



AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
“MARINA DI CANDELI” PER L'ATTIVITÀ DI TENNIS E CANOA

Questo Ente intende procedere all'espletamento di un'indagine esplorativa finalizzata all'eventuale affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato in oggetto.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Bagno a Ripoli - Area 3 Servizi ai Cittadini-Settore Servizi Educativi e Sportivi- Piazza della Vittoria n. 1 - Tel. 055 63901 – fax 055.6390.267

e-mail: francesca.gaeta@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Sito Internet: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;

L'ufficio della stazione appaltante al quale possono essere richieste **informazioni tecniche e fissare il necessario sopralluogo** è l'Ufficio Sport: telefono ufficio 055/6390365 (dott.ssa Francesca Gaeta) **Informazioni di carattere amministrativo** inerenti la procedura potranno invece essere richieste alla Responsabile del Settore dott.ssa Sandra Falciai.

OGGETTO DEL SERVIZIO: Il presente avviso ha per oggetto la concessione per la gestione dell'impianto sportivo polivalente per tennis e canoa denominato “Marina di Candeli”, loc. Candeli. La concessione avviene in ottemperanza alla L.R. 3 gennaio 2005 n. 6, alla L. 27 dicembre 2002 n. 289 (art. 90 c. 25) e secondo le modalità specificate nel Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato dal Consiglio Comunale.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: L'affidamento in concessione comporta per l'affidatario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo, anche con riferimento ad esigenze di terzi, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi.

L'Amministrazione Comunale ha optato per la concessione degli spazi ad un soggetto esterno al fine di massimizzare i seguenti elementi che saranno dettagliati successivamente nel capitolato:

- permettere un utilizzo pubblico più ampio possibile degli spazi e delle strutture concesse, senza limitazioni o restrizioni;
- incentivare la pratica sportiva tra i propri cittadini con particolare riguardo ai più giovani compresi nella fascia 8-16 anni;
- incentivare rapporti con gli Istituti scolastici del territorio per facilitare l'utilizzo dell'impianto da parte degli studenti e per sviluppare progetti condivisi da realizzarsi sia in orario scolastico che extrascolastico senza costi per la scuola e l'Amministrazione comunale;
- realizzare attività nell'impianto anche nel periodo estivo, in particolare attraverso proposte volte alla socializzazione dei ragazzi (centri estivi) e della popolazione in genere (manifestazioni sportive, culturali, ricreative);
- sostenere e promuovere attività che siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e fair play sportivo, qualificando in modo significativo le attività educativo – sportive;
- garantire la presenza di tecnici o istruttori con adeguata preparazione professionale sia in ambito sportivo che educativo;
- garantire una forte integrazione tra gestione dell'impianto e territorio circostante;
- permettere la conservazione e lo sviluppo dell'impianto attraverso un'opera di costante

manutenzione e miglioramento.

L'Amministrazione Comunale per sostenere il complesso delle suddette attività erogherà un contributo annuale pari a € 3.000,00, per complessivi € 9.000,00 per tutta la durata della concessione.

Gli oneri gestionali saranno successivamente specificati nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo comprendono comunque:

1. oneri relativi alle utenze (acqua, luce, gas e telefono) di cui il concessionario si assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio, senza possibilità di compensazione, impegnandosi alla volturazione di tutte le utenze;
2. oneri relativi al personale adibito alla sorveglianza, custodia, pulizia ecc..;
3. oneri comunque relativi ad ogni mansione necessaria al corretto svolgimento dell'attività.

PROVENTI DELLA GESTIONE: All'affidatario competeranno tutte le entrate derivanti dall'uso dell'impianto affidato in gestione. In particolare spettano:

- a) i corrispettivi provenienti dalle tariffe per l'uso dell'impianto;
- b) i corrispettivi per l'uso dell'impianto da parte di Federazioni, Enti di Promozione Sportiva e Società Sportive, Gruppi Sportivi ecc.. fatto salvo per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale;
- c) le entrate derivanti da corsi ed attività ludico sportive, pubblicità, manifestazioni promozionali, iniziative autonomamente organizzati.
- d) Le entrate relative ad attività complementari.

