere pubbliche e private; gestisce i dati territoriali in forma cartografica digitale al fine dello sviluppo del Sistema Informativo Territoriale. Si coordina con il settore edilizia privata riguardo all'esame degli interventi maggiormente significativi; svolge attività di informazione verso gli operatori, pubblici e privati, per le tematiche di competenza.	Fiorella Mangiacavalli	P.O.
	EDILIZIA PRIVATA	Cura l'espletamento dei procedimenti edilizi e il rilascio degli atti abilitativi in materia di edilizia privata; l'esame di merito dei progetti relativi alle opere di urbanizzazione; il rilascio e/o controllo di certificazioni di abitabilità, agibilità, uso, conformità edilizia, ecc.; la tenuta e archiviazione dei progetti edilizi e dei relativi provvedimenti; svolge attività di informazione verso gli operatori, pubblici e privati, per le materie di propria competenza, e l'esame preventivo dei singoli progetti; gestisce l'archivio del patrimonio edilizio privato e gestisce le relative pratiche di accesso agli atti; opera in coordinamento con il settore urbanistica riguardo all'esame degli interventi maggiormente significativi. Svolge attività in materia di repressione degli abusi edilizi e cura gli atti conseguenti.	Nicola D'Onofrio	P.O.