DURATA DEL SERVIZIO: Il servizio avrà la durata ordinaria di anni 3 (tre), come previsto nel regolamento comunale. La concessione avrà decorrenza dal **01.03.2020 e fino al 28.02.2023**.

Nel caso in cui il Comune provveda nel periodo di concessione ad eseguire lavori di ristrutturazione del suddetto impianto che ne comportino la chiusura temporanea, all'affidatario sarà prorogata la concessione per analogo periodo.

SOGGETTI PARTECIPANTI: Sono ammesse a partecipare alla gara di cui in oggetto: Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali legalmente riconosciute, singole o associate.

REQUISITI DI ACCESSO: I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- possedere, alla data di scadenza per la presentazione delle candidature, una maturata e comprovata esperienza almeno triennale nella gestione di almeno un impianto sportivo analogo pubblico o privato anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Il servizio in argomento verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nello schema di convenzione e nella lettera di invito, previa valutazione effettuata da apposita Commissione.

Data la limitata valenza economica della gestione dell'impianto, stimata sotto € 40.000,00, e la rilevanza sociale che l'Amministrazione intende rafforzare, la valutazione avverrà solo su elementi tecnici a cui saranno attribuiti tutti i 100 punti disponibili.

Per la parte tecnica dell'offerta saranno valutati ai fini della scelta del Concessionario i seguenti criteri che saranno dettagliati meglio nella lettera di invito:

- congruenza tra le attività sportiva proposte e quelle praticabili nell'impianto;
- insediamento e radicamento nel territorio con particolare riferimento al bacino di utenza interessato;
- organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale di istruttori e allenatori

- impiegati;
- capacità aggregative, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- attenzione del soggetto alle tematiche etiche, alla promozione del fair play, alla promozione dei valori dello sport, del benessere, dei corretti stili di vita;
- valutazione della convenienza economica del progetto di gestione, da effettuarsi in base a:
 - impegni alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria;
 - capacità di investire sull'impianto per valorizzarlo;
 - impegni in relazione a tariffe per corsi e attività;

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: Per poter presentare l'offerta gli interessati sono obbligati ad effettuare sopralluogo presso l'impianto.

Dall'obbligo di presa visione dei luoghi è escluso il soggetto titolare della concessione al momento della pubblicazione dell'avviso di gara.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno concordare preventivamente un appuntamento, rivolgendosi all'Ufficio Sport, dott.ssa Francesca Gaeta, tel. 055-6390365

Il sopralluogo dovrà essere concordato preferibilmente entro ***cinque giorni prima della data di scadenza dell'avviso.***

Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni concorrente, da parte del legale rappresentante o persona all'uopo delegata dal legale rappresentante. Possono partecipare al sopralluogo altri esperti invitati dal concorrente.

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più soggetti.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di concorrenti, è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato e comprovato da uno dei concorrenti raggruppati o consorziati.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta, devono far pervenire **entro le ore 13 del giorno 24 gennaio 2020** la propria richiesta, compilando l'allegato modello, da inviare per PEC all'indirizzo comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it o da consegnare direttamente all'ufficio relazioni con il pubblico nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8 alle 13, martedì e giovedì dalle 8 alle 12 e dalle 14.30 alle 18 e sabato dalle 8.30 alle 12,30). Per il rispetto del termine previsto in caso di consegna diretta al Protocollo, farà fede il timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo Generale del Comune.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al di fuori del termine perentorio sopra indicato.

L'istanza dovrà recare la denominazione del soggetto partecipante, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Marina di Candelì”**.

La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

DATI PERSONALI - TUTELA DELLA PRIVACY: Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dalla stazione affidataria ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati per l'affidamento in oggetto;
- b) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
- c) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio;

d) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bagno a Ripoli;
Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Dirigente ad interim dell'Area 3 Dr. Fabio Baldi.

AVVERTENZE GENERALI: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello stesso si procederà ad una procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione a contrarre, tra chi avrà manifestato interesse a offrire i servizi richiesti e l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, nel caso non si raggiunga il numero minimo di due candidature, di procedere comunque all'affidamento tramite negoziazione privata.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it nella sezione "Bandi e Concorsi"

Bagno a Ripoli 09/01/20

**IL DIRIGENTE ad interim AREA 3
Dott. Fabio BALDI**